

Pension de famille

Sukosan, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1663
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Sukosan
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	889 sqm
Terrain	1475 sqm
Chambres	14
Prix	€ 1 080 000

Pension de famille

Sukosan, Dalmatie



Charmante maison d'hôtes avec 14 logements et un restaurant en bord de mer à Sukošan, à 7 km de Zadar, juste au bord de la mer, sur la 1ère ligne.

Sukošan possède un long littoral avec de nombreuses baies, de belles plages et une mer cristalline. Elle possède une riche offre gastronomique et de nombreuses installations culturelles et de divertissement, ce qui en fait une destination touristique très prisée.

Grâce à la plus grande marina de l'Adriatique, D-Marin Marina Dalmacija, c'est un véritable paradis pour les marins.

La pension est située à côté d'une pinède à la sortie de la ville, à proximité immédiate de la plage et de toutes les commodités nécessaires à un séjour agréable.

Elle est implantée sur un terrain de 1474 m².

Sur le terrain il y a une maison principale d'une superficie de 889 m² et un bâtiment auxiliaire de 117 m² dans lequel se trouvent un garage, une buanderie, un débarras et une cuisine auxiliaire.

La maison principale se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier.

Au sous-sol, il y a une cave à vin, un local technique pour le chauffage central et un débarras.

Le rez-de-chaussée de 357 m² comprend un restaurant, une terrasse, des toilettes, un couloir, une pièce et une cuisine.

Au premier étage, d'une superficie totale de 255 m², se trouvent 1 studio, 3 appartements d'une chambre et 3 chambres avec salles de bains.

Dans le grenier de 209 m², il y a 6 autres chambres, 3 salles de bains, un salon et une cuisine et une terrasse.

Il y a environ 150 places au restaurant et 50 autres en terrasse.

La maison offre une vue magnifique sur la mer.

À l'intérieur de la cour spacieuse et joliment aménagée, il y a un jardin avec une terrasse pour bronzer et un espace barbecue pour en profiter toute la journée, ainsi qu'un parking pour 12 voitures.

La pension est entièrement meublée et équipée pour les activités d'accueil et représente une activité déjà bien établie.

Un emplacement attrayant dans une destination touristique développée garantit le retour des fonds investis, et cette propriété représente un investissement sûr dans le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Pension de famille

Sukosan, Dalmatie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Sukosan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sukosan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

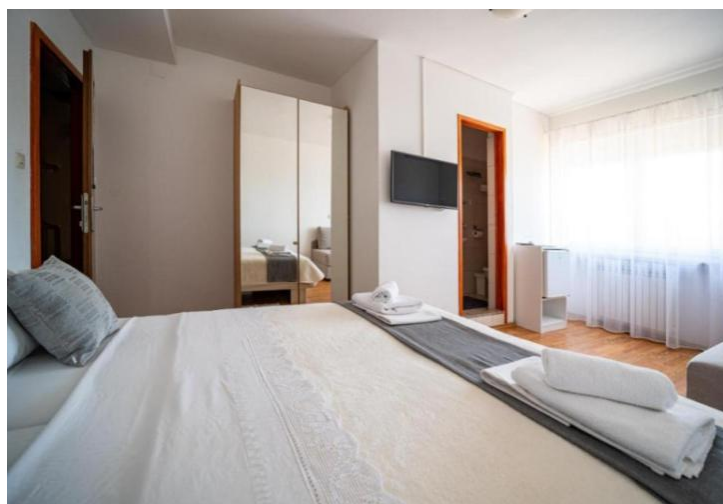
Sukosan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

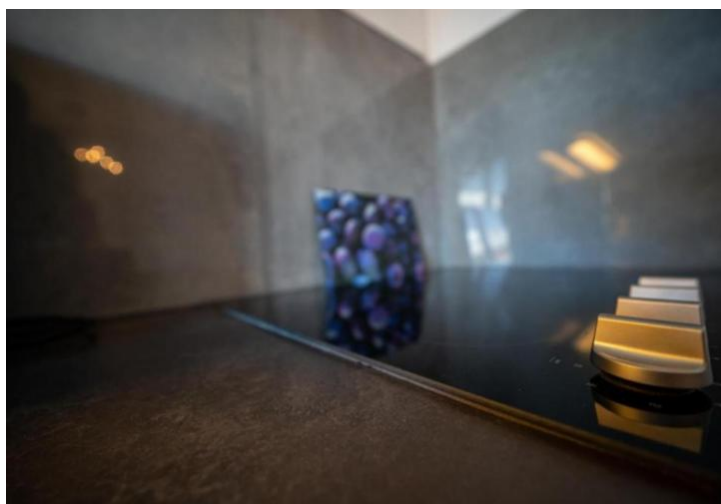
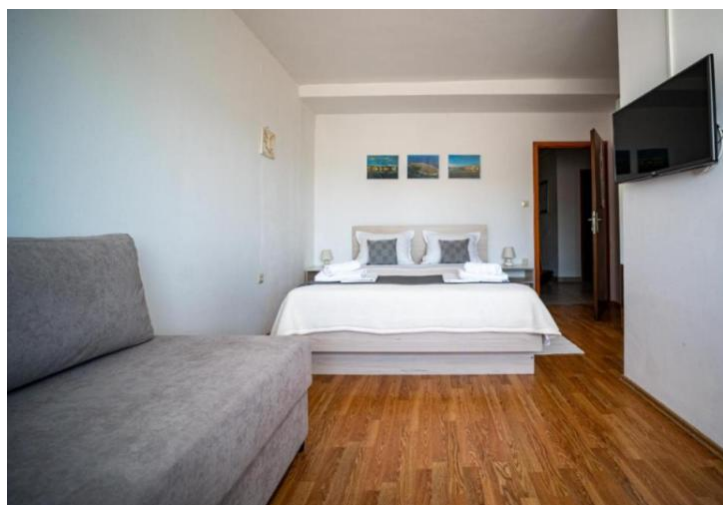
Sukosan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

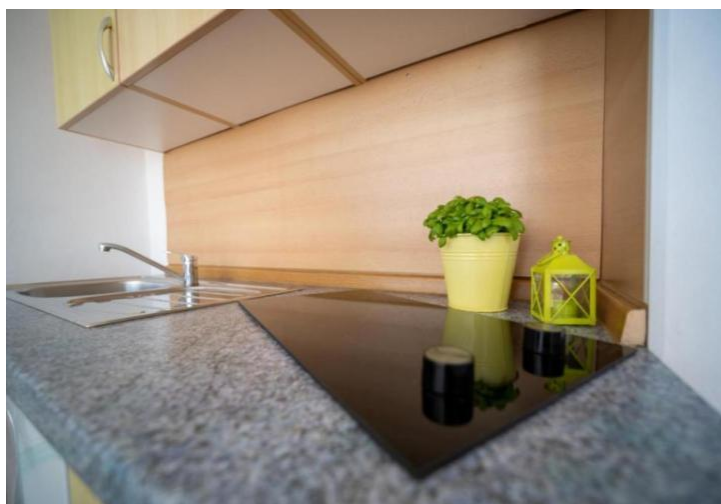
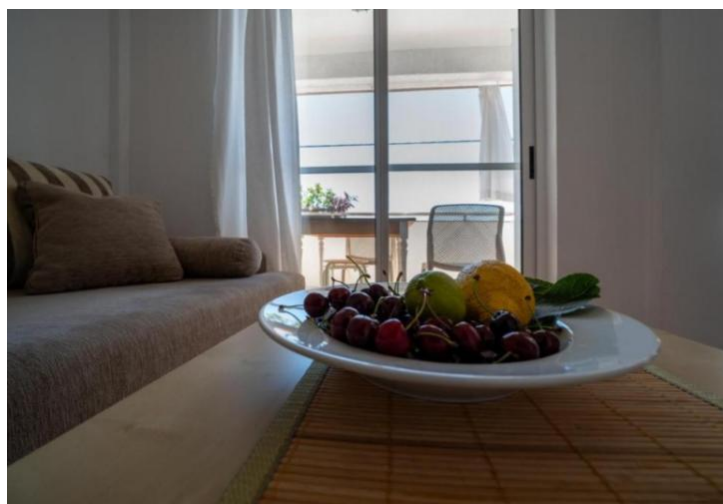
Sukosan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

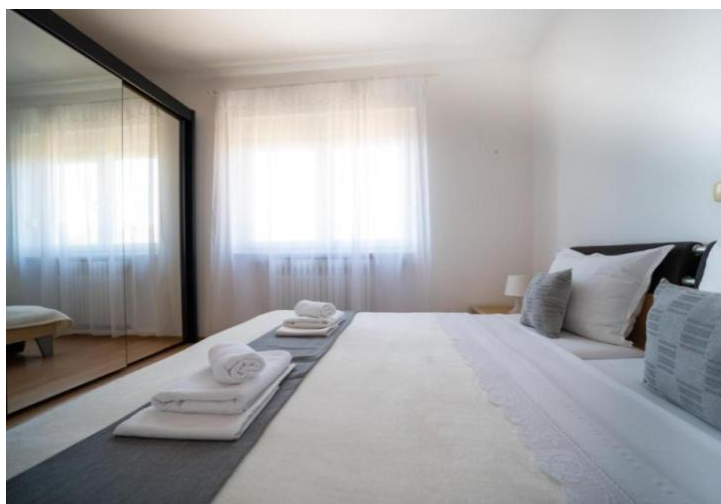
Sukosan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

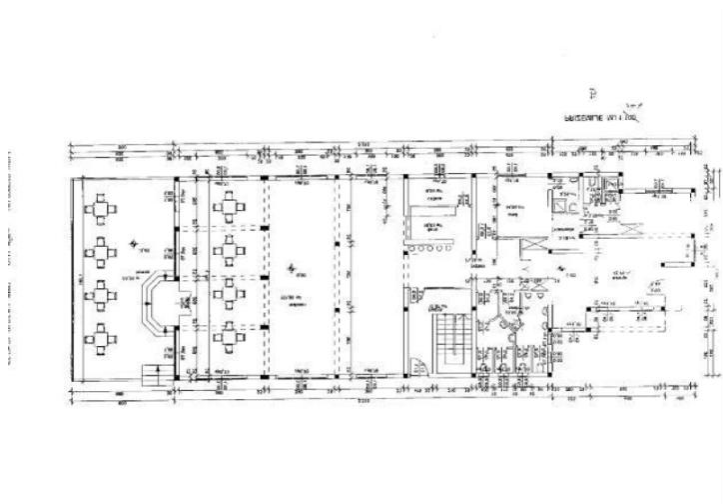
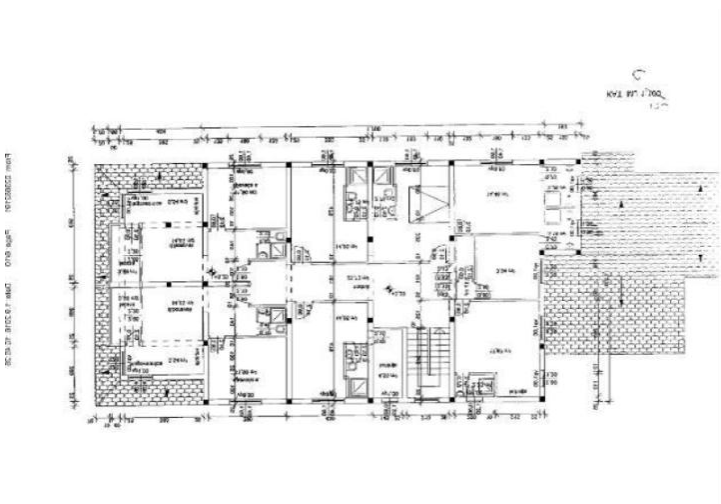
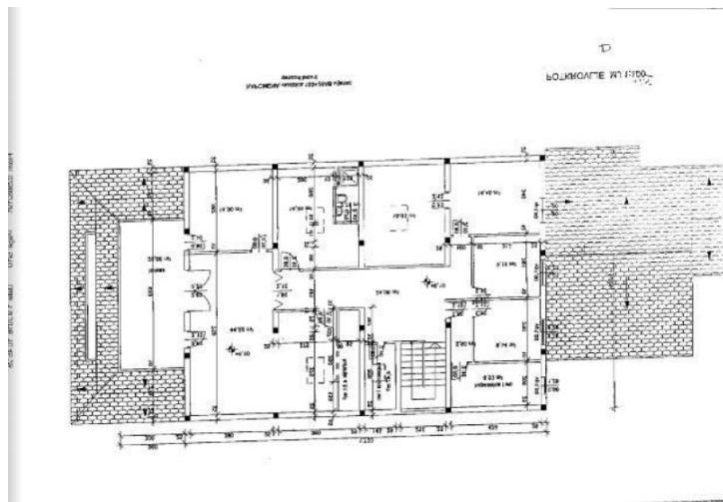
Sukosan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

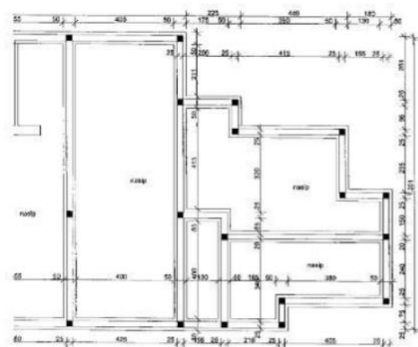
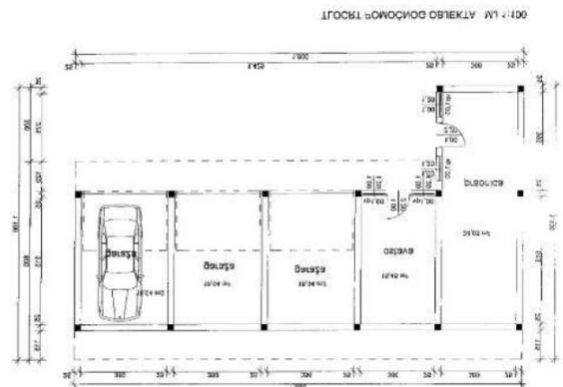
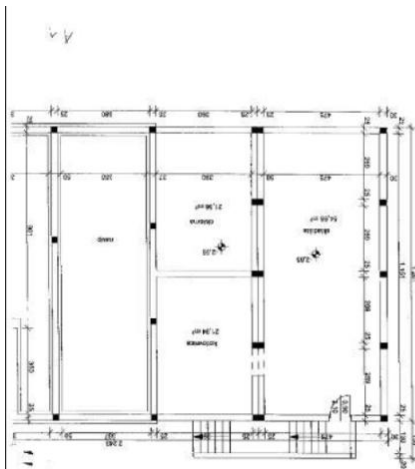
Sukosan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sukosan, Dalmatie



PODRUM-TEMELJI MJ 1:100