

Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Ref	RE-U-23706
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Sveti Petar u Šumi
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	239 sqm
Terrain	1521 sqm
Chambres	8
Salles de bains	3
Prix	€ 850 000

Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Villa à Sveti Petar u Šumi, au centre de l'Istrie !

La superficie totale est de 239 m². Le terrain est de 1521 m².

La maison a une entrée principale et trois entrées aux appartements sont séparées par l'entrée dans le couloir. Au premier étage, nous trouvons un salon relié à la cuisine et une sortie sur une grande terrasse couverte reliée au jardin et à la piscine et une grande cuisine d'été. Au même étage nous disposons de 2 chambres, salle de bains, WC. Depuis la terrasse extérieure couverte, vous pouvez accéder au garage attenant à la maison. Du hall principal, nous descendons au sous-sol et nous y trouvons un grand salon avec une cuisine avec cheminée. Nous disposons également de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un débarras. Depuis l'entrée principale, nous montons les escaliers jusqu'au premier étage et là nous entrons dans un couloir spacieux, puis dans la cuisine et le salon. A l'étage nous disposons de 3 chambres dont une avec terrasse avec vue sur la nature, une salle de bain et un débarras.

Le grand jardin dispose d'un garage, d'une grande cuisine d'été avec auvent couvert et d'une piscine. Il y a un débarras au dessus du garage dans le grenier. La maison peut être utilisée comme une seule unité et peut être complètement séparée en trois appartements. La maison dispose de panneaux solaires. La maison possède et utilise sa propre citerne pour l'irrigation. La piscine avec tous les équipements et la plage autour de la piscine ont été entièrement reconstruites en 2022 dont le bâtiment principal appartient en 2012.

La qualité de cette maison est garantie. Il était entretenu régulièrement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Prix par m²:
3556 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3543 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie

