

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-24430
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	230 sqm
Terrain	1367 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 1 300 000

Magnifique villa à Svetvinčenat, au milieu de l'Istrie - région vierge et romantique !
La surface totale est de 230 m². Le terrain est de 1367 m².

Cette villa de luxe est située dans un endroit calme et plus petit à proximité de Svetvinčent, presque isolé, étant donné qu'elle est entourée de seulement deux maisons de vacances et de nature et de verdure. Malgré son aspect traditionnel, la villa est assez récente, construite en 2015.

Il est situé à proximité immédiate des centres touristiques de l'Istrie. La villa bénéficie d'une piscine, d'un bâtiment auxiliaire avec une salle de bains et de suffisamment d'espace pour se garer.

La villa elle-même se compose d'un espace ouvert où se trouvent une cuisine, une salle à manger et un salon avec cheminée et accès à la terrasse, au solarium, à la piscine et à la cuisine d'été.

Au rez-de-chaussée de la maison il y a deux chambres, des toilettes invités et deux salles de bains, tandis qu'au premier étage de la maison il y a une autre chambre et une salle de bains.

La maison est chauffée par un chauffage au sol, tandis que le refroidissement est assuré par cinq climatiseurs. Cette villa fait partie d'une location touristique réussie et constitue en tant que telle un retour sur investissement sûr, tandis qu'en raison du luxe et de l'intimité qu'elle offre, elle pourrait être la maison de rêve de quelqu'un ou une oasis de vacances de rêve.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
5652 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
8413 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3355 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4699 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie

