

# Nouvelle résidence

## Poreč, Istrie



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-24314         |
| <b>Type de propriété</b> | Nouvelle résidence |
| <b>Région</b>            | Istrie > Poreč     |
| <b>Emplacement</b>       | Poreč              |
| <b>Front de mer</b>      | Non                |
| <b>Vue Mer</b>           | Non                |
| <b>Distance à la mer</b> | 10000 m            |
| <b>Surface</b>           | 69 sqm             |
| <b>Terrain</b>           | 180 sqm            |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Nouvelle résidence

## Poreč, Istrie



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Chambres</b>        | 2         |
| <b>Salles de bains</b> | 1         |
| <b>Prix</b>            | € 234 000 |

Nouveau complexe moderne d'appartements dans la région de Porec, à 10 km de la mer !

Le bâtiment résidentiel avec un total de cinq appartements offre intimité et intimité, ce qui en fait un endroit parfait pour les familles et les couples. La propriété est située en bordure de zone de construction, vous offrant une vie paisible et relaxante en pleine nature. La ville de Poreč est à seulement 10 km et les belles plages de la côte ouest de l'Istrie sont facilement accessibles. A proximité se trouvent toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, notamment les commerces, les restaurants et les écoles. Il est vendu non meublé. Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui recherchent un espace de vie de qualité ou souhaitent investir dans une propriété avec un potentiel de plus-value.

Il s'agit d'un appartement au rez-de-chaussée avec un jardin. Cette propriété allie parfaitement confort et qualité de vie avec un potentiel d'investissement exceptionnel. L'appartement est très spacieux et fonctionnel, avec une superficie totale de 69 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un salon lumineux, d'une salle à manger pratique, d'une cuisine, d'une élégante salle de bain et de deux chambres confortables. De plus, l'appartement comprend un grand jardin de 180 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre et passer du temps en famille et entre amis. Une place de parking sécurisée devant le bâtiment facilite la vie quotidienne, tandis qu'un système de chauffage moderne grâce à des climatiseurs, qui servent simultanément au refroidissement, et un chauffage électrique au sol assurent une température confortable tout au long de l'année. Le prix est de 234 000 euros

Il y a plusieurs autres appartements à vendre dans la résidence :

24315 - 69 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 214 000 euros

24316 - 69 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 214 000 euros

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Nouvelle résidence

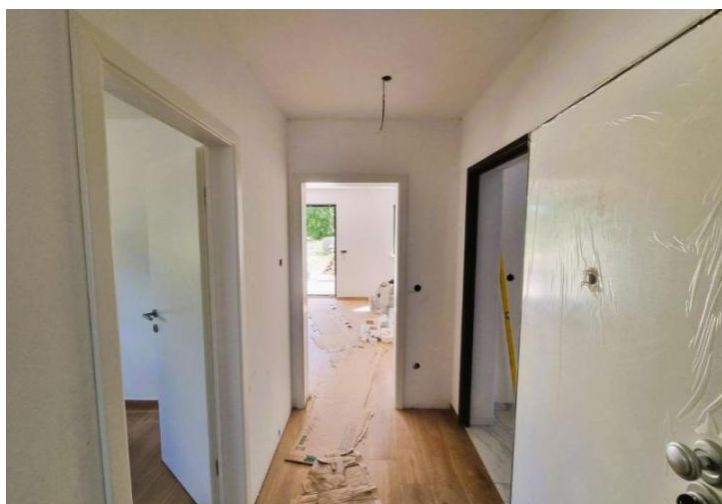
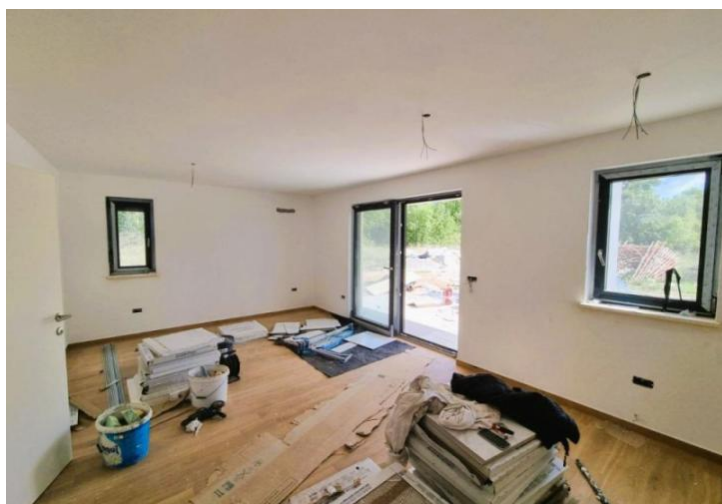
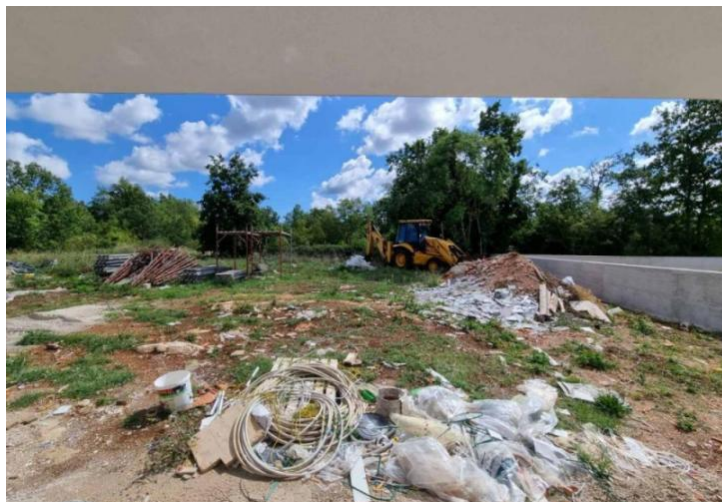
## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Nouvelle résidence

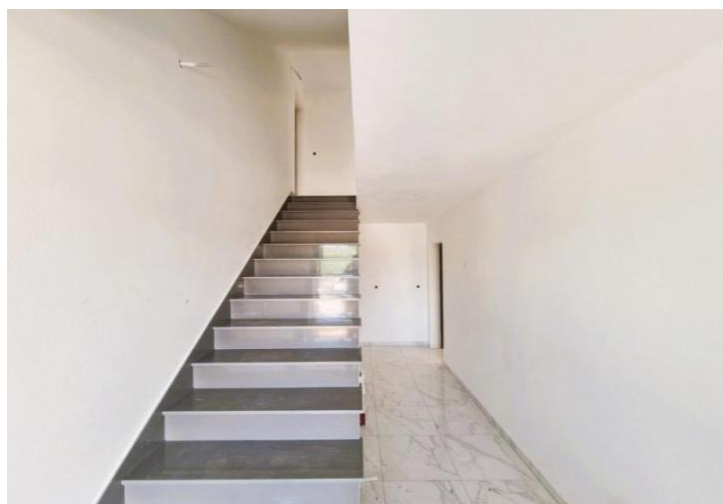
## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Nouvelle résidence

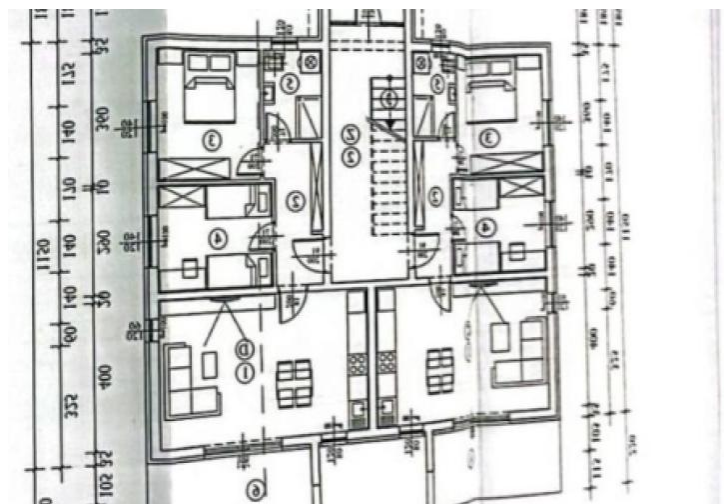
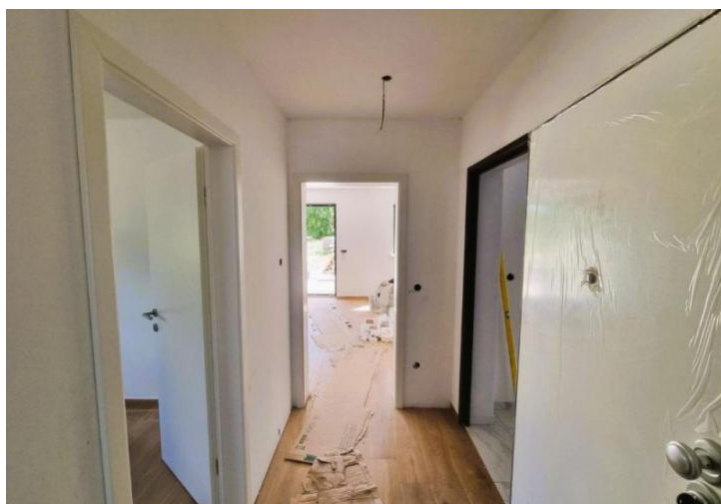
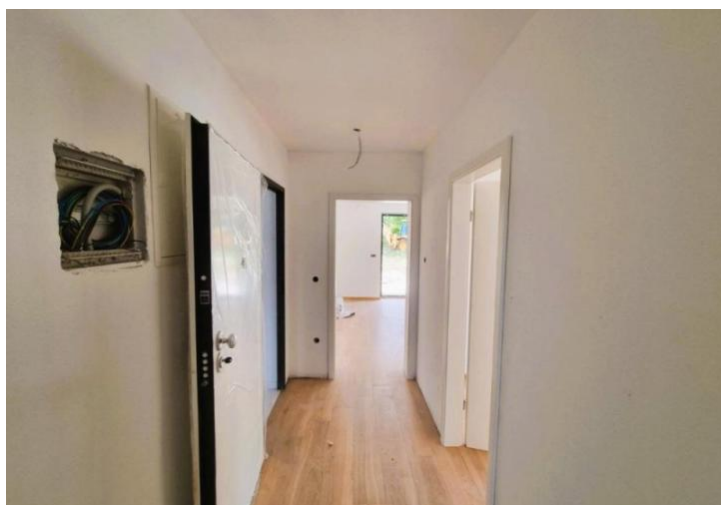
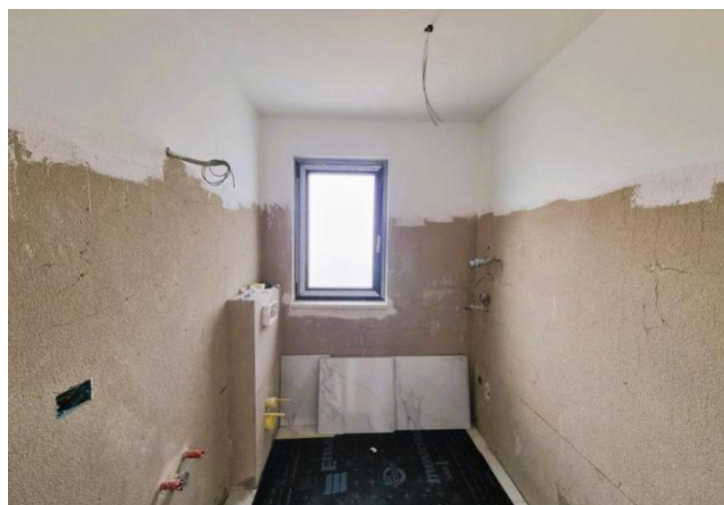
## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Nouvelle résidence

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)