

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1700
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Vir
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	500 sqm
Terrain	1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Chambres	10
Salles de bains	10
Prix	€ 2 300 000

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Là-bas, sur l'île de Vir, juste à côté de la même ville, il y a deux retraites de vacances spacieuses à gagner. L'endroit est une pêche, à seulement 450 pas des eaux salées et d'une plage de galets fins !

Maintenant, laissez-moi vous dire, cette île de Vir, elle se trouve à 40 kilomètres de la ville de Zadar, mais ne vous inquiétez pas, il y a un pont qui la relie au continent. C'est l'une des 300 îles et morceaux du splendide archipel de Zadar. Quant à l'aéroport de Zadar, eh bien, il se trouve à environ 32 kilomètres à vol d'oiseau.

Ces appartements ici, eh bien, chacun mesure environ 250 mètres carrés, et ils sont divisés en cinq appartements confortables, dix unités en tout. À l'extérieur de ces maisons, il y a un beau et grand jardin qui s'étend sur environ 1 000 mètres carrés. Et directement dans ce jardin, vous trouverez des patios, deux piscines, un coin bronzage, un foyer et un endroit pour griller. C'est un véritable rêve méditerranéen, tout aménagé et parsemé de plantes, ce qui en fait une véritable oasis de tranquillité.

Et il y a aussi de la place pour vos calèches sans chevaux ! Il y en a six, pour être précis. Maintenant, voici le truc : le prix, c'est pour la paire de maisons, et vous les ramenez toutes les deux à la maison, afin que vous puissiez amener vos proches et passer un très bon moment.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Prix par m²:
4600 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2804 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2361 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

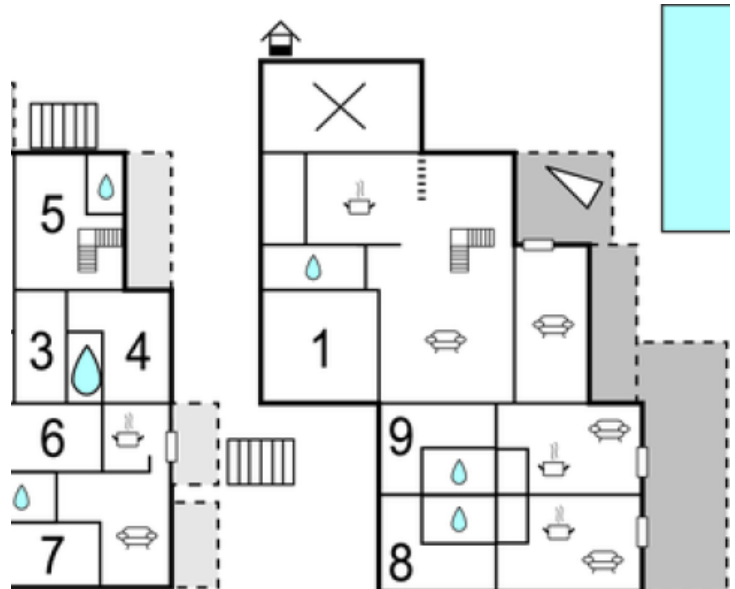
Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie

