

Pension de famille

Pag, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1688
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Pag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	460 sqm
Terrain	530 sqm
Chambres	12
Salles de bains	9
Prix	€ 1 100 000

Pension de famille

Pag, Dalmatie



Bienvenue dans cet immeuble captivant, niché dans un endroit serein et paisible à seulement 300 mètres de la mer fascinante, dans le paradis touristique populaire de Mandre, sur la rive sud de l'île pittoresque de Pag. Cette propriété stratégiquement placée garantit un accès facile à toutes les commodités essentielles pour un séjour agréable.

S'étendant sur une impressionnante surface habitable de 460 mètres carrés, cette maison se dresse gracieusement sur un terrain de 530 mètres carrés. Il dispose de quatre étages bien conçus, chacun avec son propre caractère unique :

- Sous-sol : Dévoilement d'une cave et d'une buanderie pratique, totalisant 53 mètres carrés.
- Rez-de-chaussée : Comprend deux appartements accueillants, chacun agrémenté de terrasses attenantes. Ces appartements offrent deux chambres, une cuisine spacieuse avec un coin repas, un salon confortable et une salle de bains bien équipée. Ce niveau couvre un généreux 134 mètres carrés.
- Premier étage : Comprenant trois appartements distincts, dont un logement d'une chambre à coucher et deux logements de deux chambres. Avec une surface habitable totale de 138 mètres carrés, cet étage offre suffisamment d'espace pour que les clients puissent se détendre.
- Grenier : Offrant un studio ainsi que trois chambres, chacune équipée de salle de bains privative, assurant un maximum de confort aux résidents.

Construite entre 1998 et 2004, cette maison a subi son dernier rajeunissement en 2021, recevant une nouvelle façade et des détails en tôle mis à jour. Le rez-de-chaussée et le premier étage disposent de tuyaux de chauffage et la propriété comprend deux cheminées pour plus de commodité.

À l'extérieur, dans le vaste jardin, découvrez une charmante terrasse couverte dotée d'une cuisine extérieure et d'un coin repas, ainsi que de délicieux équipements pour les enfants. Il est même possible d'ajouter une piscine pour améliorer l'expérience de détente.

Pour ceux qui envisagent une expansion, une parcelle adjacente de 540 mètres carrés est disponible à l'achat, servant actuellement de parking pour les invités. Les deux parcelles sont solidement clôturées et disposent de leurs propres entrées depuis deux rues distinctes, garantissant ainsi intimité et commodité.

L'ensemble combiné, incluant le terrain supplémentaire, est disponible au prix total de 1 600 000 €. Cette propriété représente une entreprise bien établie dans le secteur du tourisme, offrant une opportunité d'investissement sûre et attrayante pour le futur propriétaire. Ne manquez pas cette chance de posséder un coin de paradis et une entreprise florissante dans l'un des endroits les plus recherchés de Pag.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Pension de famille

Pag, Dalmatie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Pag, Dalmatie



Prix par m²:
2391 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2804 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2361 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pag, Dalmatie



Pension de famille

Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pag, Dalmatie



Pension de famille

Pag, Dalmatie



Pension de famille

Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com