

# Maison

Ližnjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-25122
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Ližnjan
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Surface</b>	131 sqm
<b>Terrain</b>	300 sqm
<b>Chambres</b>	3

# Maison

## Ližnjan, Istrie



**Salles de bains**

3

**Prix**

€ 405 000

Maison rénovée avec vue mer à Valtura, Ližnjan !

Une maison istrienne rénovée avec vue sur la mer est à vendre.

La propriété de 131 m<sup>2</sup>. s'étend sur 3 étages, ils sont donc répartis comme suit : 40 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> et 51 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'une cuisine avec salle à manger et salon, tandis qu'au premier étage se trouvent deux chambres et deux salles de bains.

Au dernier étage se trouve une chambre plus grande avec une salle de bain bien-être et une terrasse fermée avec une vue dégagée sur la mer.

La propriété est vendue meublée.

Devant la maison il y a une terrasse d'environ 25 m<sup>2</sup>.

Le terrain environnant est de 300 m<sup>2</sup>.

La maison a été récemment rénovée (année 2023) et possède un toit entièrement neuf et une nouvelle façade.

Eau, électricité et fosse septique bio. Menuiseries extérieures PVC neuves de haute qualité.

Un revêtement de sol stratifié a été installé dans les chambres, tandis que les autres pièces sont dotées de céramiques de haute qualité.

La maison est équipée de deux climatiseurs.

Nous sommes heureux que les vieilles maisons d'Istrie retrouvent une nouvelle vie grâce à leur rénovation.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3092 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2843 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2674 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2898 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2582 €

# Maison

Ližnjan, Istrie



# Maison

Ližnjan, Istrie



# Maison

Ližnjan, Istrie

