

Villa

Umag, Istrie



Ref	RE-U-23805
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	267 sqm
Terrain	565 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Nouveau complexe sensationnel 5***** dans la région d'Umag à 100 mètres de la plage propose une villa avec piscine !

C'est la meilleure nouvelle station balnéaire d'Istrie pour 2023 !

Bienvenue dans une oasis exclusive de luxe et d'élégance : une villa située dans un magnifique complexe 5 étoiles. Cette luxueuse villa offre une incroyable combinaison d'intimité et d'équipements uniques qui raviront tous vos sens.

La superficie de la villa est de 232,91 m² plus une spacieuse terrasse de 34,87 m² située sur un terrain de 564,95 m².

Il s'agit d'une villa individuelle de type C.

En franchissant la porte d'entrée de cette villa au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un couloir spacieux menant à la cuisine ouverte, à la salle à manger et au salon. L'intérieur élégamment conçu offre une harmonie parfaite entre élégance moderne et confort. Il y a aussi une proposition de chambre parfaitement décorée avec des lits soyeux qui invitent au repos. De plus, il y a aussi une salle de bain et des toilettes superbement équipées de tous les détails de luxe nécessaires.

Au premier étage, se trouvent trois chambres spacieuses et luxueusement meublées, chacune avec sa propre salle de bain privée qui procure une sensation supplémentaire d'intimité et de confort. Conçu pour le confort, cet étage contient également une buanderie pour faciliter vos besoins quotidiens.

À l'extérieur de la villa, le grand jardin et la piscine constituent l'endroit idéal pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. La piscine respire l'élégance et le style et permet de se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Dans le jardin, vous pourrez passer du temps en toute tranquillité, en profitant de la beauté de la nature et des plantes à fleurs qui entourent cette oasis. En plus de tous ces avantages, les acheteurs de cette villa bénéficient d'un avantage particulier : la possibilité de s'occuper des invités et de l'entretien de la villa lorsqu'ils ne sont pas présents. Cet avantage vous permet de vous sentir en sécurité en sachant que votre villa sera soigneusement entretenue et que vos clients bénéficieront d'un service ininterrompu.

Le complexe où se trouve la villa offre de nombreux avantages exclusifs qui satisferont même les exigences les plus élevées. Vous pourrez profiter des bienfaits du centre de bien-être et des soins de spa, votre enfant pourra profiter de l'aire de jeux pour enfants et vous pourrez maintenir votre routine d'exercice dans la salle de sport moderne. Cette villa est la décoration florale de cette station idyllique. Tout ce dont vous avez besoin est à portée de main, qu'il s'agisse de luxe, d'intimité ou de détente. Ici, vous ferez l'expérience d'une véritable évasion paradisiaque loin de l'agitation de la vie quotidienne. Bienvenue dans une oasis qui vous enchantera et vous libérera de tous vos besoins et désirs.

Le bien est soumis à la TVA.

La construction sera achevée en 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Villa

Umag, Istrie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Umag, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3547 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3438 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4388 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Proj	Type	Name	Land Area	Bruto Indoor Area	Terrases Calculated by 0.75% Coefficient	Total	Parking	Price	Total Price
			m2	m2	m2			m2	
	Villa A	A1							
		A2	317	174.67	48.3	222.97	30 m2	€4,000.00	€891,869.00
		A3	318	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,929.00
		A4	320	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,929.00
		A5	322	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,929.00
		A6	323	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,929.00
	Villa B	B18							
		B19	357.33	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,869.00
		B20							
		B21							
		B22	344.87	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,869.00
		B23	337.95	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,869.00
		B24	314	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,869.00
		B25	418.12	193.84	18.11	211.95	36.9 m2	€4,000.00	€847,869.00
Note: Prices are without VAT									
	Villa C	C11	567.67	232.91	41.25	274.16	25.34 m2	€4,800.00	€1,315,968.00
		C12							
		C13	571.24	232.91	41	273.91	28.24 m2	€4,800.00	€1,314,768.00
		C14							
		C15							
		C16							
		C17							
Prices are without PDV/VAT									