

Maison

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO1709
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie du Sud › Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	90 sqm
Terrain	440 sqm

Maison

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix

€ 615 000

Maison

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Grande propriété d'investissement à Dubrovnik avec vue sur la mer, à seulement 100 mètres de la mer dans la région de Gruz.

C'est une maison à rénover dans un emplacement attrayant.

La surface habitable de la maison est de 90 m², et elle est implantée sur un terrain de 440 m².

La propriété nécessite une rénovation et la construction et l'extension de la maison vers un étage supplémentaire et un grenier sont autorisées.

Il y a une allée menant à la maison et un garage peut être construit sur le terrain.

L'emplacement attrayant dans l'une des villes les plus prisées d'Europe confère à cette propriété un énorme potentiel et en fait un investissement touristique sûr.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
6833 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
8869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6121 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Maison

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Maison

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Maison

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

