

Appartement

Pula, Istrie



Ref	RE-U-24788
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	76 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pula, Istrie



Salles de bains

2

Prix

€ 269 010

Appartement duplex de luxe avec maison intelligente de cca. 77 m² au centre de Pula !

Au centre de la ville, dans un emplacement attrayant, nous proposons une vingtaine d'appartements de luxe Smart Home d'une superficie de 50 à 130 m².

Au premier et deuxième étage se trouve un appartement de trois pièces composé de 2 couloirs, salle de bains, WC, 2 chambres (7,45 m², 11,74 m²), cuisine avec salle à manger et salon (28 m²) et deux loggias. chacun sur un étage (6,5 m², 6,5 m²), superficie totale 76, 86 m². A l'étage inférieur se trouvent des pièces à vivre avec toilettes et loggia, tandis qu'à l'étage supérieur se trouvent des chambres avec salle de bains et loggia. La place de parking est achetée séparément, le prix du PM extérieur est de 15 000 €, tandis que celui du PM couvert est de 20 000 €. Un accès aux personnes handicapées est également prévu.

Équipement de l'appartement : Les sols des chambres, du salon et de la salle à manger sont recouverts d'un parquet en chêne de première classe d'aspect moderne, dimensions 1800-2200 x 140-180 x 14 mm. Les sols de la cuisine, des toilettes, de la salle de bain et du hall d'entrée sont recouverts de carreaux de céramique de classe I de grandes dimensions 90 x 90 et 60 x 120 et 120 x 120 cm, et la loggia de carreaux de céramique antidérapants. L'équipement sanitaire complet est de haute qualité du célèbre fabricant Grohe - douche à l'italienne avec carreaux de céramique de plus grandes dimensions et robinetterie sous plâtre pour une baignoire de douche avec rosace et set de douche. - évier monté sur dalle avec mitigeur. - réservoir intégré avec bouton design. Le chauffage est au gaz au sol avec des chaudières de marque Vaillant. Toutes les pièces des appartements sont équipées de climatiseurs inverseurs avec télécommande et contrôle "WIFI" dans chaque pièce.

Tous les appartements seront équipés d'un aspirateur central intégré System Air Wally System « maison intelligente » avec une tablette centrale multifonctionnelle qui comprend une installation d'interphone avec caméra et commande vocale des fonctions de l'application en langue croate :

1. Contrôle de la lumière
2. Système de réveil intelligent
3. Programmation du système de climatisation et de chauffage
4. Capteur de CO et de fumée
5. Capteurs de sécurité pour la protection anti-effraction
6. Interphone vidéo
7. Capteurs de consommation électrique, etc.

Les menuiseries extérieures sont en verre aluminium iso 3 couches LOW-e 4,45 cm rempli d'argon avec stores électriques et moustiquaires intégrées.

La possibilité de contrôler à distance les stores via l'application BeeHive SG.

La porte d'entrée est anti-effraction avec une isolation phonique supplémentaire et des doubles joints auto-abaisants qui réduisent la perméabilité à l'air de la porte.

Les menuiseries intérieures seront constituées de portes lisses avec remplissage.

Classe énergétique A.

Achèvement estimé 12/2023.

Appartement

Pula, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pula, Istrie



Prix par m²:
3540 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3786 €

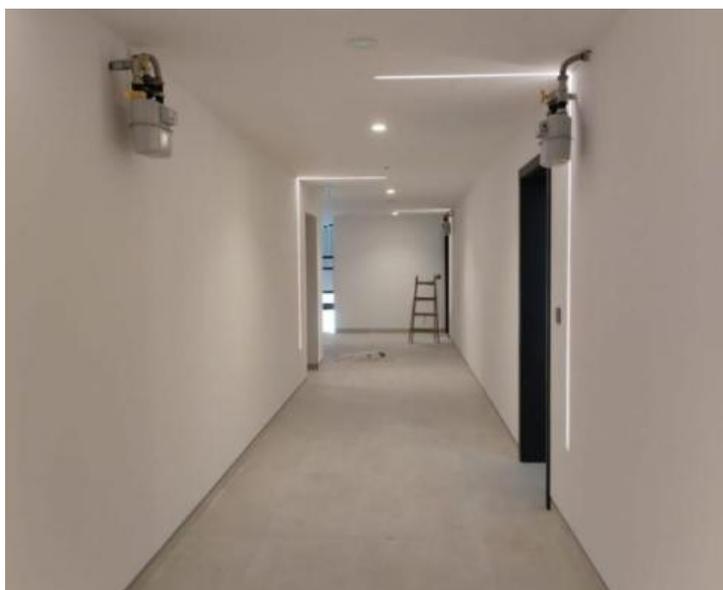
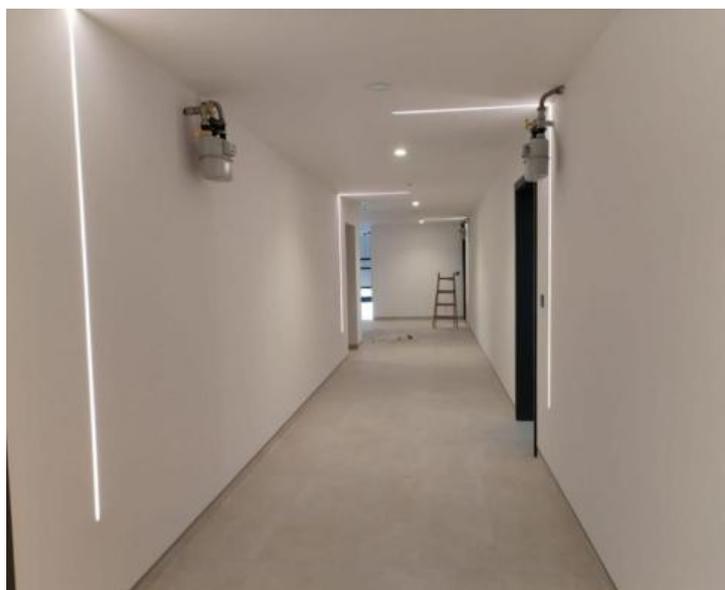
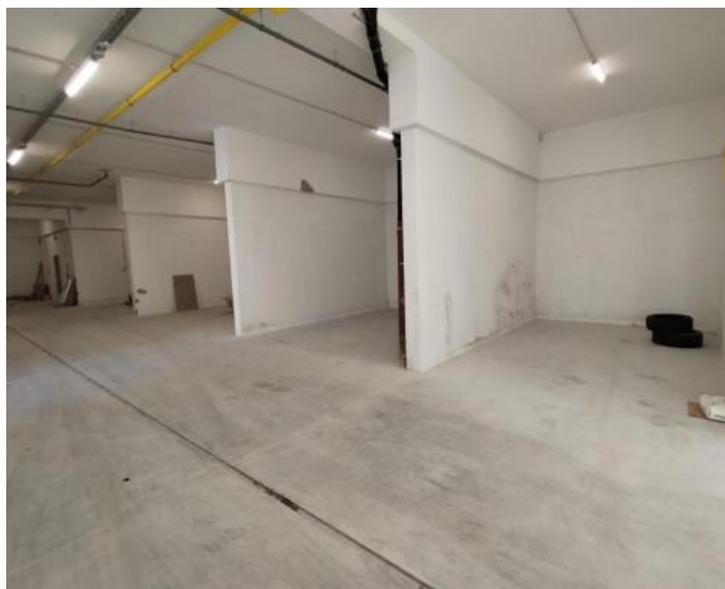
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3674 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4478 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

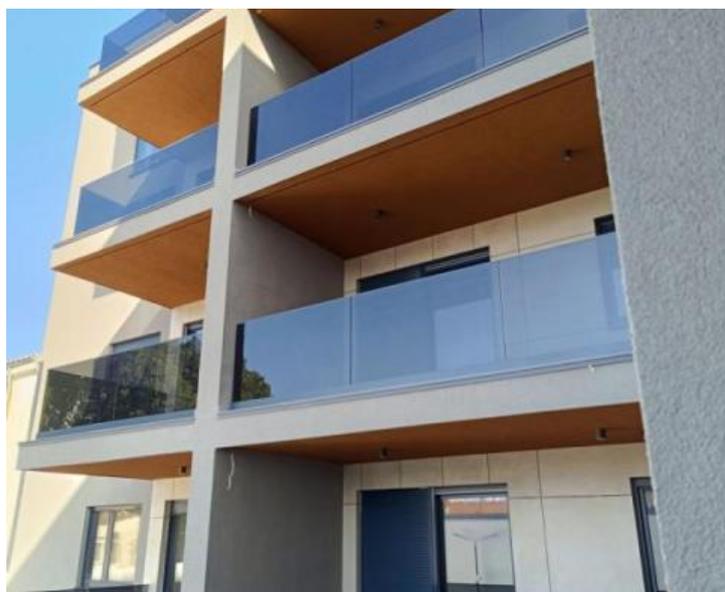
Appartement

Pula, Istrie

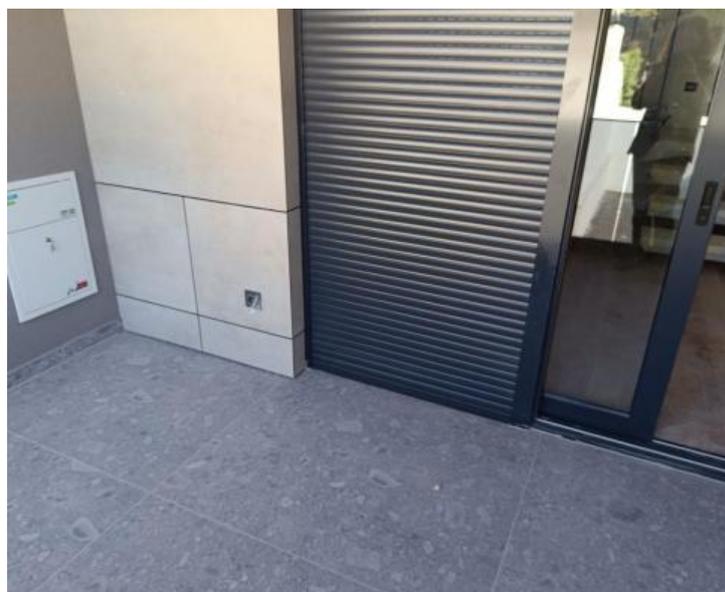


Appartement

Pula, Istrie

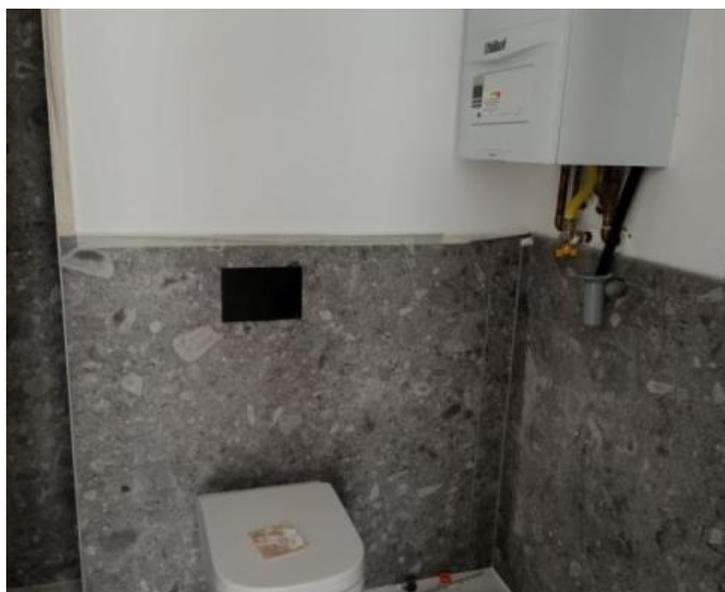


Appartement Pula, Istrie



Appartement

Pula, Istrie



Appartement Pula, Istrie

