

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24863
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	137 sqm
Terrain	90 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement de luxe de 137m2 avec piscine privée dans un immeuble neuf au dessus du centre d'Opatija, avec garage et vue mer !

Nous présentons une nouvelle construction remarquable, témoignage d'opulence, abritant huit somptueux appartements à proximité immédiate du centre-ville d'Opatija. Cet édifice extraordinaire, dont l'achèvement est prévu en 2023-2024, se trouve à seulement 250 mètres de la mer, à vol d'oiseau, surplombant le Lungomare. Niché dans une rue tranquille, le bâtiment offre une vue imprenable sur la mer. Sa proximité avec le centre-ville établit un équilibre harmonieux entre le confort de la vie en banlieue et le luxe offert par Opatija.

Notre projecteur braque sur l'Appartement A4, une résidence exclusive située au deuxième étage. Offrant une généreuse superficie nette de 137 mètres carrés (avec une superficie brute de 265 mètres carrés), il comprend un hall d'entrée accueillant, une cuisine, une salle à manger et un salon de 32 mètres carrés, deux chambres, deux salles de bains bien aménagées et un espace de rangement pratique. Un paradis en plein air vous attend avec un balcon orienté au sud (33 mètres carrés), une terrasse au bord de la piscine (90 mètres carrés), une pelouse bien entretenue (40 mètres carrés) et une piscine privée (22 mètres carrés). De cette demeure opulente, votre regard s'abreuvra d'un paysage marin panoramique et de la charmante ville d'Opatija.

L'ensemble du projet se déroule sur un terrain spacieux de 1 700 mètres carrés et comprend un vaste garage souterrain, offrant deux places de parking pour cet appartement et un grand débarras. L'appartement bénéficie d'un chauffage au sol couplé à une pompe à chaleur pour un contrôle optimal de la température. La construction est d'une qualité exceptionnelle et chaque centimètre est orné de fines céramiques italiennes et d'équipements sanitaires de première qualité. Les équipements supplémentaires comprennent un débarras individuel, un ascenseur accommodant, une surveillance vidéo vigilante et un système d'alarme robuste.

Alors que vous vous prélassiez dans l'ambiance de ce havre de paix, entouré d'une flore méditerranéenne luxuriante, l'avenir promet un délice horticole enchanteur.

Que vous recherchiez un investissement astucieux ou simplement les quatre murs idéaux au bord de la mer à proximité d'Opatija, cette opportunité est prête à répondre à vos envies. Il suffit de sept minutes de marche, sur seulement 500 mètres de descente douce, pour atteindre le rivage. L'avantage inégalé de cet emplacement réside dans son ambiance sereine, son isolement, ses vues captivantes sur la mer, l'étreinte verdoyante d'Učka et sa proximité avec Opatija.

Exploité sous le régime de la TVA, ce bien est détenu par une société, ouvrant la porte à un éventuel remboursement de la TVA.

Le prix d'achat comprend deux places de garage et un débarras interne.

La date cible d'emménagement est décembre 2023.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Appartement

Opatija, Kvarner



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4924 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4886 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4124 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner

two bedrooms
private

APARTMAN	
Ime:	
NO. 1	PRIVATNI
NO. 2	SA TAVANOM
NO. 3	PROJEKAT
NO. 4	1 KUHINJA
NO. 5	1 KUHINJA
NO. 6	1 KUHINJA
NO. 7	1 KUHINJA
NO. 8	1 KUHINJA
NO. 9	1 KUHINJA
NO. 10	1 KUHINJA
NO. 11	1 KUHINJA
NO. 12	1 KUHINJA
NO. 13	1 KUHINJA
NO. 14	1 KUHINJA
NO. 15	1 KUHINJA
NO. 16	1 KUHINJA
NO. 17	1 KUHINJA
NO. 18	1 KUHINJA
NO. 19	1 KUHINJA
NO. 20	1 KUHINJA
NO. 21	1 KUHINJA
NO. 22	1 KUHINJA
NO. 23	1 KUHINJA
NO. 24	1 KUHINJA
NO. 25	1 KUHINJA
NO. 26	1 KUHINJA
NO. 27	1 KUHINJA
NO. 28	1 KUHINJA
NO. 29	1 KUHINJA
NO. 30	1 KUHINJA
NO. 31	1 KUHINJA
NO. 32	1 KUHINJA
NO. 33	1 KUHINJA
NO. 34	1 KUHINJA
NO. 35	1 KUHINJA
NO. 36	1 KUHINJA
NO. 37	1 KUHINJA
NO. 38	1 KUHINJA
NO. 39	1 KUHINJA
NO. 40	1 KUHINJA
NO. 41	1 KUHINJA
NO. 42	1 KUHINJA
NO. 43	1 KUHINJA
NO. 44	1 KUHINJA
NO. 45	1 KUHINJA
NO. 46	1 KUHINJA
NO. 47	1 KUHINJA
NO. 48	1 KUHINJA
NO. 49	1 KUHINJA
NO. 50	1 KUHINJA
NO. 51	1 KUHINJA
NO. 52	1 KUHINJA
NO. 53	1 KUHINJA
NO. 54	1 KUHINJA
NO. 55	1 KUHINJA
NO. 56	1 KUHINJA
NO. 57	1 KUHINJA
NO. 58	1 KUHINJA
NO. 59	1 KUHINJA
NO. 60	1 KUHINJA
NO. 61	1 KUHINJA
NO. 62	1 KUHINJA
NO. 63	1 KUHINJA
NO. 64	1 KUHINJA
NO. 65	1 KUHINJA
NO. 66	1 KUHINJA
NO. 67	1 KUHINJA
NO. 68	1 KUHINJA
NO. 69	1 KUHINJA
NO. 70	1 KUHINJA
NO. 71	1 KUHINJA
NO. 72	1 KUHINJA
NO. 73	1 KUHINJA
NO. 74	1 KUHINJA
NO. 75	1 KUHINJA
NO. 76	1 KUHINJA
NO. 77	1 KUHINJA
NO. 78	1 KUHINJA
NO. 79	1 KUHINJA
NO. 80	1 KUHINJA
NO. 81	1 KUHINJA
NO. 82	1 KUHINJA
NO. 83	1 KUHINJA
NO. 84	1 KUHINJA
NO. 85	1 KUHINJA
NO. 86	1 KUHINJA
NO. 87	1 KUHINJA
NO. 88	1 KUHINJA
NO. 89	1 KUHINJA
NO. 90	1 KUHINJA
NO. 91	1 KUHINJA
NO. 92	1 KUHINJA
NO. 93	1 KUHINJA
NO. 94	1 KUHINJA
NO. 95	1 KUHINJA
NO. 96	1 KUHINJA
NO. 97	1 KUHINJA
NO. 98	1 KUHINJA
NO. 99	1 KUHINJA
NO. 100	1 KUHINJA

