

# Programmes neufs

## Umag, Istrie



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-AB-LO         |
| <b>Type de propriété</b> | Programmes neufs |
| <b>Région</b>            | Istrie > Umag    |
| <b>Emplacement</b>       | Umag             |
| <b>Front de mer</b>      | Non              |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui              |
| <b>Distance à la mer</b> | 100 m            |
| <b>Surface</b>           | 53 sqm           |
| <b>Chambres</b>          | 1                |
| <b>Salles de bains</b>   | 1                |
| <b>Prix</b>              | € 293 950        |

Nouveau complexe hôtelier exceptionnel 5\*\*\*\*\* en Istrie dans la région d'Umag à 100 mètres des plages. Il propose des villas, des appartements, un territoire commun fermé avec piscine, un centre de spa et de bien-être, une salle de sport, une cuisine et un bar à vin, une marina pour petits bateaux, une plage publique à proximité.

Le complexe offrira une réception, des services de surveillance 24h/24 et 7j/7, une borne de recharge pour voitures électriques et des forfaits d'entretien.

Les aéroports les plus proches du complexe sont les suivants :

- Aéroport de Portoroz à 12 km
- Aéroport de Ronchi Dei Legionari à 49 km
- L'aéroport de Pula est à 62 km
- L'aéroport de Ljubljana est à environ 156,6 km.

La résidence est composée de plusieurs blocs d'appartements.

Appartement type au rez-de-chaussée D9-1 de 53,52 m<sup>2</sup> offrant 1 chambre, salle de bain, salon avec cuisine, terrasse avec jardin.

Un parking souterrain est inclus dans le prix.

Le prix est de 293 950 euros.

Chacun des blocs propose quatre appartements : deux plus petits au rez-de-chaussée et deux plus spacieux, un par étage, aux 1er et 2e étages.

Autres appartements disponibles à la vente dans le complexe :

D7-3 - 125 m<sup>2</sup> - 673 800 euros

D7-4 - 113 m<sup>2</sup> - 591 056 euros

D8-3 - 125 m<sup>2</sup> - 611 915 euros

D9-1 - 55 m<sup>2</sup> - 293 950 euros

D9-2 - 65 m<sup>2</sup> - 351 700 euros

D9-3 - 125 m<sup>2</sup> - 611 915 euros

D9-4 - 113 m<sup>2</sup> - 591 200 euros

D10-3 - 127 m<sup>2</sup> - 620 150 euros

Les prix des appartements incluent un parking souterrain de 12,5 m<sup>2</sup> pour les petits appartements et de 25 m<sup>2</sup> pour les grands appartements.

Le complexe propose également 21 villas de types A, B, C au prix de 847 800 euros.

Mise à jour le 21/01/2025

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

## Umag, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5546 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4594 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4773 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4282 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3997 €



# Programmes neufs

## Umag, Istrie





# Programmes neufs

## Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Programmes neufs

## Umag, Istrie





# Programmes neufs

## Umag, Istrie





# Programmes neufs

## Umag, Istrie

