

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-24245
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	450 sqm
Terrain	950 sqm
Chambres	4

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Salles de bains

5

Prix

€ 1 450 000

Villa

Svetvinčemat, Istrie



Villa luxueuse avec des équipements de qualité supérieure à Svetvincemat !

La superficie totale de la villa est de 450 m². Le terrain est de 950 m².

La villa est située à 19 km de l'arène de Pula et à 22 km de l'église Sainte-Euphémie de Rovinj. L'aéroport le plus proche est celui de Pula, à 22 km de la villa.

Il est situé dans un environnement paisible et relaxant, et avec ses contenus supplémentaires tels que fitness, bien-être, une aire de jeux pour enfants et une piscine spacieuse, il offre à ses visiteurs des vacances parfaites.

Il s'étend sur trois étages et a une superficie totale de 450 m².

Au sous-sol se trouvent un espace fitness, un espace bien-être avec un jacuzzi et un sauna.

Au rez-de-chaussée se trouvent un élégant séjour avec accès direct à la terrasse, une cuisine superbement équipée et une chambre. Il y a également deux espaces couverts où se trouvent des canapés pour se reposer et une table à manger, une cuisine extérieure avec un barbecue à bois et à gaz. A côté de la grande piscine de 72 m², se trouve un solarium avec transats, et à côté un espace gazonné pour les activités des enfants.

Au premier étage se trouvent 3 chambres avec leurs propres salles de bains. L'une des chambres dispose d'un balcon avec vue sur la terrasse et les magnifiques environs.

Le grenier se compose d'un espace spécialement décoré avec des lits supplémentaires, un fauteuil confortable et une table à manger.

Propriété idéale pour la vie de famille ou comme investissement pour une location à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
3222 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3613 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3600 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4699 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie

