

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24864
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	200 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 519 420

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement de luxe au centre d'Opatija avec sa propre piscine dans un immeuble neuf, avec vue mer, garage !

La distance de Lungomare est à seulement 500 mètres par la route !

Ce bâtiment rare et puissant en phase de construction 2023-2024 est situé à quelques pas de la mer et du Lungomare.

Le bâtiment est situé dans une rue calme et offre une vue panoramique sur la mer. Avec son accès facile au centre-ville, cette maison offre un excellent équilibre entre la vie de banlieue élégante et la riche gamme de commodités que la ville d'Opatija a à offrir.

Appartement exclusif A5 au deuxième étage d'une superficie nette totale de 200m² (BRUT 315m²) composé d'un couloir, cuisine + salon + salle à manger 59m², 3 chambres, 3 salles de bains, bureau, balcon sud 63m² et terrasse 59m² avec piscine privée 22m² + jardin (pelouse).

De chaque coin de l'appartement il y a une vue panoramique sur la mer et le centre d'Opatija.

Le projet est construit sur un terrain de 1700 m² et comprend un grand garage souterrain à partir duquel l'appartement dispose de 3 places de garage et d'un grand débarras.

Avantages :

- chauffage/rafraîchissement chauffage au sol + pompe à chaleur
- classe de construction exceptionnelle, céramique italienne, sanitaires de marque
- propre débarras
- grand garage souterrain
- ascenseur
- vidéosurveillance et alarme
- vue panoramique sur la mer

L'horticulture méditerranéenne du futur vous ravira, tout en profitant du silence d'un environnement paisible. Parfait investissement ou opportunité pour les personnes recherchant 4 murs sur la mer

Le bien est soumis au système TVA - il appartient à l'entreprise - possibilité de présenter une demande de remboursement de TVA.

Le prix comprend 3 places de garage, stockage interne.

L'emménagement aura lieu le 23/12 ou début 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Appartement

Opatija, Kvarner



- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
7597 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4926 €

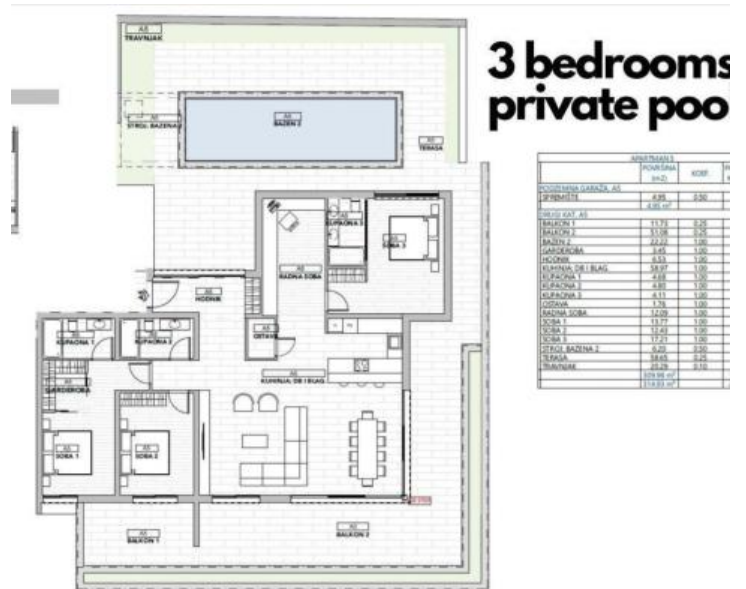
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4890 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4470 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4125 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

