

Villa

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1689
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	225 sqm
Terrain	433 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 550 000

À prix réduit ! Le prix est passé de 1 750 000 eur à 1 550 000 eur !
Superbe villa, très bien situé, bonne affaire !

Offrez-vous la splendeur de cette exquisite villa contemporaine, bénéficiant d'un emplacement exclusif à 50 mètres des eaux azurées de la côte sud de l'île de Ciovo.

Cette luxueuse villa bénéficie d'un espace de vie généreux de 225 mètres carrés et est élégamment positionnée sur un terrain de 433 mètres carrés.

Il comprend quatre étages parfaitement reliés par des escaliers intérieurs et un ascenseur, offrant à la fois commodité et accessibilité.

Le sous-sol dévoile un sanctuaire de détente, comprenant un sauna, une salle de sport bien équipée et une cave à vin, le tout agrémenté d'une salle de bain. De plus, ce niveau abrite une pièce polyvalente pouvant servir de buanderie et d'espace de rangement. Sortez pour découvrir un havre de paix extérieur accueillant, doté d'une cheminée, d'un jacuzzi apaisant, d'une terrasse ensoleillée et d'une piscine de 32 mètres carrés, le tout offrant une vue fascinante sur la mer.

Au rez-de-chaussée, trois chambres bien aménagées bénéficient chacune de leur propre salle de bain privée, tandis que l'une d'elles donne un accès direct à un balcon, créant un refuge serein pour les invités.

En montant au premier étage, vous rencontrerez une cuisine gastronomique, une salle à manger spacieuse et un salon accueillant qui s'ouvre sur un balcon. Ce niveau comprend également des toilettes invités pratiques et une chambre avec une salle de bains privative et un dressing, offrant une expérience de vie luxueuse.

Ce chef-d'œuvre architectural est couronné par un vaste toit-terrasse de 78 mètres carrés, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la beauté environnante, les îles et la mer Adriatique.

Sur le côté nord de la villa, un parking soigneusement pavé peut accueillir un minimum de six voitures, garantissant praticité et commodité.

Avec une abondance de lumière naturelle et un design qui privilégie la fonctionnalité et le confort, chaque pièce et étage de cette villa présente des vues captivantes sur la mer fascinante.

L'attention réfléchie portée aux détails a abouti à une propriété élégante et moderne parfaitement intégrée dans le paysage méditerranéen enchanteur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Villa

Ciovo, Dalmatie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
6889 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5057 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5215 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Ciovo, Dalmatie



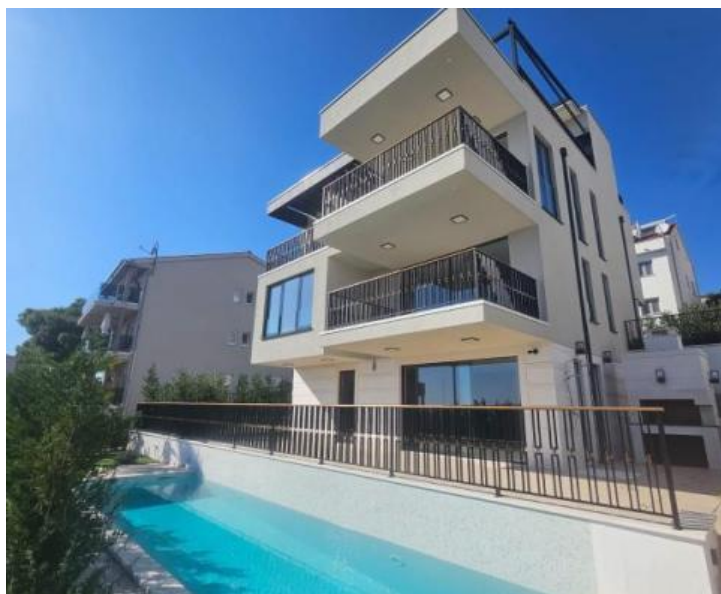
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatie



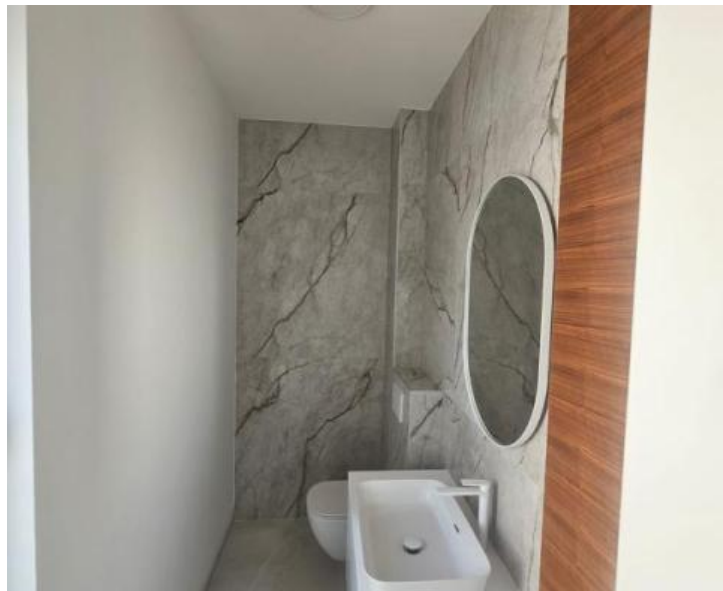
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

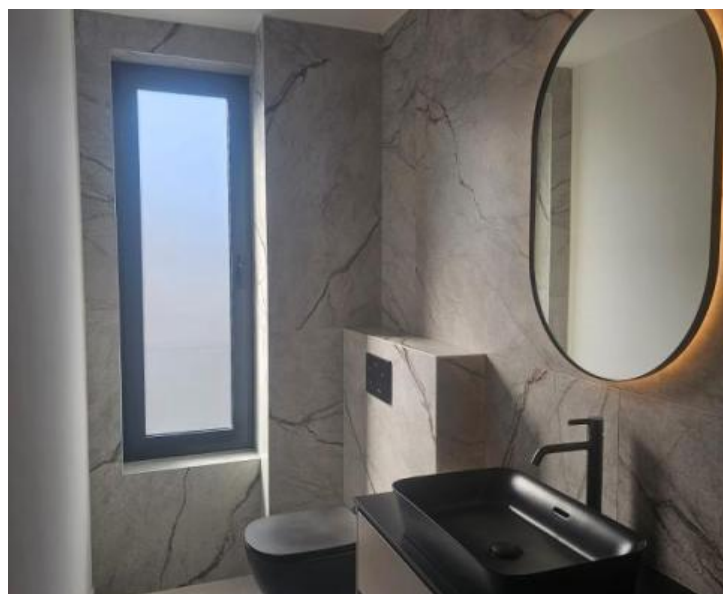
Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

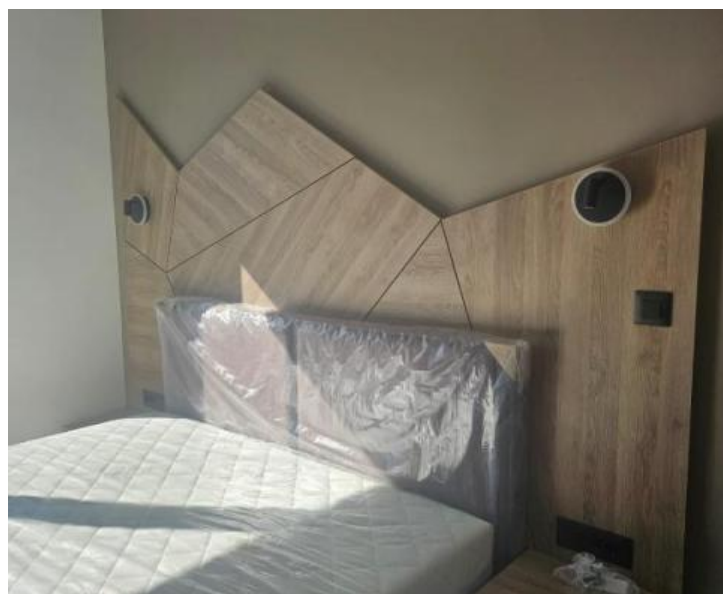
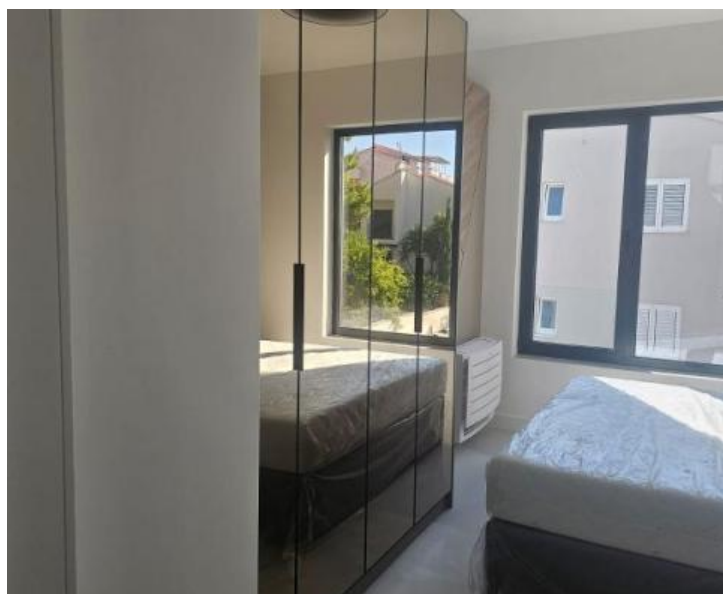
Villa

Ciovo, Dalmatie



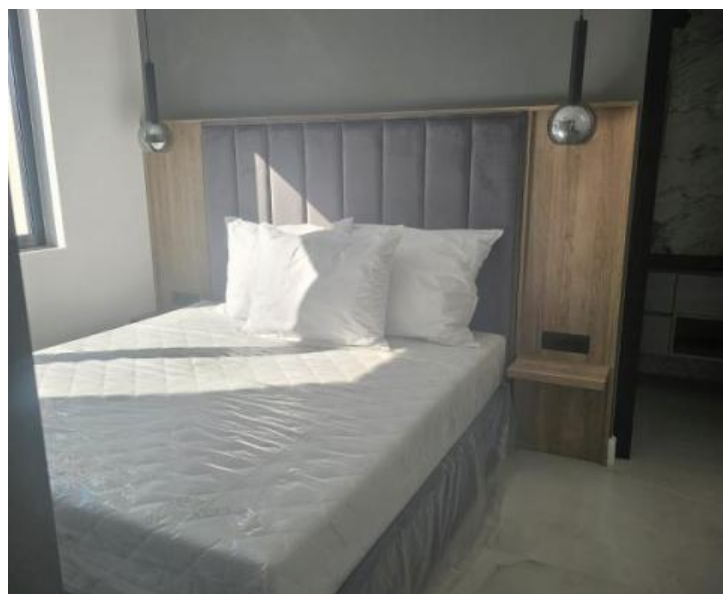
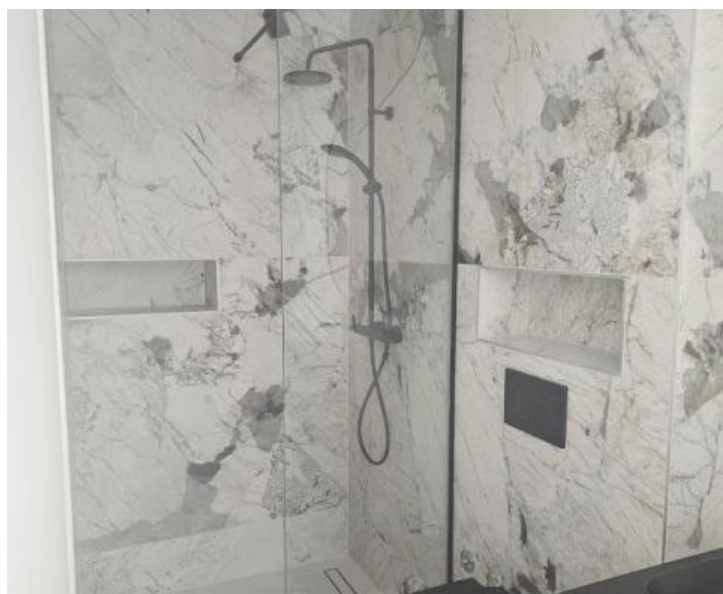
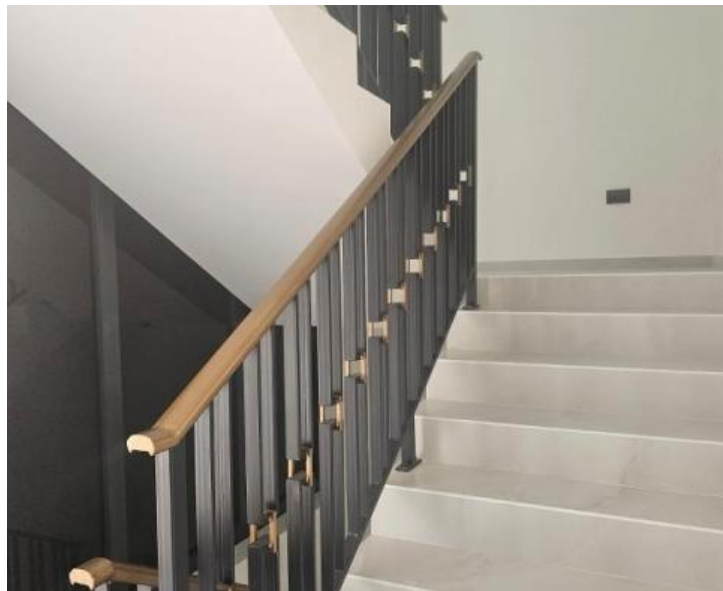
Villa

Ciovo, Dalmatie



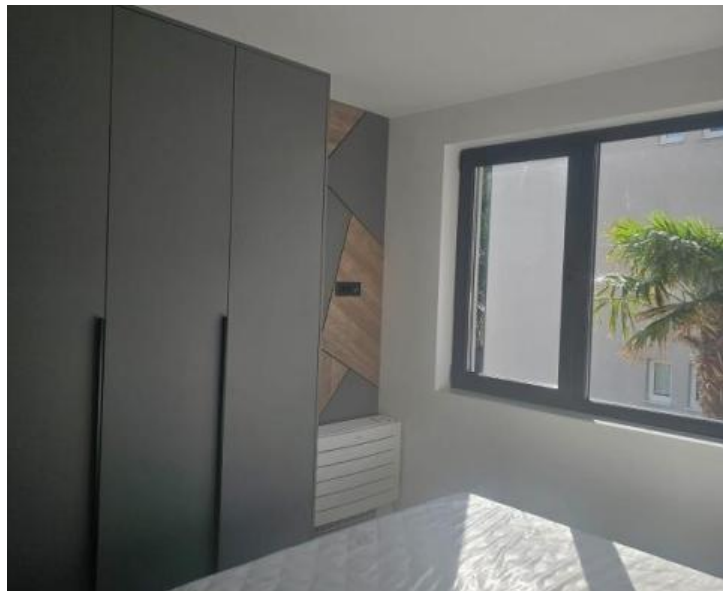
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

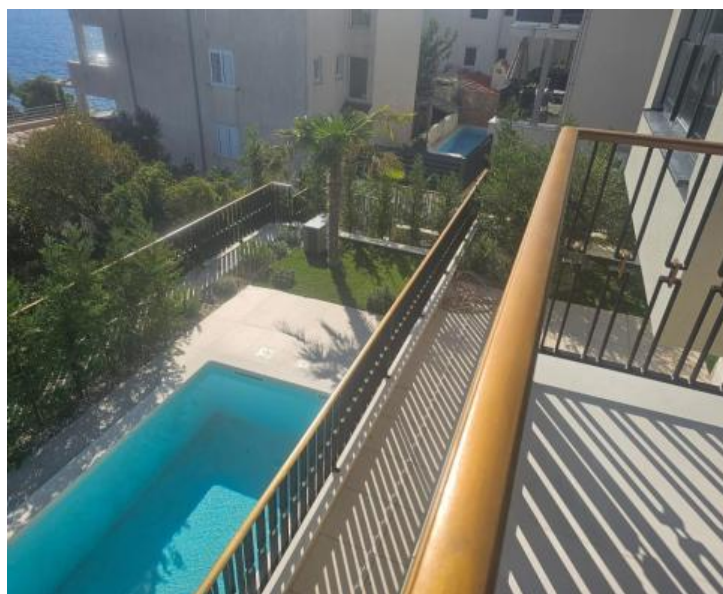
Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



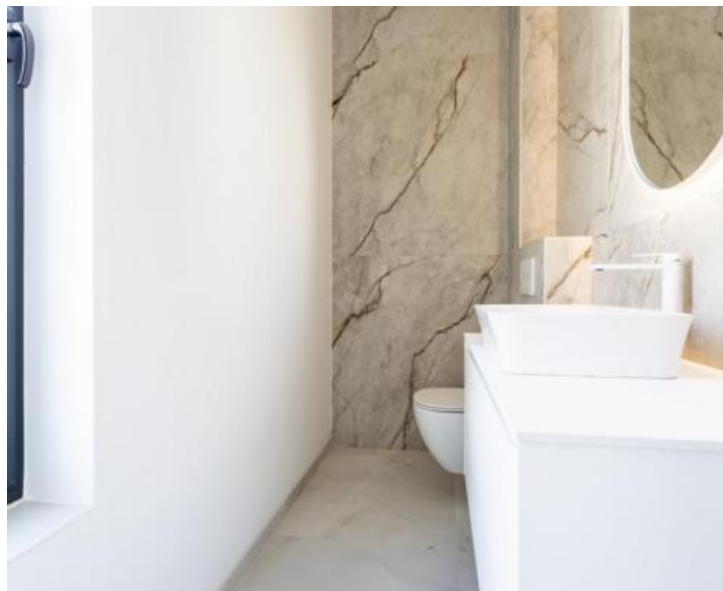
Villa

Ciovo, Dalmatie



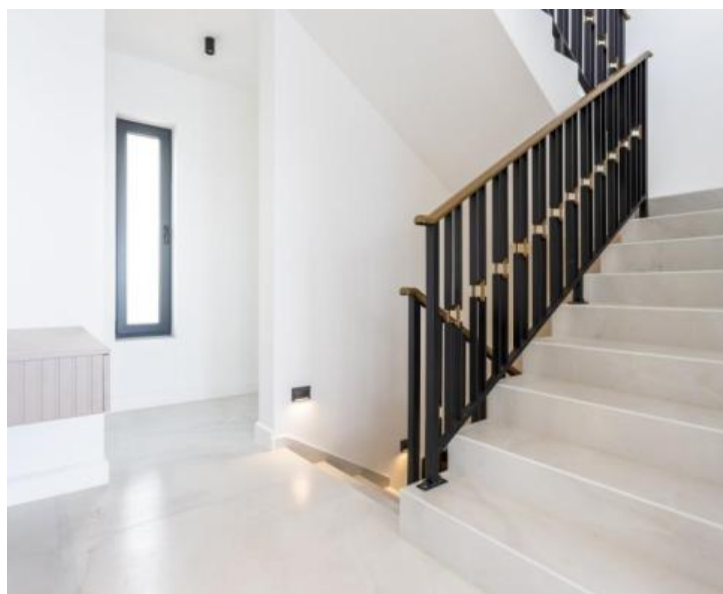
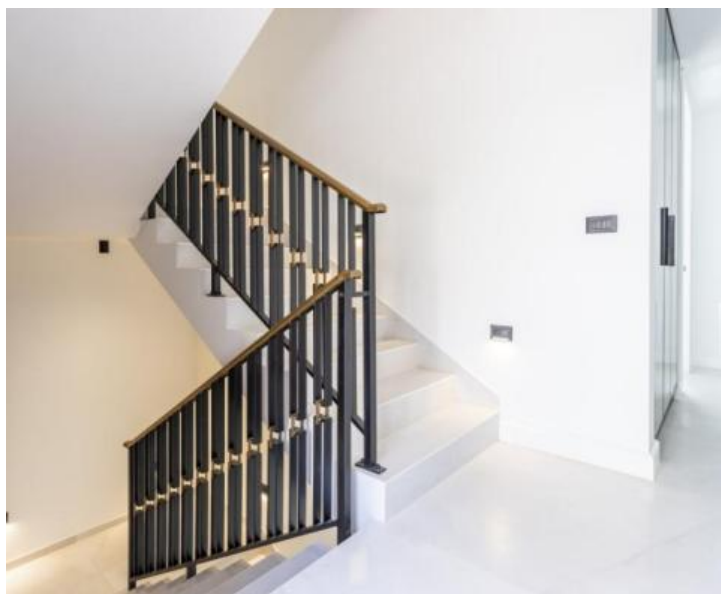
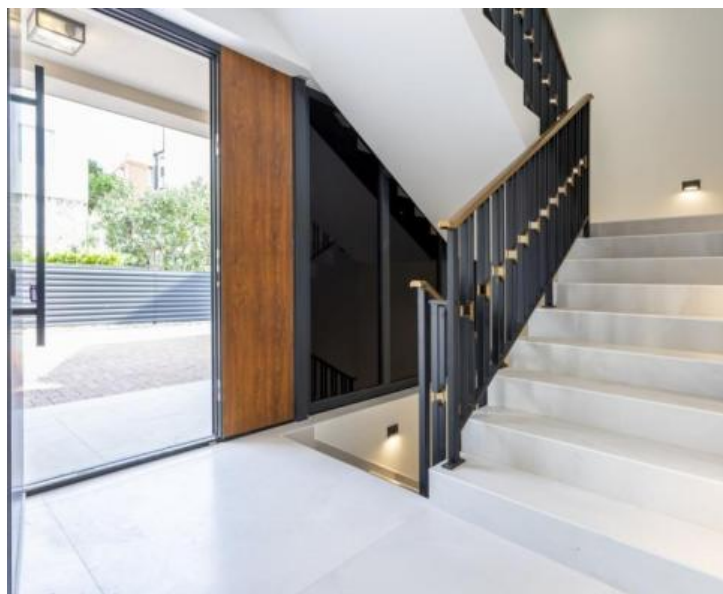
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie

