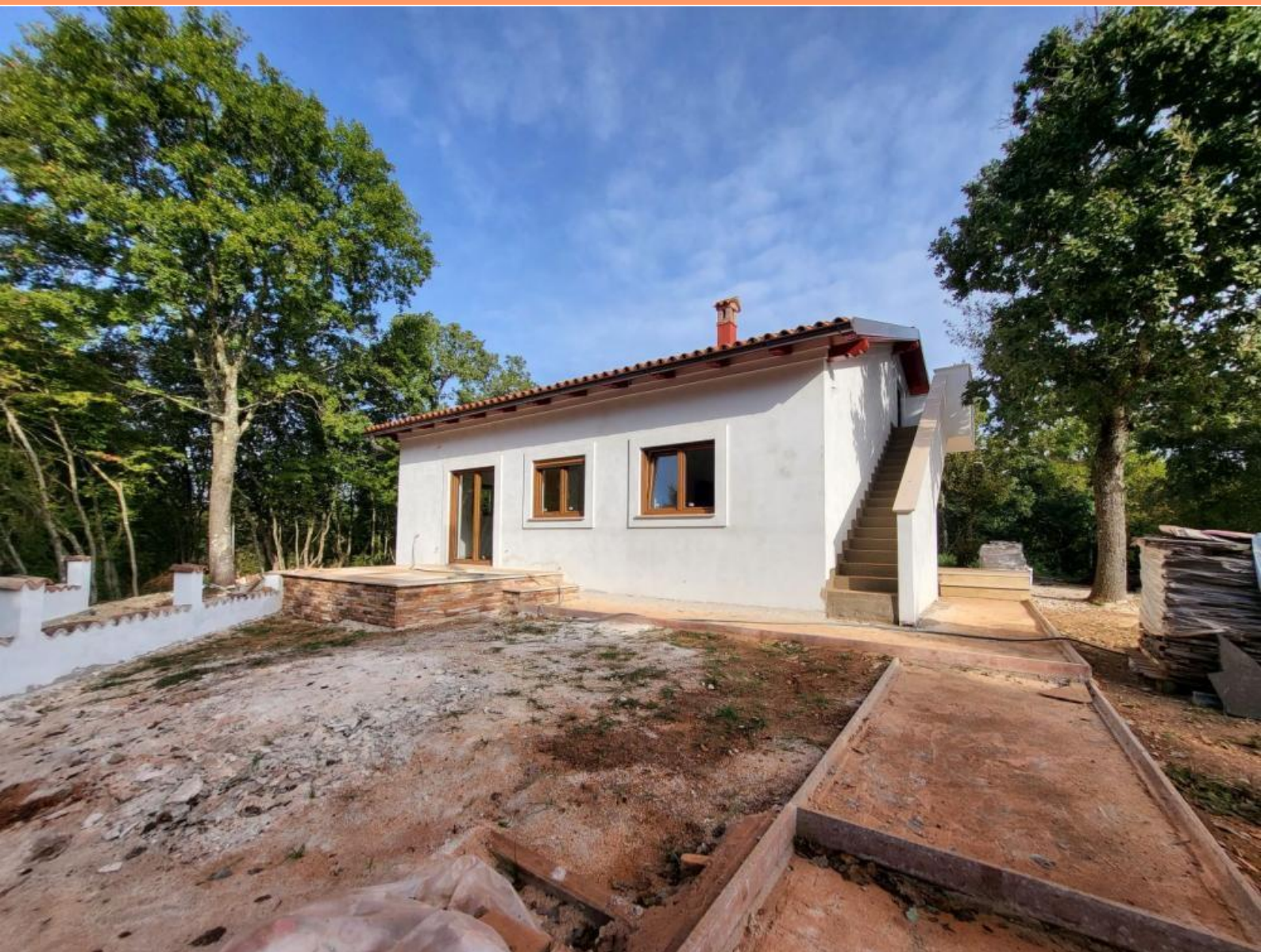


Maison

Barban, Istrie



Ref	RE-U-24850
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	110 sqm
Terrain	534 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Barban, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 362 000

Nouvelle maison individuelle avec une intimité totale dans le quartier de Barban.

La superficie totale est de 110 m². Le terrain est de 534 m².

La zone est distribuée à travers une cuisine, une salle à manger et un salon, 3 chambres et une salle de bain.

L'établissement est entièrement climatisé et le chauffage est assuré par un poêle à bois.

Le grenier a une entrée par un escalier extérieur, et comme il n'est pas de hauteur debout, il sert de débarras.

Augmenter la hauteur des combles donnerait la possibilité de créer une unité résidentielle supplémentaire.

Le jardin a une superficie de 534 m² et offre une totale intimité étant donné qu'il est entouré de terres agricoles.

Une propriété idéale pour une vie de famille paisible, amoureux du calme, de la tranquillité et de la nature.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3291 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2873 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2700 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Barban, Istrie



Maison

Barban, Istrie



Maison

Barban, Istrie



Maison

Barban, Istrie

