

Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-24485
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Krnica, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2800 m
Surface	97 sqm
Terrain	6011 sqm

Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 600 000

Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Domaine impressionnant à Krnica, Marčana, avec vue sur la mer, environ. A 3 km de la mer !
Il y a une maison de 97 m². et magnifique terrain de 6011 m².
La maison a été construite en 2016 et en 2023 il y a eu une adaptation complète de la propriété.

La maison se compose d'un spacieux séjour avec cuisine et salle à manger à aire ouverte et avec accès direct à une terrasse couverte d'une superficie totale de 60 m², trois chambres avec accès direct aux terrasses, un WC et une salle de bain. Sur la grande terrasse couverte se trouve une cuisine d'été avec une belle cheminée, d'où vous pourrez profiter d'une vue magnifique et où vous pourrez profiter d'un silence complet. La maison a une superficie totale de 97 m². La maison est équipée de meubles inclus dans le prix. Le chauffage et la climatisation se font par climatisation, et il y a aussi une cheminée dans le salon, il y a donc la possibilité d'installer une autre source de chauffage. La maison est assez aérée et agréable et crée une oasis fantastique dans un monde complètement différent de celui auquel nous sommes habitués. Une paix intacte est offerte sur un grand jardin, et son emplacement doit être souligné car il est isolé, à proximité d'une petite ville, et pourtant proche de belles plages et de toutes les autres commodités telles que commerces, cafés, restaurants, jardins d'enfants, écoles et autres. De par sa situation isolée et calme, à l'abri des regards, c'est une opportunité idéale pour une vie de famille tranquille, de repos et de détente ou comme investissement pour une location à des fins touristiques.

Cette maison de conte de fées est entourée d'une oliveraie et d'une nature intacte, répartie sur une superficie totale de 6011 m². Ce domaine regorge de différentes plantes méditerranéennes. Il y a un total de 95 oliviers, dont 15 ont environ 75 ans et les autres ont environ 15 ans. Ici vous pouvez également trouver d'autres plantes telles que : la lavande, la vigne, l'églaïer, les oranges, les mandarines, les figues, les coings, les jujubes, les chênes et d'autres plantes et arbres.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Prix par m²:
6186 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Villa

Krnica, Marčana, Istrie

