

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ref

RE-U-23892

Type de propriété

Villa

Région

Kvarner > Rijeka

Emplacement

Kostrena Sveta Lucija

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

900 m

Surface

450 sqm

Terrain

747 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 1 550 000

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa familiale avec piscine, vue panoramique sur la mer et deux appartements à Kostrena près de Rijeka ! Cette extraordinaire villa de 450 m². sur un terrain de 747 m². est situé dans un endroit calme dans la belle Kostrena, à seulement 400 mètres de la côte à vol d'oiseau.

Il se démarque par sa qualité, son confort et sa sécurité exceptionnels.

La villa se compose de deux unités résidentielles, chacune avec sa propre cuisine équipée de façon moderne, un salon spacieux et des chambres confortables. C'est la solution idéale pour les familles qui souhaitent partager un espace commun, tout en préservant leur intimité. Dans la cour de cette maison se trouve une belle piscine entourée d'un jardin luxuriant, offrant l'endroit idéal pour se détendre et s'amuser. Les panneaux solaires et les pompes à chaleur assurent l'efficacité énergétique, tandis que la cheminée du salon ajoute chaleur et confort. La maison est équipée d'un système d'alarme moderne. L'intimité est garantie, vous permettant de vous détendre pleinement et de profiter de votre propre maison.

Cette maison offre luxe, confort et sécurité - la combinaison parfaite pour un style de vie de haute qualité.

Kostrena est un petit village côtier situé sur la côte du golfe de Kvarner, près de la ville de Rijeka. Cet endroit idyllique dispose d'excellentes liaisons de transport, ce qui en fait une excellente destination pour ceux qui recherchent une combinaison de nature et de praticité. Sa côte offre des possibilités de baignade, de voile et de pêche. Kostrena est également connue pour sa promenade côtière, qui vous invite simplement à une promenade relaxante au bord de la mer.

C'est un endroit où vous pourrez vous détendre dans l'environnement naturel, explorer différentes activités de plein air et profiter de l'atmosphère unique de la vie côtière.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Prix par m²:
3444 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4295 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



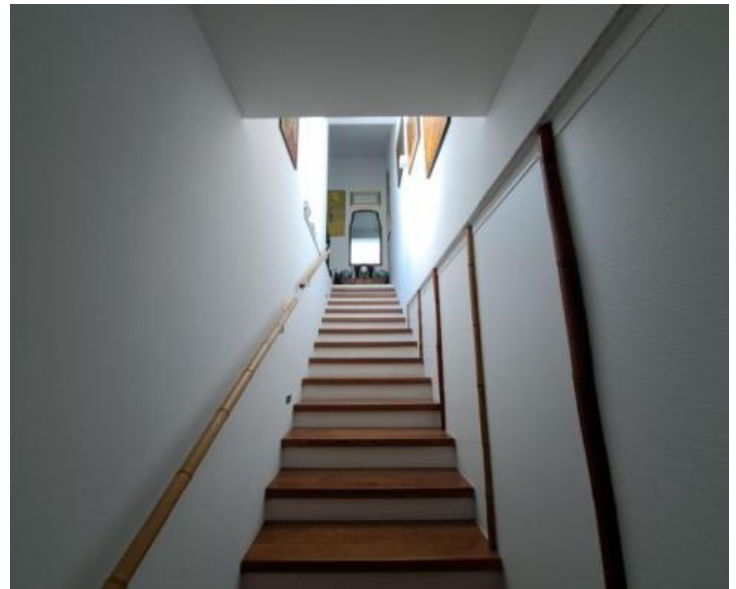
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



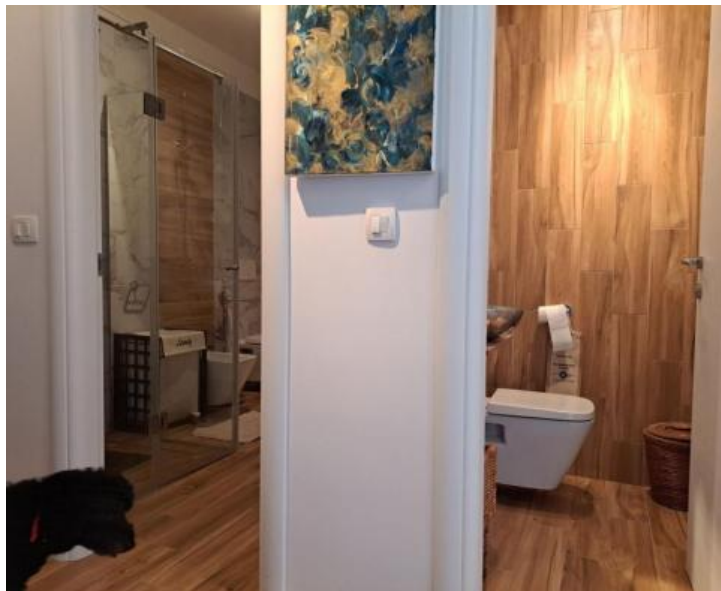
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

