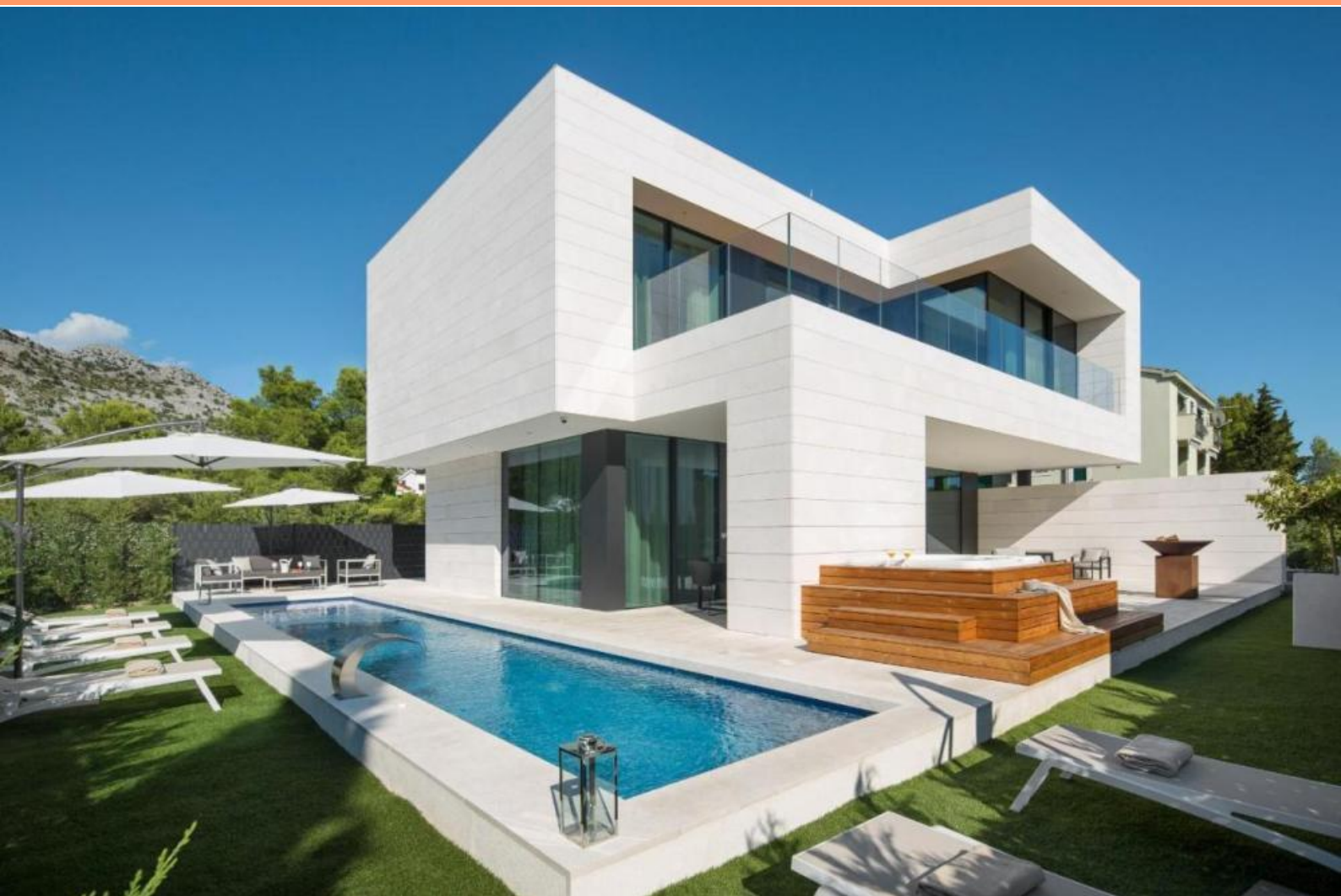


Villa

Starigrad, Dalmatie



Ref	RE-LB-20018
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Starigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	240 sqm
Terrain	610 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 2 850 000

Villa

Starigrad, Dalmatie



Cette villa 5***** ultramoderne à Starigrad-Paklenica achevée en 2020-2021 est à seulement 100 mètres de la plage !

Il propose un hébergement luxueux doté de la climatisation, d'une piscine privée et d'une terrasse avec vue sur le jardin.

La villa de 240 m². dispose d'un balcon avec vue sur la cour intérieure du cc. 610 m².

Il comprend une cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle, four et four micro-ondes, ainsi qu'un salon spacieux avec coin salon et coin repas.

Avec 4 chambres et 4 salles de bains, chacune équipée d'une douche à l'italienne et d'un bain à remous, cette villa 5***** étoiles offre suffisamment d'espace pour les invités.

Un parking privé et une connexion Wi-Fi sont disponibles gratuitement dans tout l'établissement.

La villa propose également des installations de bien-être telles qu'un bain à remous et une salle de remise en forme.

Vous pourrez profiter d'activités comme la plongée avec tuba et le vélo à proximité, ou simplement vous détendre dans le jardin.

Des attractions populaires telles que la plage Bluesun Camp Paklenica, la plage Plantaža et la plage Vecka Kula se trouvent à proximité.

L'aéroport le plus proche, celui de Zadar, est situé à 41 km de la villa.

La villa est louée à partir de 620 euros par nuit et plus.

Il y a également une villa voisine à vendre. Ils peuvent être achetés dans un paquet.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Starigrad, Dalmatie



Prix par m²:
11875 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4514 €

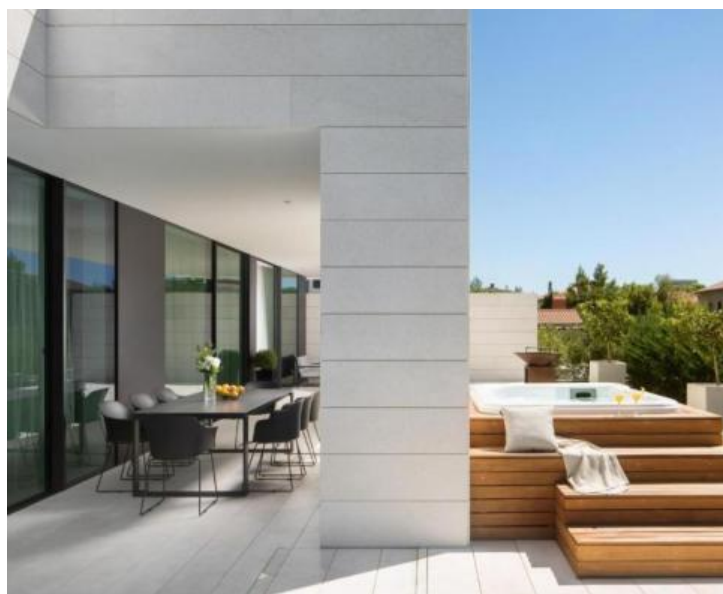
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4145 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Starigrad, Dalmatie



Villa

Starigrad, Dalmatie



Villa

Starigrad, Dalmatie



Villa

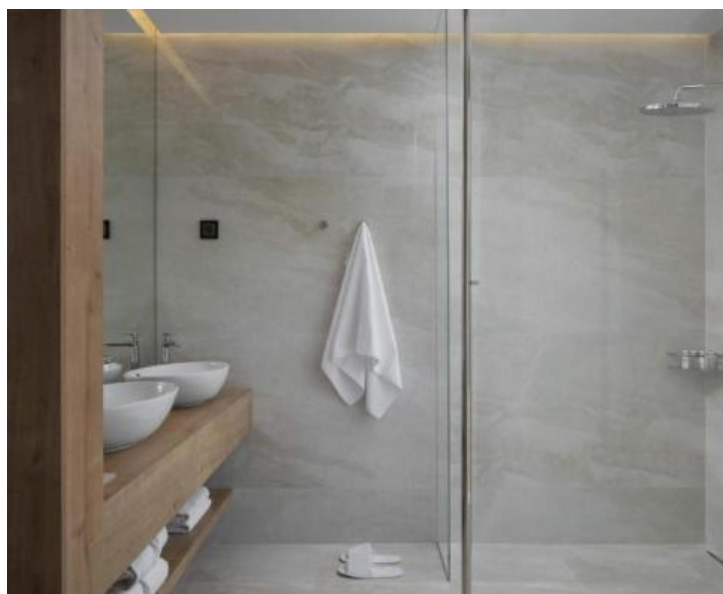
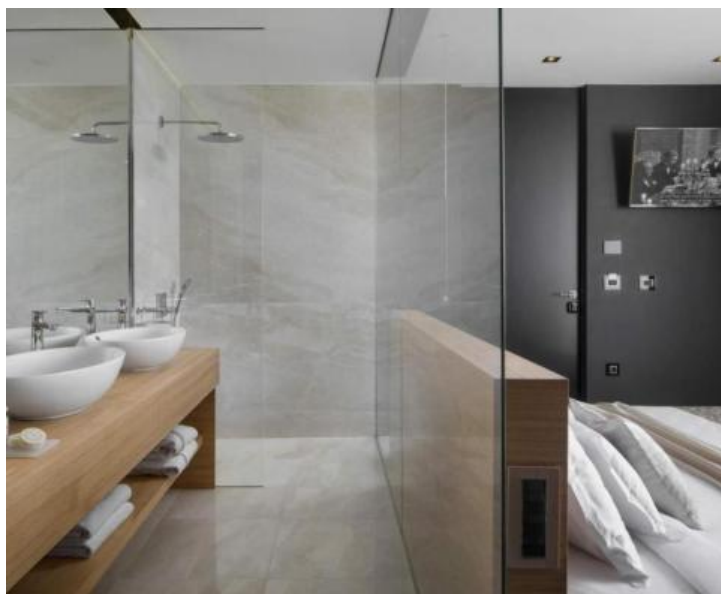
Starigrad, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmatie



Villa

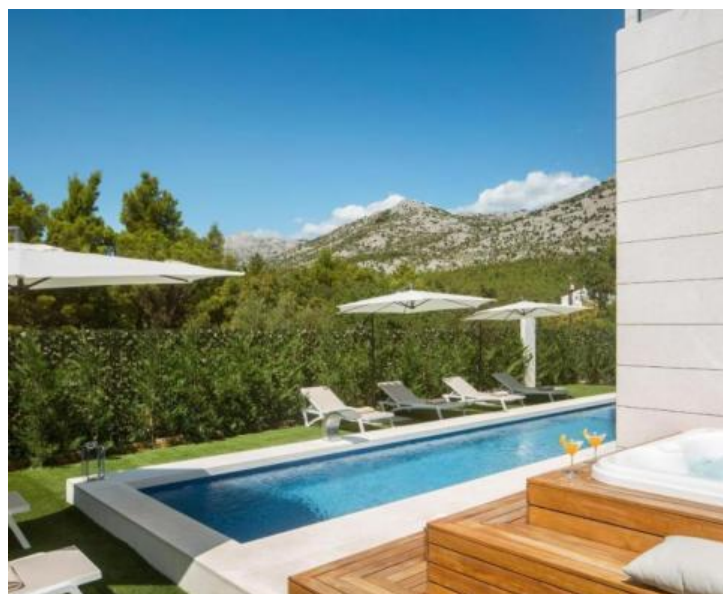
Starigrad, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

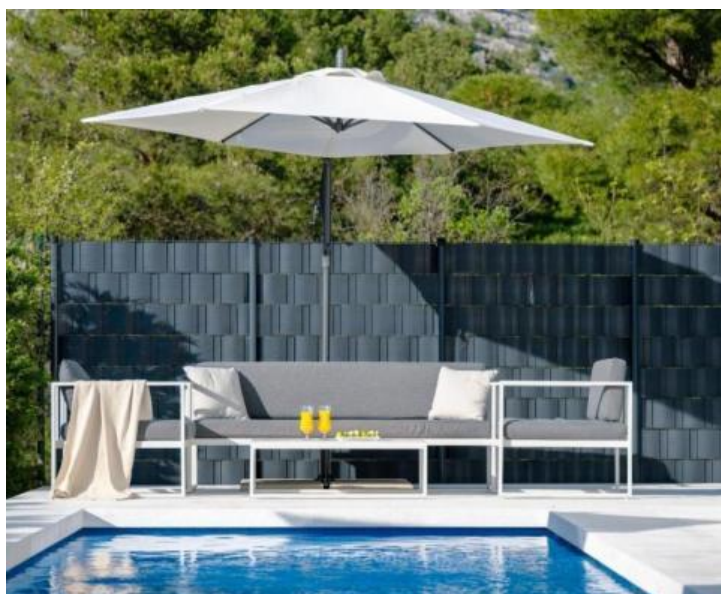
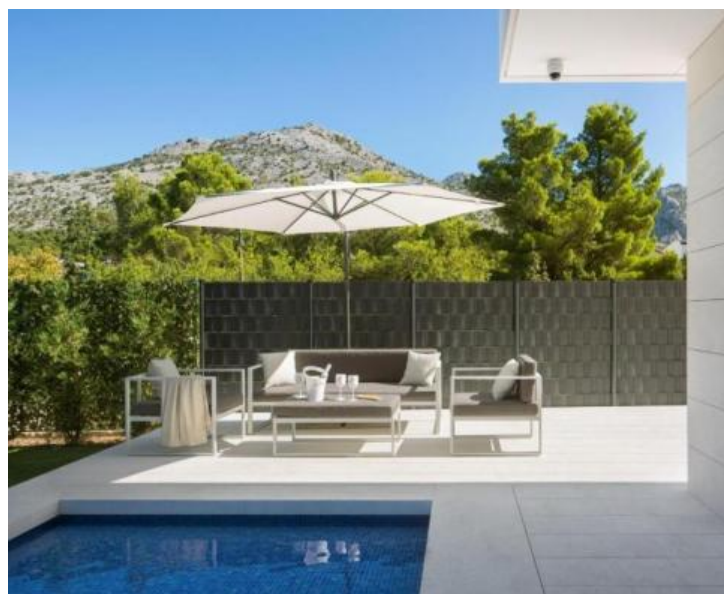
Villa

Starigrad, Dalmatie



Villa

Starigrad, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmatie



Villa

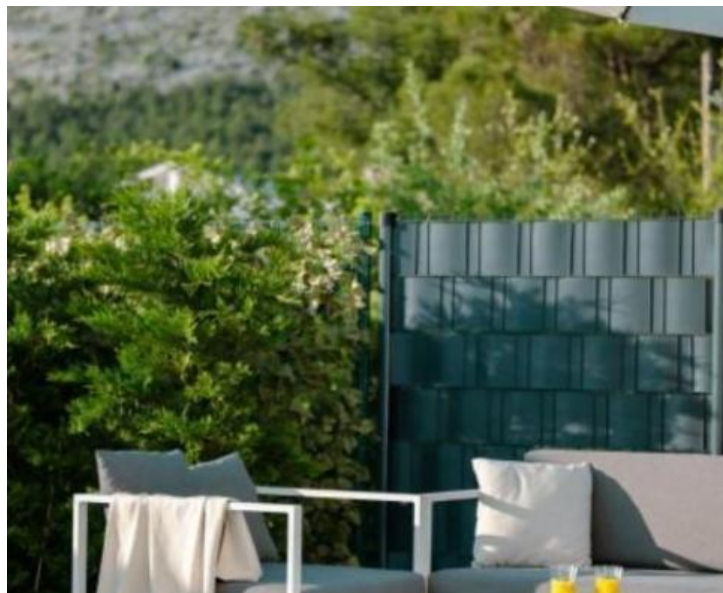
Starigrad, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmatie

