

Pension de famille

Funtana, Istrie



Ref	RE-U-24698
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Funtana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	535 sqm
Terrain	820 sqm
Salles de bains	22
Prix	€ 1 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Funtana, Istrie



Découvrez cet immeuble d'exception niché près de la mer enchantée à Funtana-Fontana, une ville reconnue comme la destination touristique la plus recherchée de l'Adriatique. Il est idéalement situé le long de la route pittoresque Porec-Vrsar-Orsera, où de nombreuses maisons familiales ont été établies, mais peu d'entre elles accueillent des invités pendant la saison estivale. L'exclusivité de Funtana en tant que haut lieu touristique devient évidente à travers sa concentration de charmants restaurants dans une petite zone, ajoutant à son attrait et à son caractère unique pendant les mois d'été. Le tronçon côtier comprend des campings soigneusement aménagés qui s'intègrent parfaitement à l'environnement naturel, ainsi que plusieurs hôtels.

Cet immeuble, construit en 2014 sur un terrain spacieux de 1 126 mètres carrés, témoigne de la vie côtière moderne. Il comprend trois niveaux, dont le rez-de-chaussée, le premier étage et le deuxième étage. La propriété dispose d'un total de 7 unités résidentielles et 3 suites, en plus d'une charmante taverne avec cheminée. Pour agrémenter l'expérience de détente, une piscine orne le côté ouest de la maison, donnant sur une terrasse couverte de 24 mètres carrés. Le potentiel de revenus des locations est substantiel, les propriétaires gagnant régulièrement des rendements élevés chaque année.

Chaque appartement et studio de cette maison est équipé d'équipements, de meubles et de matériaux haut de gamme, garantissant un séjour confortable et élégant aux clients. Un parking aux dimensions généreuses pouvant accueillir jusqu'à 10 véhicules est situé devant la maison. La propriété est entourée d'un mur en pierre orné de piliers et d'une clôture en pierre. Des portails pour piétons et véhicules bien construits offrent à la fois sécurité et commodité.

Le chauffage est assuré efficacement par la climatisation et l'électricité, tandis que la maison dispose également d'un système solaire capable de chauffer 800 litres d'eau chaude. Cette propriété méticuleusement conçue et entretenue représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un investissement réussi dans l'industrie touristique florissante de Funtana.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Funtana, Istrie



Prix par m²:
3084 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Funtana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Funtana, Istrie



Pension de famille

Funtana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Funtana, Istrie



Pension de famille

Funtana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Funtana, Istrie

