



Type de propriété

Région

Emplacement Vue Mer

Distance à la mer

Surface

Chambres

Salles de bains

Prix

RE-U-24459 Appartement

Kvarner > Opatija

Matulji

Oui

2500 m

180 sqm

3

2

€ 459 000



OPATIJA, PAVLOVAC - appartement dans un immeuble neuf près d'Opatija 180m2 avec vue mer et toit-terrasse Cet immeuble résidentiel moderne avec seulement trois appartements allie parfaitement confort et qualité, situé dans un excellent emplacement qui offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie ou une détente agréable. En seulement 15 minutes à pied ou quelques minutes en voiture, vous êtes sur de belles plages et le long du littoral. Le centre d'Opatija se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que le centre de Rijeka est accessible en dix minutes en voiture. L'appartement numéro 2 avec TOIT-TERRASSE d'une superficie totale de 179,2 m2 s'étend sur les premier et deuxième étages et dispose également d'un grenier, offrant beaucoup d'espace pour une vie confortable. Au premier étage, il y a une entrée et un couloir avec un élégant escalier, une chambre principale spacieuse avec une salle de bain privée et deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain commune. Le deuxième étage offre un débarras, des toilettes supplémentaires et un salon spacieux avec une cuisine moderne et une salle à manger, avec accès à un balcon de 14,1 mètres carrés avec une belle vue sur la mer. Via le balcon, un escalier mène au grenier, où se trouvent un espace de rangement supplémentaire et une spacieuse terrasse sur le toit de 31,4 mètres carrés - l'endroit idéal pour profiter de la vue spectaculaire sur tout le Kvarner et se détendre avec une tasse de café le matin ou soirée. Cet appartement dispose également d'une place de parking. Les appartements sont conçus avec soin dans un souci de qualité et équipés de matériaux de première qualité : Des menuiseries extérieures en aluminium offrant une excellente isolation Un système de chauffage/refroidissement basé sur une pompe à chaleur pour votre confort tout au long de l'année Des portes d'entrée anti-effraction Utilisation de matériaux de haute qualité et finitions Cet appartement offre l'équilibre parfait entre confort, avec une belle vue mer et un excellent emplacement, ce qui en fait un choix idéal pour vivre ou investir.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.



Prix par m²: 2550 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région: 4930 € Prix médian/m² de ce type dans cette région: 4893 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie: 4463 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie: 4130 €

www.adrionika.com

















