

Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-23859
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	120 sqm
Terrain	30 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 399 000

Grande propriété d'investissement sur l'île de Krk à seulement 100 mètres de la mer dans la ville de Krk !

La maison en pierre rénoverée de 120 m². in a row est situé à l'intérieur des murs de la ville, à quelques pas de la plage et de toutes les commodités, mais suffisamment éloigné de la rue principale bruyante de la vieille ville. La rénovation complète de 2008 comprenait, entre autres, la construction de structures mezzanines en béton, une nouvelle toiture, une nouvelle menuiserie en aluminium avec volets et l'installation de nouvelles installations d'électricité et d'eau.

L'appartement au sous-sol de 55 m² se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine et salle à manger, d'une salle de bain et d'une chambre.

Le deuxième appartement est en nature un appartement de 3 chambres sur trois étages d'une surface habitable de 65 m² avec deux terrasses d'env. 40 m².

Les escaliers extérieurs mènent à la première terrasse avec barbecue et espace de convivialité, située au rez-de-chaussée surélevé.

Depuis la terrasse, vous entrez dans le salon avec la salle à manger, et à cet étage il y a aussi une salle de bain, une cuisine et un cellier. Des escaliers intérieurs mènent au premier étage où se trouvent deux chambres et une autre terrasse. L'escalier intérieur mène également à la galerie du grenier, depuis la fenêtre de laquelle on a une vue magnifique sur la mer. Pour le chauffage et le refroidissement, des climatiseurs et des radiateurs norvégiens sont utilisés dans toutes les pièces, tandis que le sol du rez-de-chaussée surélevé est équipé d'un chauffage au sol électrique. La maison est équipée d'un système d'alarme.

La place de parking n'appartient pas à la propriété, mais il est possible d'acheter un ticket de stationnement spécial et d'utiliser le parking clôturé à une cinquantaine de mètres.

De par sa situation, son agencement et ses équipements, la propriété se prête aussi bien à un séjour à l'année qu'à une location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3085 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2978 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner



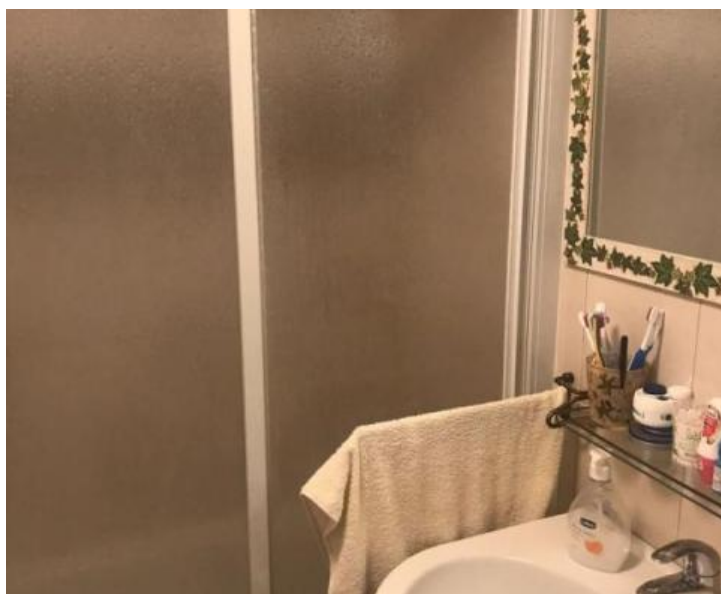
Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner



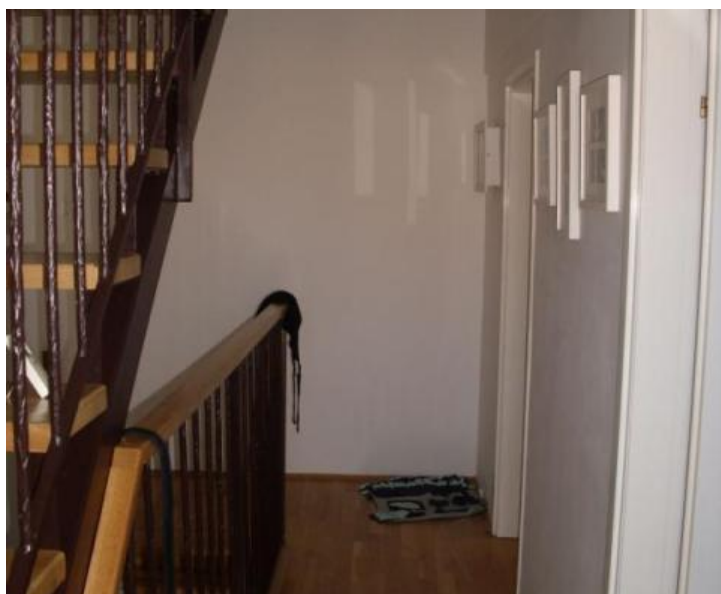
Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner

