

Programmes neufs

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-VRU
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	158 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 264 000

Programmes neufs

Opatija, Kvarner



Avant-première du nouveau magnifique complexe 5***** à Opatija - la première est prévue pour 2024-2025. Cette résidence exceptionnelle est située à 400 mètres de la mer par voie aérienne et cca. 800 mètres en voiture.

Elle proposera des appartements de luxe d'une superbe qualité avec vue sur la mer, un parking souterrain et des piscines privées pour chaque appartement.

Il bénéficiera d'un emplacement en impasse, étant entouré de verdure et garantira intimité et paix.

Les prix sont de 8 000 à 9 000 euros par m².

Quatre appartements de luxe ont une disposition similaire : trois chambres, deux salles de bains, deux dressings, un salon spacieux avec cuisine, wc invités et fantastique terrasse avec piscine.

Deux d'entre eux font 158 m², un de 181 m² et un de 183 m².

Au dernier étage se trouve un magnifique penthouse de 348 m². qui offre six chambres, quatre salles de bains, quatre dressings, buanderie, wc invités, deux espaces cuisine, salle à manger, salon et terrasse.

Cet appartement bénéficiera également d'une merveilleuse terrasse avec les deux piscines, la cuisine d'été, le coin salon et une vue mer imprenable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine

Programmes neufs

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
8.000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6.368 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6.564 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.523 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.240 €

Programmes neufs

Opatija, Kvarner



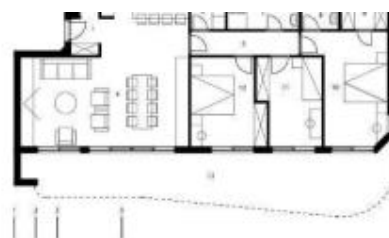
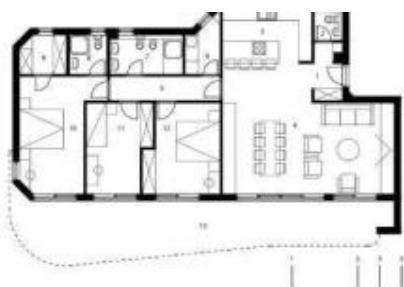
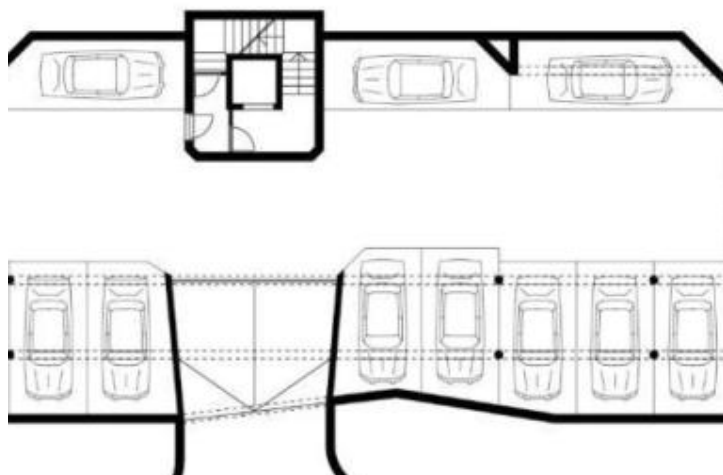
Programmes neufs

Opatija, Kvarner



Programmes neufs

Opatija, Kvarner



Programmes neufs

Opatija, Kvarner

