

Villa

Solta, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1643
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Île de Solta
Emplacement	Solta
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	828 sqm
Terrain	1531 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Solta, Dalmatie



Chambres	6
Salles de bains	7
Prix	€ 3 900 000

Fascinating villa moderne de 1ère ligne faisant partie d'un nouveau complexe de luxe entouré d'une nature méditerranéenne intacte dans le lieu magique de Nečujam sur l'île de Šolta, l'île la plus proche de Split, reliée au continent par des lignes de ferry régulières, amenant des voitures !

L'emplacement exceptionnel au bord d'une mer cristalline, le design moderne et les équipements de qualité supérieure sont le choix parfait pour ceux qui recherchent l'expérience de vivre sur une île.

La villa a une superficie utile totale de 828 m2 répartis au rez-de-chaussée et au premier étage et est située sur un spacieux terrain de 1 531 m2.

La villa aura 6 chambres avec salles de bains privées, cuisine moderne, salon spacieux avec cheminée, salle de sport, sauna, salle de jeux, salon, cave à vin et bar, garage, ascenseur, balcons et terrasses....

Le salon est parfaitement relié au grand jardin, où se trouve une belle piscine avec un solarium et un espace barbecue qui offre une intimité totale et une belle vue sur la mer.

Implanté sur un terrain de 6 259 m2, cet ambitieux projet se compose de 7 villas modernes qui allient élégance, luxe et design contemporain.

Les villas sont situées sur une pente douce, disposées en cascade et face à la mer cristalline, offrant calme et intimité et une belle vue dégagée.

De la technologie de pointe pour la maison intelligente aux systèmes économes en énergie, chaque villa est conçue pour répondre aux besoins des propriétaires les plus exigeants.

Des matériaux tels que le bois et le marbre sont utilisés dans la décoration intérieure, complétés par une palette de couleurs terreuses afin d'obtenir une ambiance parfaite qui respire chaleur et raffinement.

La cuisine et le salon sont parfaitement reliés à l'espace extérieur avec la piscine et l'espace salon et barbecue, ce qui offre l'occasion idéale de profiter du plein air avec une belle vue sur la mer Adriatique.

Ce projet est stratégiquement situé dans l'une des zones les plus recherchées et pittoresques de l'île de Šolta et vise à créer une oasis de paix pour les futurs propriétaires qui souhaitent profiter du luxe et de l'intimité.

Trois villas A, B et C sont indépendantes et les villas C, D, E et F sont des villas mitoyennes.

La construction devrait être achevée en 2024.

N'hésitez pas à vous renseigner sur d'autres villas dans la même station.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Villa

Solta, Dalmatie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Solta, Dalmatie



Prix par m²:
4710 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5637 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5932 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8093 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Solta, Dalmatie



Villa

Solta, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Solta, Dalmatie



Villa

Solta, Dalmatie



Villa

Solta, Dalmatie



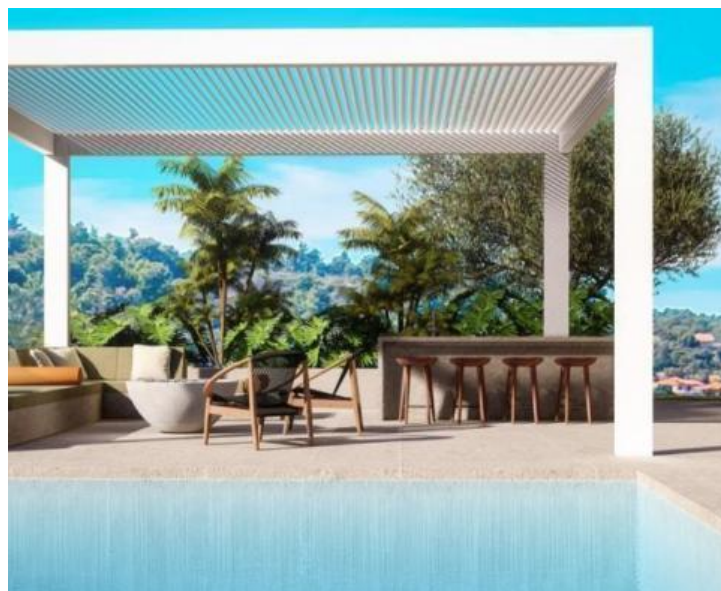
Villa

Solta, Dalmatie



Villa

Solta, Dalmatie



Villa

Solta, Dalmatie

