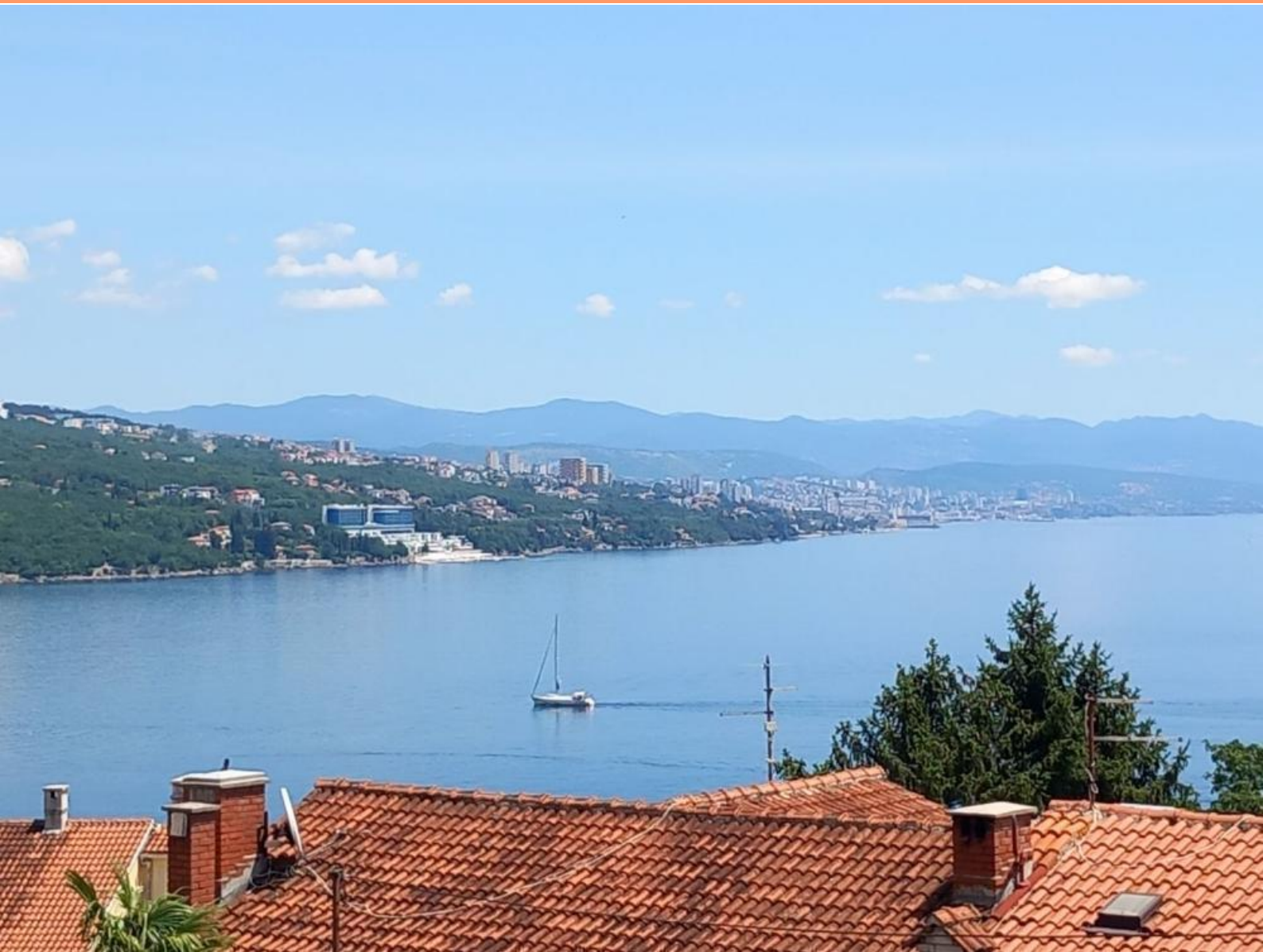


Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-37339
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Volosko, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	54 sqm
Terrain	61 sqm

Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 270 000

Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Appartement rétro romantique dans une maison balnéaire entretenue, centre de Volosko, à 100 mètres de la mer et de Lungomare seulement !

Nous avons le plaisir de vous présenter un bel appartement avec une véranda et une vue fantastique sur la mer près d'Opatija, à Volosko. Il est situé à seulement 100 mètres de la côte, dans le vieux centre de Voloski. Il s'agit d'un appartement de 55 m² au premier étage d'une petite maison en bord de mer comprenant 2 appartements en total.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine et d'une salle à manger, de deux chambres dont une orientée sud avec une belle vue sur la baie de Kvarner et d'une salle de bains. L'appartement est vendu meublé, et il est très important de souligner que l'ensemble de l'appartement est de style extrêmement rétro, qui nécessite un minimum de rafraîchissement, à l'exception de la salle de bain qui est neuve. Chauffage électrique ou poêle thermique. Devant l'appartement il y a aussi une jolie petite véranda couverte d'entrée. Il y a un jardin commun devant la maison à utiliser, ce qui est rare sur le marché.

Le parking n'appartient pas à la propriété, mais le parking municipal est à seulement 30 mètres et les transports en commun à 10 mètres.

Une opportunité très rare pour ceux qui souhaitent être au cœur de Voloski et à quelques pas de la mer et de la promenade principale de la Riviera d'Opatija. Idéal pour des vacances ou un investissement locatif touristique, sans avoir besoin d'utiliser une voiture grâce à la proximité immédiate de toutes les commodités, de la mer, de la promenade, du café, de la poste et des commerces.

La mer et Lungomare sont à seulement 100 mètres.

L'emplacement attire absolument l'attention de tout le monde !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4986 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4921 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4478 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner

