

Maison

Mrkopalj, Kvarner



Ref	RE-U-24700
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Mrkopalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	100 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	2

Maison

Mrkopalj, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 250 000

Maison à Mrkopalj, Gorski Kotar - avec vue panoramique sur la vallée !

La superficie totale de la maison est de 100 m². Le terrain environnant est de 400 m².

Il y a deux maisons similaires, vous pouvez les acheter toutes les deux.

Cette charmante maison se compose d'un salon confortable avec un coin repas spacieux, d'une loggia ensoleillée et d'un coin détente avec une vue panoramique fascinante. Il y a aussi une cuisine bien équipée, une salle de bain moderne et deux chambres confortables. L'espace extérieur enchante avec un gazebo équipé d'un foyer barbecue, d'une table et de bancs, parfait pour passer du temps en famille et entre amis. De plus, vous pourrez vous détendre dans un bain à remous, un sauna finlandais chauffé jusqu'à 100°C et des transats confortables, entourés d'une beauté naturelle. La maison est posée sur une fondation en béton, construite en brique et recouverte de bois, entre laquelle se trouve une isolation de 10 cm d'épaisseur. La cuisine et la salle de bain disposent d'un chauffage électrique au sol et la maison est chauffée avec un poêle à granulés.

Cette propriété bénéficie d'excellentes liaisons routières vers les villes de Rijeka, Opatija, Zagreb et la magnifique Riviera de Crikvenica. Il est parfait pour ceux qui apprécient l'air frais, la beauté naturelle et souhaitent profiter activement ou passivement du magnifique environnement de la forêt. Cette maison magique vous séduira par son charme. À une altitude de 1000 mètres au-dessus du niveau de la mer, vous ressentirez une intimité totale dans l'intérieur, décoré avec beaucoup d'amour et de détails faits à la main. Chaque saison dans cette maison est un véritable conte de fées, vous offrant quelques jours de vacances magiques qui dynamiseront votre âme et votre corps au maximum !

Endroit idéal pour une retraite hivernale!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Mrkopalj, Kvarner



Maison

Mrkopalj, Kvarner



Maison

Mrkopalj, Kvarner



Maison

Mrkopalj, Kvarner

