

# Appartement

## Pula, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-24786
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Pula
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	2000 m
<b>Surface</b>	130 sqm
<b>Chambres</b>	3

# Appartement

## Pula, Istrie



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 456 085

Appartement de luxe intelligent de 130 m<sup>2</sup>. au centre de Pula !

Au centre de la ville de Pula, dans un emplacement attrayant, nous proposons environ 20 appartements intelligents de luxe d'une taille de 50 à 130 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est au deuxième étage. Il se compose de 2 couloirs, 2 salles de bains, un WC, 3 chambres (11m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>), une cuisine avec une salle à manger et un salon (41m<sup>2</sup>) et une loggia (11m<sup>2</sup>), d'une superficie totale de 130, 31m<sup>2</sup>. .

La place de parking est achetée séparément, le prix du PM extérieur est de 15 000 €, tandis que celui du PM couvert est de 20 000 €. Un accès aux personnes handicapées est également prévu.

Finition et équipement : Les sols des chambres, du salon et de la salle à manger sont recouverts d'un parquet en chêne de première classe d'aspect moderne, dimensions 1800-2200 x 140-180 x 14 mm.

Les sols de la cuisine, des toilettes, de la salle de bain et du hall d'entrée sont recouverts de carreaux de céramique de classe I de grandes dimensions 90 x 90 et 60 x 120 et 120 x 120 cm, et la loggia de carreaux de céramique antidérapants.

L'équipement sanitaire complet est de haute qualité du célèbre fabricant Grohe - douche à l'italienne avec carreaux de céramique de plus grandes dimensions et robinetterie sous plâtre pour une baignoire de douche avec rosace et set de douche. - évier monté sur dalle avec mitigeur. - réservoir intégré avec bouton design.

Le chauffage est au gaz au sol avec des chaudières de marque Vaillant. Toutes les pièces des appartements sont équipées de climatiseurs inverseurs avec télécommande et contrôle "WIFI" dans chaque pièce.

Tous les appartements seront équipés d'un aspirateur central intégré System Air Wally System « maison intelligente » avec une tablette centrale multifonctionnelle qui comprend une installation d'interphone avec caméra et commande vocale des fonctions de l'application en langue croate. 1. Contrôle de la lumière 2. Système de réveil intelligent 3. Programmation du système de climatisation et de chauffage 4. Capteur de CO et de fumée 5. Capteurs de sécurité pour protection anti-effraction 6. Interphone vidéo 7. Capteurs de consommation électrique, etc.

Les menuiseries extérieures sont en verre aluminium iso 3 couches LOW-e 4,45 cm rempli d'argon avec stores électriques et moustiquaires intégrées. La possibilité de contrôler à distance les stores via l'application BeeHive SG. La porte d'entrée est anti-effraction avec une isolation phonique supplémentaire et des doubles joints auto-abaisants qui réduisent la perméabilité à l'air de la porte. Les menuiseries intérieures seront constituées de portes lisses avec remplissage.

Classe énergétique A.

Achèvement estimé 12/2023.

Hautement recommandé!

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

# Appartement

## Pula, Istrie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Moderne

# Appartement

## Pula, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3.508 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.859 €

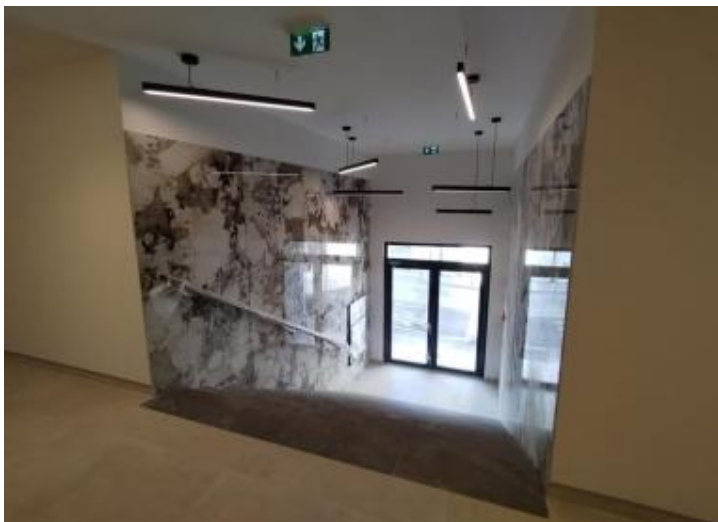
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.831 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.662 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.230 €

# Appartement

Pula, Istrie



# Appartement

Pula, Istrie



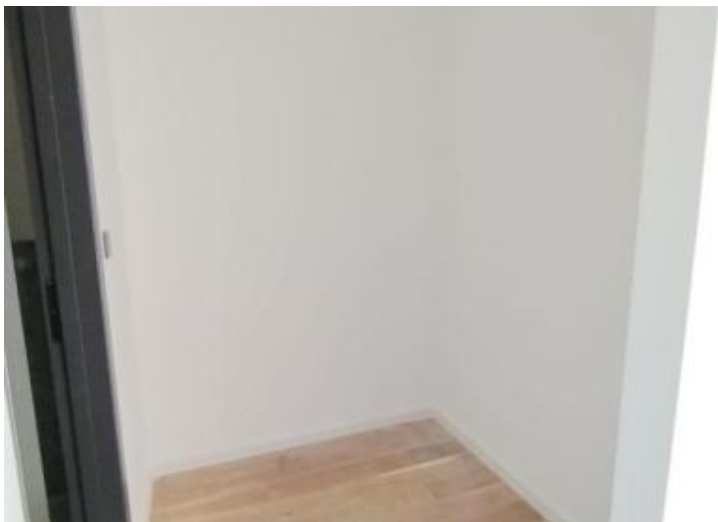
# Appartement

Pula, Istrie



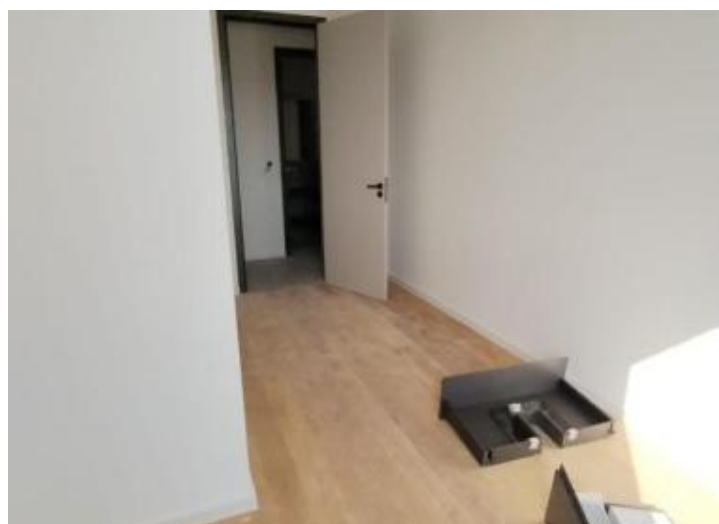
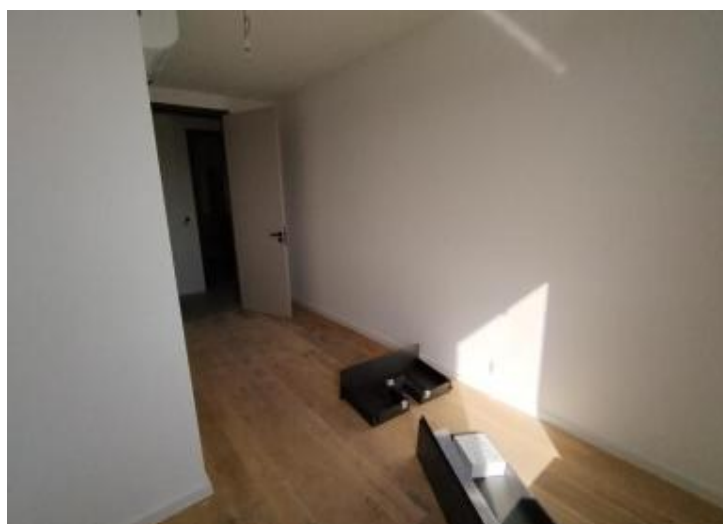
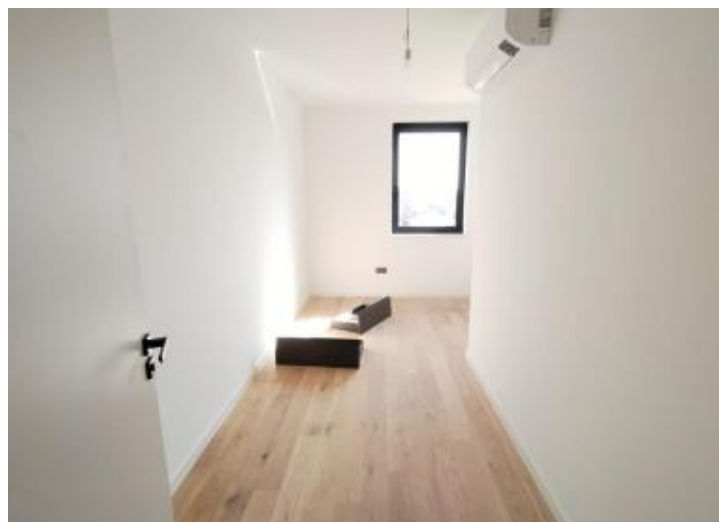
# Appartement

Pula, Istrie



# Appartement

Pula, Istrie



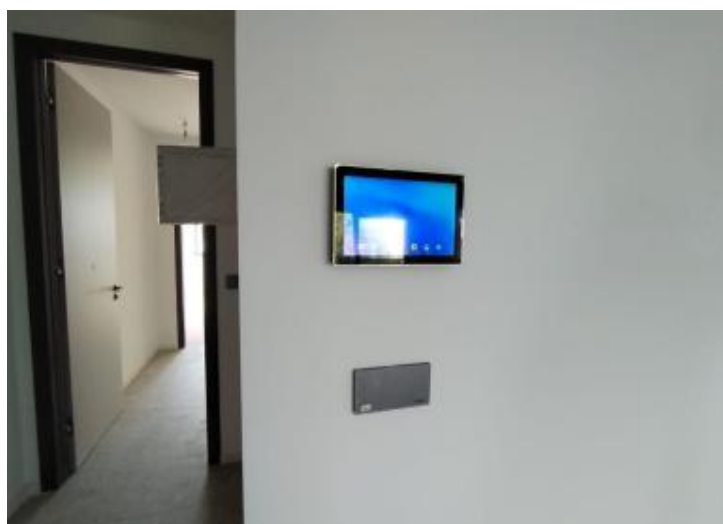
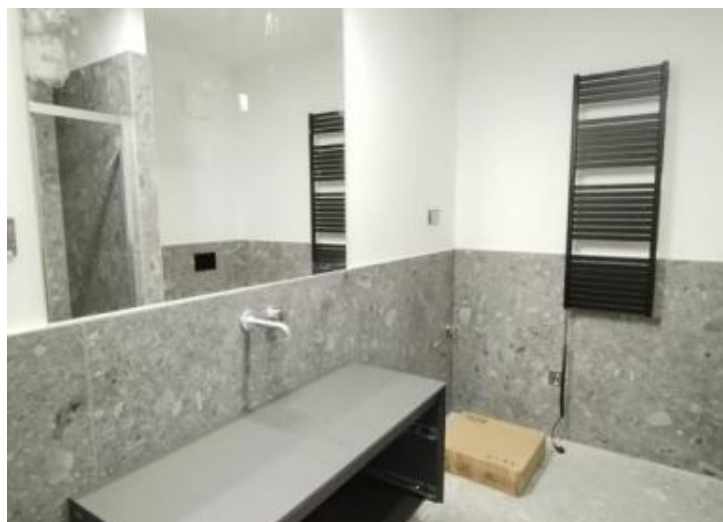
# Appartement

Pula, Istrie



# Appartement

Pula, Istrie



# Appartement

Pula, Istrie



# Appartement

## Pula, Istrie

