

Terrain

Dramalj, Kvarner



Ref	RE-U-1473
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	4000 sqm
Prix	€ 1 200 000

Terrain constructible au 1er rang de la mer à Dramalj, Crikvenica, il a une vue panoramique ouverte sur la mer et une orientation sud.

Le terrain est situé dans une position calme et paisible et juste à côté de la route pavée. Tous les services publics sur le terrain.

Propriété propre et claire.

Le terrain est également spécifique car pratiquement tous les types de construction sont autorisés - une large gamme de bâtiments autorisés - M - Usage mixte.

Une bonne opportunité pour les investisseurs engagés dans la construction de / boutique-hôtels / hôtels / appartements / maisons à louer avec piscine !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Dramalj, Kvarner



Prix par m²:
300 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
625 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
464 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Dramalj, Kvarner



Terrain

Dramalj, Kvarner



Terrain

Dramalj, Kvarner



Terrain

Dramalj, Kvarner

