

Pension de famille

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-21188
Type de propriété	Pension de famille
Région	Karlobag
Emplacement	Novalja
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	593 sqm
Terrain	1030 sqm
Chambres	14
Salles de bains	14
Prix	€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Novalja, Karlobag



Maison d'hôtes spacieuse sur la péninsule de Pag, au 1er rang de la mer !

Magnifique propriété touristique à vendre à Vidalići sur l'île de Pag. Le bâtiment est situé dans un endroit extrêmement attractif à seulement 10 m de la mer

Elle a une superficie totale de 593,66 m² et est construite sur un terrain de 1030 m².

Il se compose d'un total de sept appartements de deux pièces situés au rez-de-chaussée, aux premier et deuxième étages.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement spacieux composé de deux chambres, cuisine, salle à manger et salon, deux salles de bains et une terrasse. Au rez-de-chaussée se trouvent également une salle de sport et une cuisine d'été, ainsi que des toilettes supplémentaires.

Il y a trois appartements de deux chambres au deuxième étage et les trois autres appartements de deux pièces au deuxième étage.

Dans la cour il y a une piscine, un solarium et un parking avec plus de sept places de parking.

La propriété a été construite en 2011 et a été rénovée en 2022, lors du renouvellement de la façade. Les appartements sont climatisés, des menuiseries PVC avec fenêtres à double vitrage sont utilisées et les revêtements de sol sont en carrelage céramique et parquet.

L'île de Pag est la cinquième plus grande île de la mer Adriatique en termes de superficie, mais avec un littoral de 302,47 km, c'est l'île la plus découpée de l'Adriatique. Elle est reliée au continent par le pont.

L'île de Pag est connue pour sa couverture végétale clairsemée dans certaines de ses parties, souvent comparée à la surface de la lune. Le paysage rocheux avec seulement quelques feuilles de plantes aromatiques broutées par les moutons crée une impression unique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Novalja, Karlobag



Prix par m²:
2361 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Novalja, Karlobag



Pension de famille

Novalja, Karlobag



Pension de famille

Novalja, Karlobag



Pension de famille

Novalja, Karlobag



Pension de famille

Novalja, Karlobag



Pension de famille

Novalja, Karlobag

