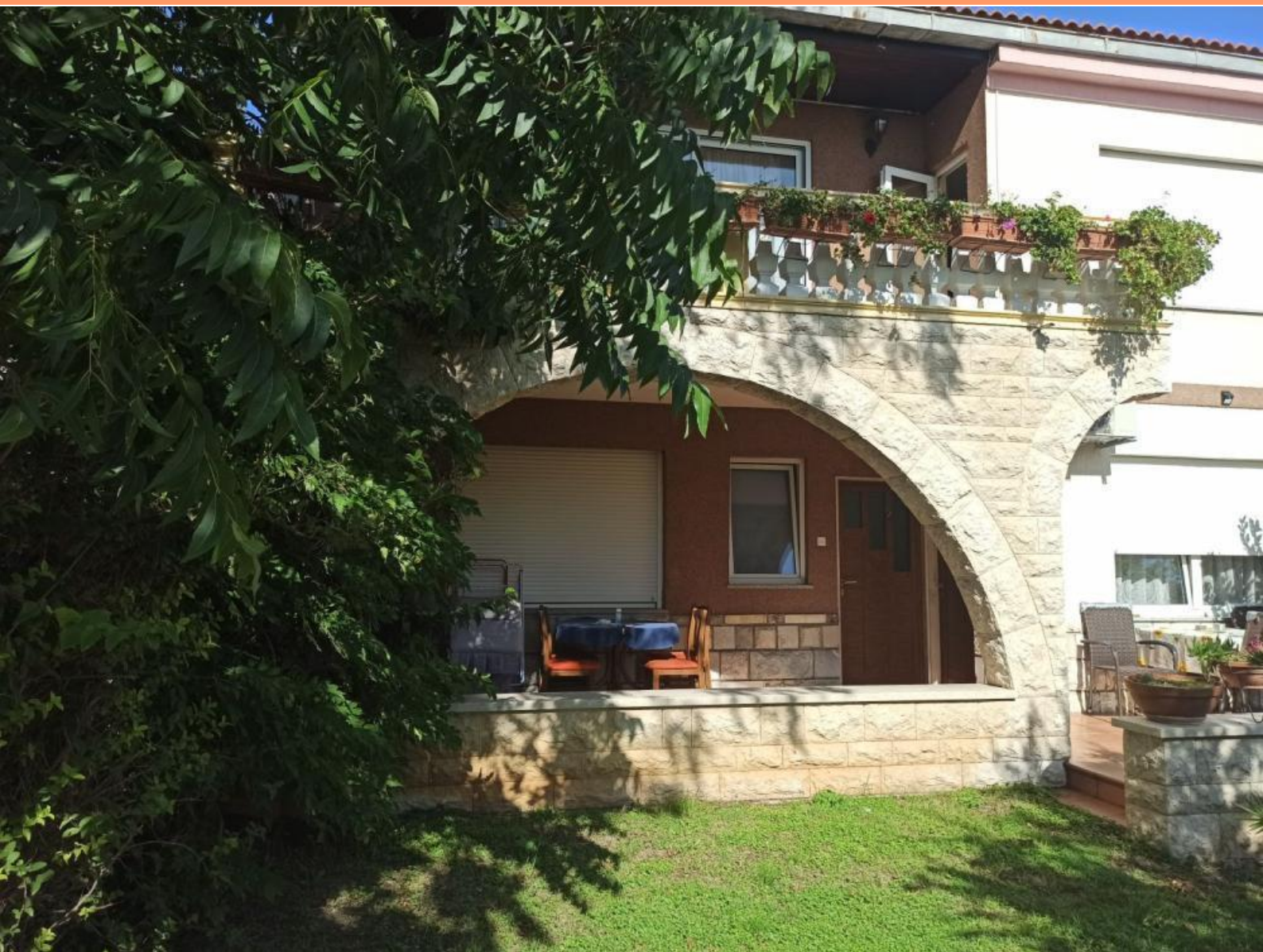


Maison

Centar, Pula, Istrie



Ref	RE-U-24361
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Centar, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	76 sqm
Terrain	100 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Centar, Pula, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 230 000

Propriété secrète de deux appartements au centre ville de Pula, à 2 km de la mer !

A Pula, en plein centre de la ville, dans un endroit calme, deux appartements d'une superficie totale de 76m² sont à vendre.

Les appartements disposent d'une terrasse et d'un jardin de 100m². Ils sont situés au rez-de-chaussée de la maison familiale.

Les appartements sont actuellement séparés et sont utilisés comme appartements à des fins touristiques.

Le premier appartement est un studio et se compose d'une cuisine, d'une salle de bain et d'une chambre.

Le deuxième appartement se compose d'une cuisine avec salle à manger, d'une salle de bain et d'une chambre. Les appartements ont une catégorisation.

Les deux appartements sont climatisés. Une autre possibilité est le chauffage central au fioul, et il y a aussi la possibilité d'avoir du gaz de ville. La menuiserie extérieure est en PVC, tandis que l'intérieur est en bois de chêne massif. Les sols sont recouverts de céramique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3026 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2685 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2895 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Centar, Pula, Istrie



Maison

Centar, Pula, Istrie



Maison

Centar, Pula, Istrie



Maison

Centar, Pula, Istrie



Maison

Centar, Pula, Istrie

