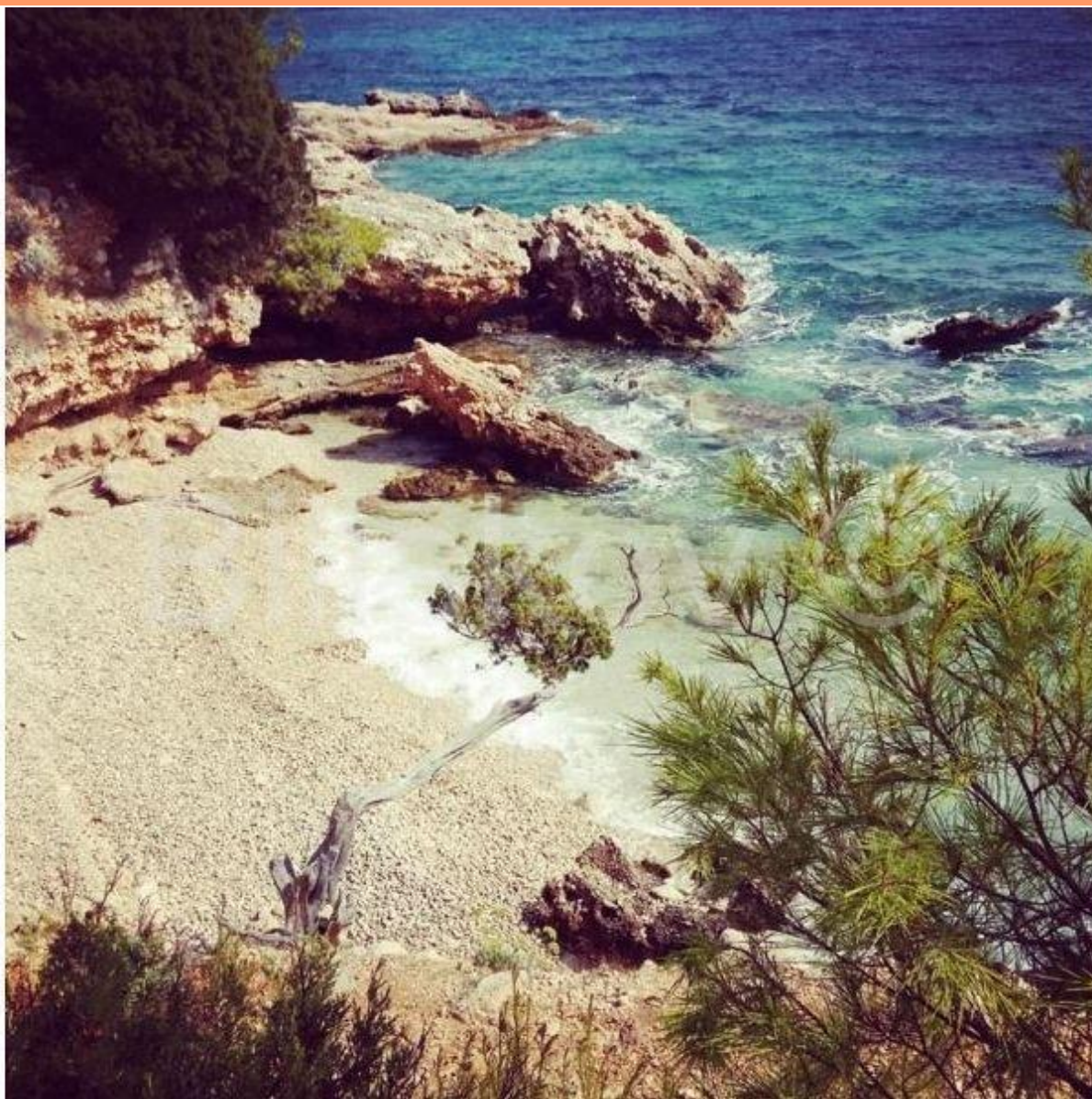


Terrain

Gromin Dolac, Dalmatie



Ref	RE-BIL-7145-1
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Gromin Dolac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Terrain	2195 sqm
Prix	€ 350 000

Terrain

Gromin Dolac, Dalmatie



Dans le quartier romantique de Gromin Dolac, sur le versant sud de Hvar, à l'est de Zavala, nous proposons un terrain constructible d'une superficie de 2195 m² dans la zone M1 (usage principalement résidentiel).

Le terrain est situé dans un endroit extrêmement calme avec une vue dégagée sur la mer, et à seulement 250m de la plage de sable.

Elle est idéale pour des vacances tranquilles en famille, et la taille du terrain permet une totale intimité.

Vente possible de la moitié du terrain.

Le terrain est situé à env. A 2 km du magasin et ces 2 km ne sont pas pavés, mais c'est du bon macadam.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Gromin Dolac, Dalmatie



Prix par m²:
159 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
193 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
87 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
183 €

Terrain

Gromin Dolac, Dalmatie

