

Terrain

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ref	RE-U-24576
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kostrena Sveta Lucija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	890 m
Terrain	1030 sqm
Prix	€ 345 000

Terrain

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Terrain urbain avec vue sur la mer à Kostrena, environ. A 800 mètres de la mer.

La superficie totale est de 1030 m². Destiné à la construction résidentielle.

Le terrain à bâtir a une vue sur la mer et une orientation sud. Le terrain dispose d'une route d'accès depuis la route asphaltée sur les côtés supérieur et inférieur. La configuration du terrain est en légère descente. Le terrain est situé dans une position calme et paisible dans un quartier attrayant de Kostrena. Tous les services publics sur le terrain.

La future propriété construite aurait une vue sur la mer depuis le rez-de-chaussée et depuis le premier étage, sur toute la baie de Kvarner.

Excellente infrastructure (bus, ambulance, pharmacie, restaurant, jardin d'enfants, station de pompage...).

Cette propriété se trouve à environ 800 mètres de la mer à vol d'oiseau, ou à 6 minutes en voiture de la plage de Žurkovo.

Une bonne opportunité pour les investisseurs engagés dans la construction d'immeubles-appartements-appartements résidentiels, mais aussi pour ceux qui souhaitent construire une maison à louer - vacances avec piscine ou maison / villa familiale dans un environnement calme et paisible .

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Prix par m²:
335 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
279 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
173 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
183 €

Terrain

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Terrain

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Terrain

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Terrain

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

