

# Maison

## Kostrena, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-23782
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Emplacement</b>	Kostrena
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	100 m
<b>Surface</b>	260 sqm
<b>Terrain</b>	501 sqm

# Maison

## Kostrena, Kvarner



<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 830 000

# Maison

## Kostrena, Kvarner



Maison à Kostrena, baie de Zurkovav, à seulement 100 mètres de la mer !  
Emplacement parfait dans la verdure, à proximité de la dynamique Rijeka !  
Žurkovo, un village idyllique situé dans la municipalité de Kostrena, représente une véritable oasis de paix et de beauté le long de la côte de la mer Adriatique. Cet endroit pittoresque attire par son charme et sa nature riche, offrant un mélange parfait de vie côtière et de splendeur naturelle. Chaque rue de Žurkovo respire la tradition et l'hospitalité locales. Près de la magnifique baie, Žurkovo offre un accès à la promenade côtière, aux eaux cristallines et aux plages qui invitent à la détente et à profiter des journées ensoleillées. La vue sur la baie de Kvarner depuis le rivage ou depuis les hauteurs des collines environnantes est un spectacle à couper le souffle. Les habitants de Žurkov apprécient leur communauté et organisent souvent des événements réunissant des personnes de différentes générations. En plus de sa beauté naturelle et de sa riche scène culturelle, Žurkovo est également parfaitement reliée aux régions environnantes. La proximité de grandes villes telles que Rijeka et Opatija donne accès à une variété de commodités, des attractions culturelles aux boutiques et restaurants.

La superficie totale de la maison est de 260 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 501 m<sup>2</sup>.  
Cette maison orientée sud dispose d'un impressionnant jardin entièrement protégé par un mur, offrant calme et intimité.

Le rez-de-chaussée de cette maison est un grand espace ouvert dans lequel la cuisine, le salon et la salle à manger sont élégamment reliés. Il y a aussi une chambre spacieuse, une salle de bains et un débarras. Sur la terrasse, vous pourrez profiter de l'ombre du gazebo, vous détendre sur le mobilier d'extérieur ou préparer de délicieux repas sur le grill.

L'entrée principale de la maison située du côté nord mène directement au premier étage, tandis que l'escalier intérieur mène au deuxième étage. Le premier étage comprend un hall d'entrée, un spacieux séjour, une cuisine moderne, une confortable salle à manger et des toilettes. Toute la longueur de cet étage est enrichie par une terrasse spacieuse avec une belle vue sur la mer et le jardin.

A l'étage supérieur se trouvent trois chambres dont une a été aménagée en studio, ainsi qu'une salle de bain avec douche et un débarras. Chacune des trois chambres dispose d'un balcon, vous offrant la possibilité de profiter de la vue spectaculaire sur la mer.

La maison est équipée de quatre climatiseurs et d'un chauffage au sol qui utilise deux options : le fioul et le gaz de ville, dont le gaz de ville est actuellement utilisé pour le chauffage. Le garage de 19 m<sup>2</sup> avec ouverture électrique permet le stationnement d'une auto.

Le portail forgé d'entrée est également équipé d'une ouverture électrique, tandis que la vidéosurveillance apporte une sécurité supplémentaire. Une propriété qui est bien plus qu'une simple maison. Vous y trouverez une maison remplie de chaleur, d'odeurs de mer et de vues à couper le souffle. Cette spacieuse maison familiale vous invite à vivre vos rêves avec la fonctionnalité, le confort et l'intimité qu'elle offre.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

# Maison

## Kostrena, Kvarner



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Kostrena, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3192 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2020 €

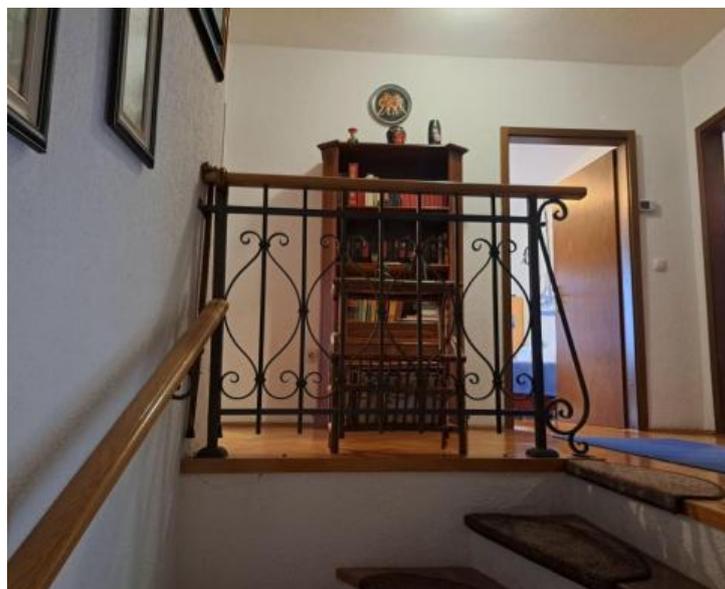
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1933 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2889 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2571 €

# Maison

Kostrena, Kvarner



# Maison

Kostrena, Kvarner



# Maison

Kostrena, Kvarner



# Maison

Kostrena, Kvarner



# Maison

Kostrena, Kvarner



# Maison

Kostrena, Kvarner

