

Terrain

Zukova, Dalmatie



Ref	RE-LB-2087
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Zukova
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Terrain	4100 sqm
Prix	€ 135 000

Terrain

Zukova, Dalmatie



Terrain agricole à vendre avec 80 jeunes oliviers sur un terrain de 4190 m² dans la baie de Žukova, île de Hvar, juste au bord de la mer, à seulement 80 mètres de la mer.

Vues fantastiques sur la mer, emplacement privé parfait.

Le terrain est équipé d'eau et l'eau a été acheminée vers l'oliveraie. Il n'y a pas d'électricité, actuellement tout fonctionne via des générateurs. Une route asphaltée mène au terrain.

La parcelle est sur le point d'être urbanisée.

Une fois urbanisé, le prix sera beaucoup plus élevé.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Zukova, Dalmatie



Prix par m²:
33 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
192 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
87 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
269 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
181 €

Terrain

Zukova, Dalmatie



Terrain

Zukova, Dalmatie

