

Pension de famille

Obrovac, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1622
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Obrovac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	75 m
Surface	400 sqm
Terrain	154 sqm
Chambres	13
Salles de bains	8
Prix	€ 540 000

Pension de famille

Obrovac, Dalmatie



Une belle maison avec vue sur la mer située à 75 mètres de la mer cristalline et de la plage de Gonji Karin (Obrovac) dans le comté de Zadar.

Il bénéficie d'une vue magnifique sur la mer !

Ce petit endroit se trouve à 30 minutes en voiture de Zadar, une ville merveilleuse avec une histoire riche et de nombreuses attractions touristiques. L'aéroport de Zadar est à 20 km.

La surface habitable de la maison est de 400 m² répartis sur 3 étages.

La cour paysagée a une superficie de 165 m², qui comprend également un grand parking.

Pendant des années, la propriété a été utilisée comme résidence pour personnes âgées (maison senior), pouvant accueillir 20 personnes.

Il a été construit en 2000, puis rénové en 2015.

Il dispose de 13 chambres, 8 salles de bains, un cellier, une grande cuisine et des rangements pour un restaurant.

Au rez-de-chaussée se trouve également un grand appartement supplémentaire avec une entrée indépendante.

À l'intérieur du jardin, vous trouverez également une cheminée en brique avec un barbecue et un mini-bar, qui offre la possibilité de déguster des plats et des boissons traditionnels.

Cette propriété spacieuse représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs souhaitant investir dans le tourisme ou pour les personnes souhaitant vivre dans une grande maison.

Près de la plage avec vue sur la mer, il est idéalement situé pour une auberge, un restaurant, des appartements ou toute autre destination touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Obrovac, Dalmatie



Prix par m²:
1350 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2804 €

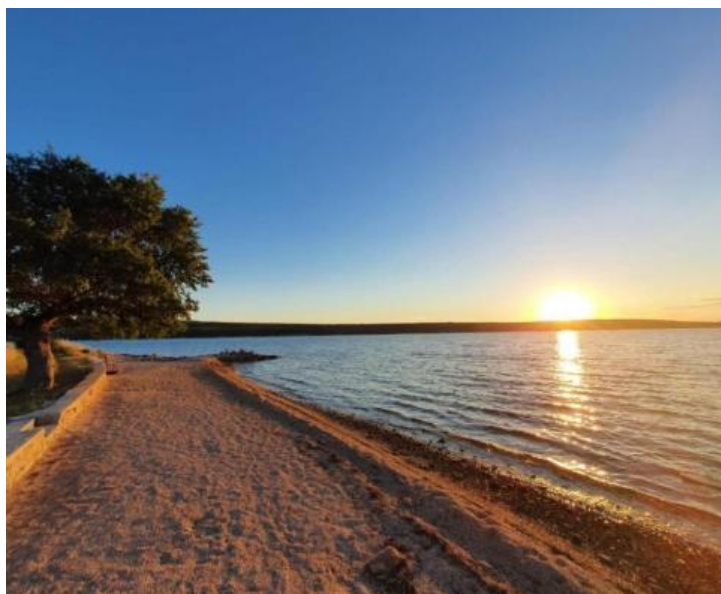
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2361 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

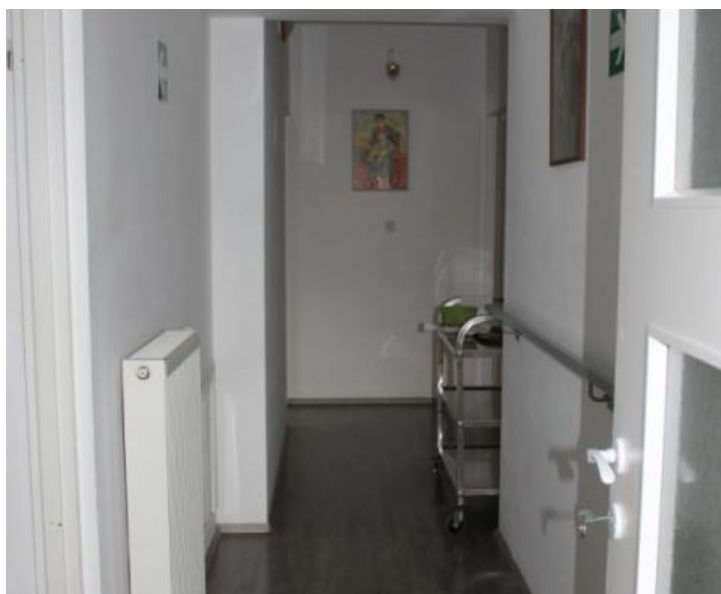
Obrovac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Obrovac, Dalmatie



Pension de famille

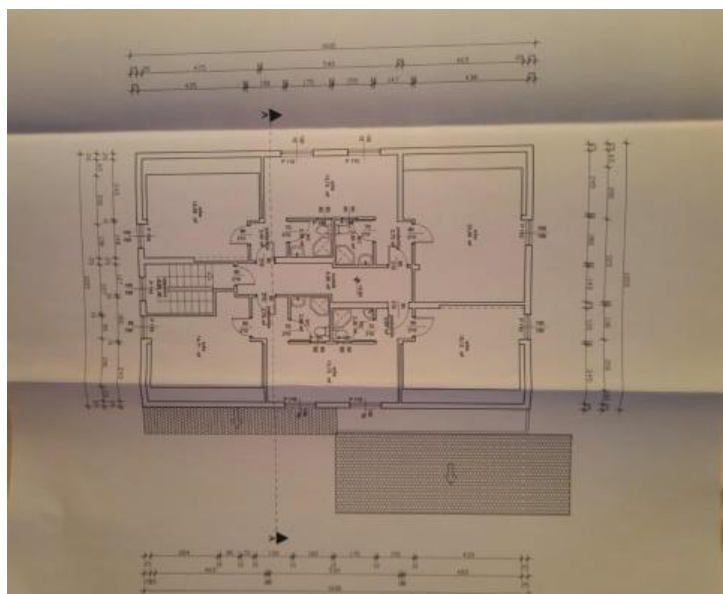
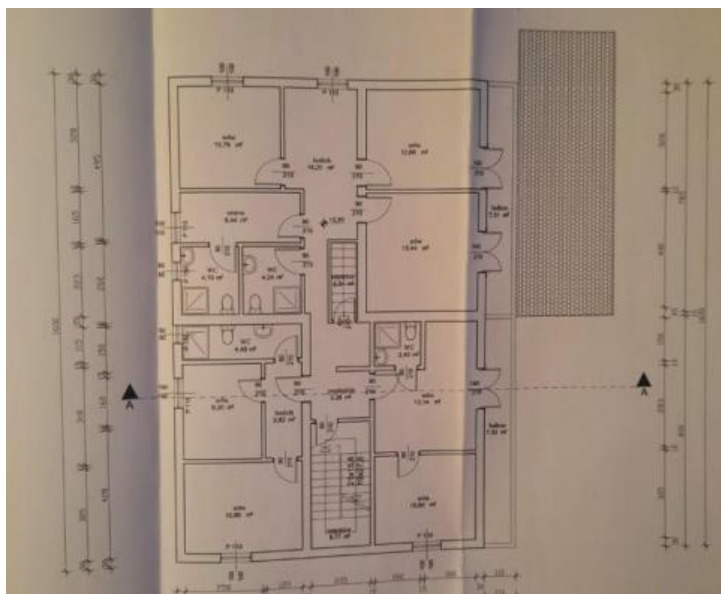
Obrovac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Obrovac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com