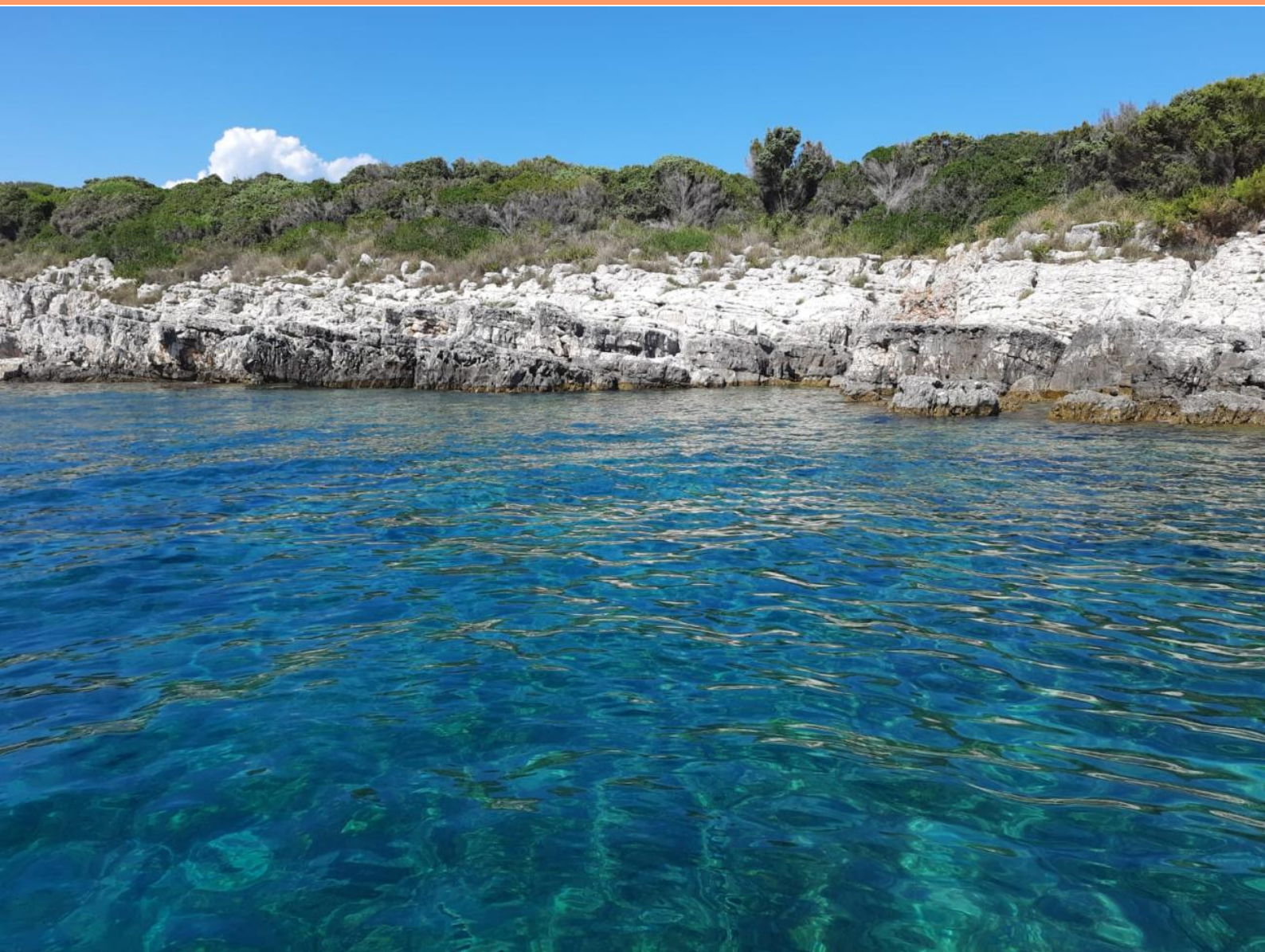


# Terrain

## Jelsa, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1651
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Hvar
<b>Emplacement</b>	Jelsa
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	5 m
<b>Terrain</b>	28000 sqm
<b>Prix</b>	€ 599 000

# Terrain

## Jelsa, Dalmatie



Terrain agricole en bord de mer avec un beau potentiel !

Le terrain est situé en bord de mer dans la région de Jelsa sur l'île de Hvar, l'île la plus élitiste de l'Adriatique.

La superficie totale du terrain est de 28 000 m<sup>2</sup>. Une large route en macadam avec toutes les infrastructures communales traverse le terrain.

Située en pente douce, elle offre une magnifique vue dégagée sur la mer cristalline !

Veuillez noter que le terrain a notre vocation AGRO.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Agricole

# Terrain

## Jelsa, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
21 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
157 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
43 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
353 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
185 €

# Terrain

## Jelsa, Dalmatie



# Terrain

## Jelsa, Dalmatie

