

Appartement

Povljana, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1682
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Povljana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	65 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 265 000

Appartement au dernier étage d'une nouvelle résidence sur l'île de Pag, reliée au continent par le pont !

L'appartement est situé au deuxième étage d'un immeuble neuf moderne et de qualité à 250 mètres de la mer et de la plage de Povljana sur l'île de Pag.

L'immeuble est situé à proximité des commerces, cafés, restaurants et de toutes les autres commodités nécessaires à des vacances agréables et paisibles.

La surface habitable de l'appartement S5 est de 65 m² et est situé au deuxième étage d'un petit immeuble urbain avec un total de 6 appartements.

L'appartement se compose d'un couloir, d'une cuisine avec salle à manger et salon, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un balcon et d'une grande terrasse sur le toit avec un coin barbecue et une vue sur la mer.

L'appartement dispose d'une place de parking extérieure.

D'autres appartements disponibles à la vente sont :

BÂTIMENT 6 (six appartements) :

- **S5** : 2ème étage, 65 m² - 2 chambres, 1 salle de bain, balcon, terrasse sur le toit, 1 place de parking. **Prix** : 265 000 €.

BÂTIMENT 9 (neuf appartements) :

- **S1** : Rez-de-chaussée, 51 m² - 1 chambre, 1 salle de bain, terrasse, jardin, 1 place de parking. **Prix** : 195 000 €. (**Réservé**)
- **S4** : 1er étage, 51 m² - 1 chambre, 1 salle de bain, balcon, 1 place de parking. **Prix** : 185 000 €.
- **S5** : 1er étage, 69 m² - 2 chambres, 1 salle de bain, loggia, terrasse avec piscine, jardin, place de parking garage. **Prix** : 315 000 €.
- **S7** : 2ème étage, 47 m² - 1 chambre, 1 salle de bain, loggia, balcon, 1 place de parking. **Prix** : 190 000 €.
- **S8** : 2ème étage, 68 m² - 2 chambres, 1 salle de bain, 2 balcons, terrasse sur le toit, place de parking dans garage. **Prix** : 320 000 €.
- **S9** : 2ème étage, 45 m² - 1 chambre, 1 salle de bain, 2 balcons, 1 place de parking. **Prix** : 185 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Appartement

Povljana, Dalmatie



- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Povljana, Dalmatie



Prix par m²:
4077 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4735 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4480 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Povljana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Povljana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Povljana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Povljana, Dalmatie



Appartement

Povljana, Dalmatie

