Villa
Opatija, Kvarner

Ref	RE-U-24000
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	395 sqm
Terrain	711 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 390 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Nous vendons une villa urbaine moderne dans un endroit calme au-dessus d'Opatija à Veprinac.
Villa de 395 m². se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Il est implanté sur un terrain de 711 m2.
Au sous-sol il y a une cave à vin et des places de garage.
Au rez-de-chaussée, qui se trouve à la hauteur du premier étage, se trouvent un grand séjour avec cuisine et salle à manger à aire ouverte, une grande chambre parentale de 25 m2 avec une salle de bain et WC.
Au premier étage, il y a trois autres chambres, chacune disposant d'une salle de bain et d'une pièce équipée d'un sauna, d'un jacuzzi et d'une salle de sport.
La villa dispose également d'une piscine à débordement 8x3 avec vue panoramique sur la mer, d'un solarium et d'un coin repas extérieur avec sa propre cuisine. Pour le chauffage et la climatisation de la villa, un chauffage au sol sera installé dans toutes les pièces qui ont une surface en céramique sur la pompe à chaleur et les climatiseurs. La villa dispose également de deux places de parking extérieures. L'achèvement est prévu pour 06/2024, et le futur acquéreur pourra choisir les sanitaires intérieurs et la céramique selon ses souhaits. Toutes les pièces offrent une belle vue panoramique sur la mer. Excellente villa moderne en construction dans un endroit rare et calme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Prix par m²:
3519 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
5654 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4186 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com