Terrain
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-24516
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Terrain	1008 sqm
Prix	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Opatija, Kvarner

Terrain à Opatija à 450 mètres de la mer, pour villa de luxe !
De magnifiques vues sur la mer ouverte s'ouvrent !
Emplacement idéal en cul-de-sac, à 800 mètres de Lungomare par la route.
Nous vous proposons un terrain unique de 1008m2 avec un nouveau permis de construire valide pour la construction d'une villa avec piscine de 400m2 habitables, juste au-dessus du centre d'Opatija.
Vue mer incroyable, de gauche à droite vue dégagée.
Le terrain à bâtir est situé à côté de la route nationale et dispose d'un accès fantastique.
Le projet de villa est de style moderne avec une piscine à débordement, et il est important de souligner que le terrain est situé dans un village exclusif au-dessus du centre d'Opatija.
Eau, électricité, assainissement sur le terrain.
La configuration du terrain est très légèrement en montée, ne nécessitant pas de fouilles majeures.

Il y a deux terrains similaires à proximité, avec des permis de construire valables pour des villas de luxe de type similaire.
Ils peuvent être achetés tous ensemble.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Opatija, Kvarner

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
1091 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
363 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
273 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
183 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Opatija, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com