

Villa

Solta, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1642-1
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Île de Solta
Emplacement	Solta
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	254 sqm
Terrain	574 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 500 000

Un nouveau complexe de luxe au premier rang entouré d'une nature méditerranéenne immaculée dans la ville magique de Nečujam sur l'île de Šolta !

Solta est l'île la plus proche de Split et elle est reliée au port de ferry de Split par des lignes de ferry régulières, qui transportent des personnes et des voitures.

En seulement 30 minutes, vous arrivez du centre de la ville animée au paisible paradis vert de Solta !

L'emplacement exceptionnel au bord d'une mer cristalline, le design moderne et les équipements de qualité supérieure sont le choix parfait pour ceux qui recherchent l'expérience de vivre sur une île.

Situé sur un terrain de 6 259 m², cet ambitieux projet se compose de 7 villas modernes qui allient élégance, luxe et design contemporain.

La construction devrait être achevée en 2024.

Les villas sont situées sur une pente douce, disposées en cascade et face à la mer cristalline, offrant calme et intimité et une belle vue dégagée.

De la technologie de pointe pour la maison intelligente aux systèmes économes en énergie, chaque villa est conçue pour répondre aux besoins des propriétaires les plus exigeants.

Des matériaux tels que le bois et le marbre sont utilisés dans la décoration intérieure, complétés par une palette de couleurs terreuses afin d'obtenir une ambiance parfaite qui respire chaleur et raffinement.

La cuisine et le salon sont parfaitement reliés à l'espace extérieur avec la piscine et l'espace salon et barbecue, ce qui offre l'occasion idéale de profiter du plein air avec une belle vue sur la mer Adriatique.

Ce projet est stratégiquement situé dans l'une des zones les plus recherchées et pittoresques de l'île de Šolta et vise à créer une oasis de paix pour les futurs propriétaires qui souhaitent profiter du luxe et de l'intimité.

Trois villas A, B et C sont indépendantes et les villas C, D, E et F sont des villas mitoyennes.

La construction des villas a commencé, et les prix prévus par villa en prévente sont les suivants :

Villas moins chères :

VILLA D : superficie du terrain : 574 m², surface utile de la villa : 251 m² ; deuxième rangée en bord de mer, 3 chambres

PRIX : 1 500 000 €

VILLA E : superficie du terrain : 574 m², surface utile de la villa : 254 m² ; deuxième rangée en bord de mer, 3 chambres

PRIX : 1 500 000 €

VILLA F : superficie du terrain : 500 m2, surface utile de la villa : 220 m2 ; deuxième rangée en bord de mer, 3 chambres

PRIX : 1 500 000 €

VILLA G : superficie du terrain : 535 m2, surface utile de la villa : 228 m2 ; deuxième rangée en bord de mer, 3 chambres

PRIX : 1 500 000 €

Villas plus chères :

VILLA A : superficie du terrain : 1 531 m2, surface utile de la villa : 828 m2 ; premier rang en bord de mer, 6 chambres.

PRIX : 3 900 000 €

VILLA B : superficie du terrain : 1 337 m2, surface utile de la villa : 481 m2 ; premier rang en bord de mer, 4 chambres

PRIX : 2 700 000 €

VILLA C : superficie du terrain : 1 305 m2, surface utile de la villa : 489 m2 ; premier rang en bord de mer, 4 chambres,

PRIX : 2 700 000 €

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Solta, Dalmatie



Prix par m²:
5906 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5637 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5932 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8093 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

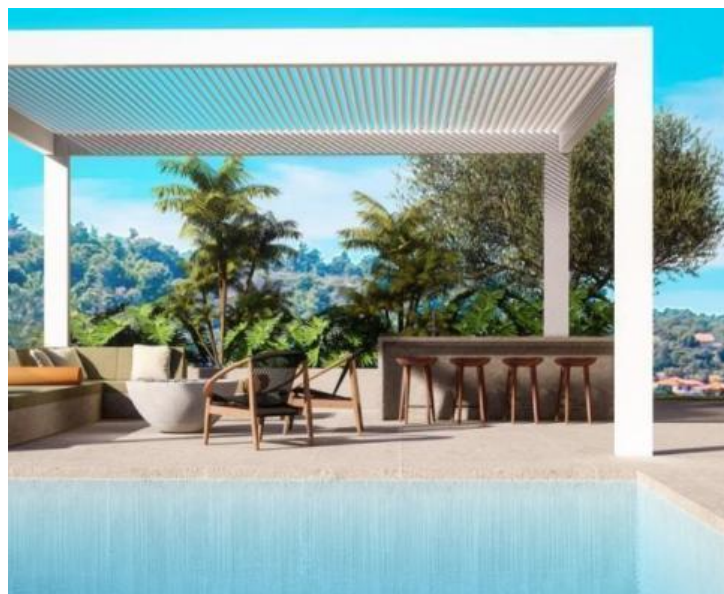
Villa

Solta, Dalmatie



Villa

Solta, Dalmatie



Villa

Solta, Dalmatie



Villa

Solta, Dalmatie



Villa

Solta, Dalmatie



Villa

Solta, Dalmatie

