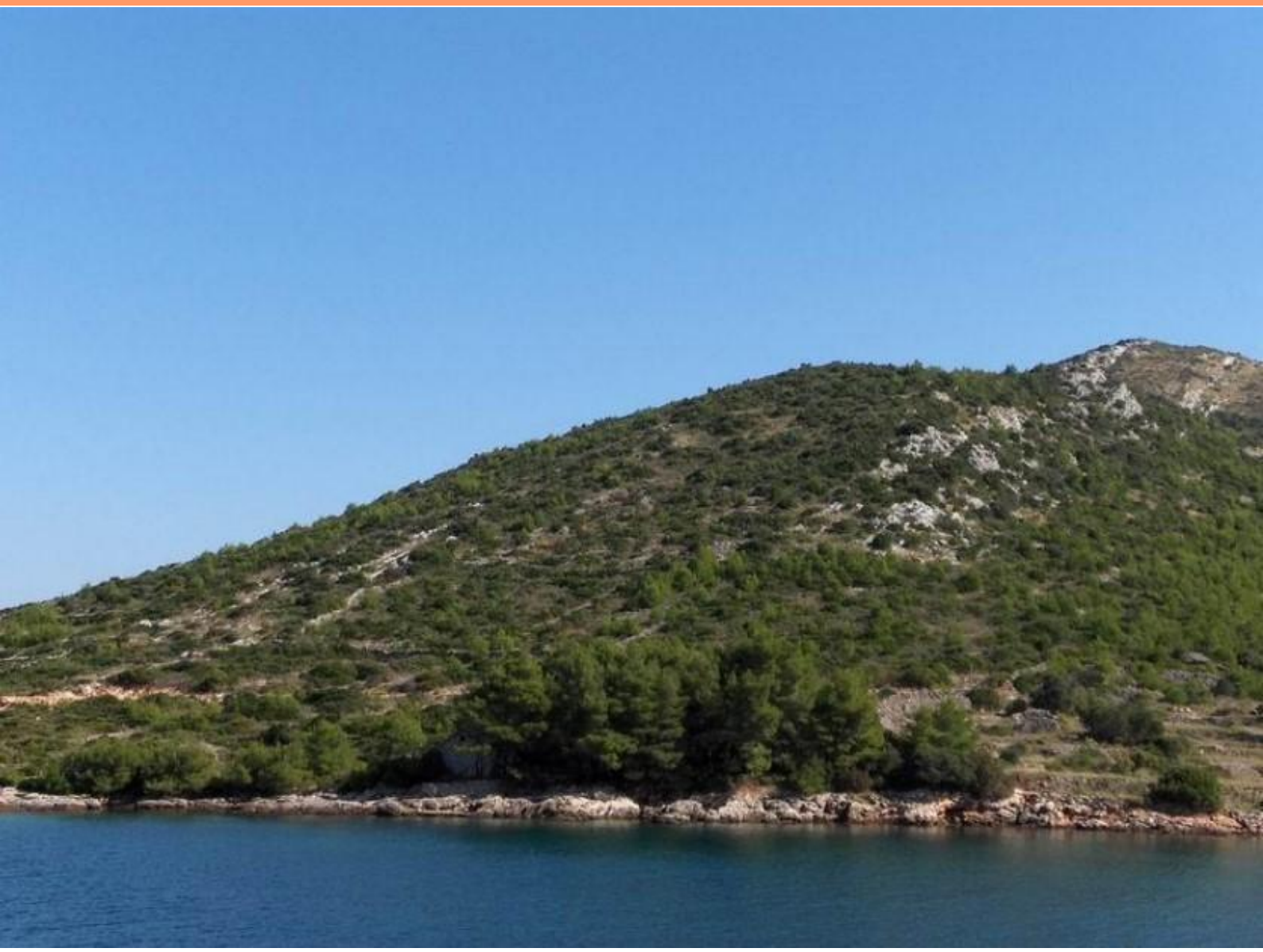
Terrain
Jelsa, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-LB-IRO1646
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Île de Hvar
Emplacement	Jelsa
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Terrain	56600 sqm
Prix	€ 4 528 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Jelsa, Dalmatie

Terrain constructible du plus haut potentiel dans une magnifique baie avec une plage de galets pittoresque près de Jelsa - à seulement 50 mètres du rivage !

La baie est située sur l'île de Hvar, à l'est de Jelsa, dans un cadre naturel préservé avec vue sur la mer, l'île de Brač et Biokovo.

Le terrain a une superficie de 56 600 m2 et est situé dans la zone T1 (destiné à la construction d'hôtels).
La superficie totale de toute la zone touristique est ici d'environ 150 000 m2.
La construction d'équipements touristiques - hôtels et villas touristiques - est prévue sur le terrain.

Les conditions de construction sont déterminées par le plan spatial du comté de Split-Dalmatie, le PPU de la municipalité de Jelsa et les lois et réglementations applicables. Des hôtels qui doivent être représentés à hauteur d'au moins 70%, et des villas touristiques à hauteur de 30% maximum de la capacité d'hébergement de la zone.

L'emplacement du terrain offre un abri contre les vents du nord-est et les coups de vent, ce qui le rend également adapté au tourisme hivernal.

34 000 m2 supplémentaires de terres agricoles sont également à vendre – le prix est symbolique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Jelsa, Dalmatie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
80 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
193 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
87 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
187 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Jelsa, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com