

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ref	RE-U-24138
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kostrena Sveta Lucija
Front de mer	Non
Surface	245 sqm
Terrain	100 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Prix

Prix sur demande

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



La villa jumelée de luxe Kostrena est une ancienne ville côtière populaire, mentionnée pour la première fois au début du XVe siècle. Kostrena est désormais une banlieue proche de Rijeka.

Elle est divisée en deux parties, Sainte-Lucie et Sainte-Barbe, selon les noms des deux églises qui existent sur son territoire. Kostrena est située à proximité immédiate de la ville de Rijeka, entourée par la baie de Martinšćica et la baie de Bakar. Notre péninsule de Kostren s'étend sur environ 10 kilomètres de long et s'incline doucement vers la côte maritime. De belles plages s'étendent sur toute sa longueur, visitées par des milliers de baigneurs pendant l'été. Les plus célèbres et les plus visités sont ceux de la baie de Žurkovo, suivis de Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda et Perilo. La zone karstique caractéristique avec ses plantes méditerranéennes et les célèbres foudres de Kostren, ainsi que le climat doux qui succombe parfois à de fortes tempêtes, sont les caractéristiques de cette région.

A vendre est une maison jumelée d'une superficie de 245 m² avec un garage au sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage.

La maison se compose de 4 chambres, 3 salles de bains, 3 placards, séjour avec cuisine et salle à manger et deux terrasses couvertes. La construction a commencé au printemps 2023 et l'achèvement prévu est prévu pour la fin 2024.

La maison dispose d'environ 100 m² de jardin et d'une piscine, et il y a suffisamment de places de parking. N'hésitez pas à vous renseigner sur le prix.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

