

Villa

Kršan, Istrie



Ref	RE-U-25184
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Kršan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7500 m
Surface	131 sqm
Terrain	895 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 375 000

Villa avec piscine à Kršan, prix raisonnable - quartier de Labin, environ. A 7 km de la mer.

La superficie totale est de 131 m². Le terrain est de 895 m².

La villa se compose d'une cuisine et d'un séjour, de toilettes invités et de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain.

Le jardin sera agrémenté d'une cuisine d'été avec parois vitrées et d'une salle de bain, d'une superficie de 20 m², et à côté se trouve une grande piscine d'une superficie de 30 m², idéale pour profiter des chaudes journées d'été.

Il y aura 2 places de parking prévues pour vos voitures.

La villa est proposée selon le système "clé en main".

Le propriétaire de la villa est une personne morale et l'acheteur est exonéré du paiement de la taxe de vente immobilière.

Cette belle maison de plain-pied est parfaite pour un investissement en location touristique ou pour une maison familiale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2863 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3205 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3100 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Kršan, Istrie



Villa

Kršan, Istrie



Villa

Kršan, Istrie



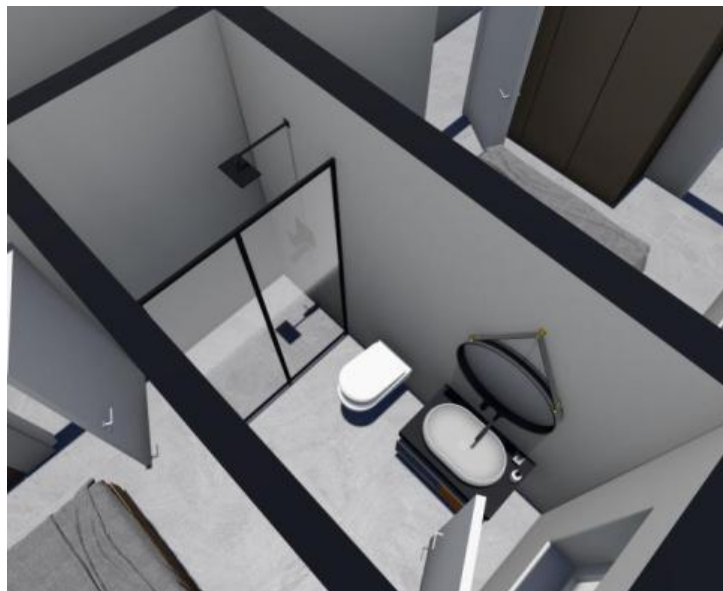
Villa

Kršan, Istrie



Villa

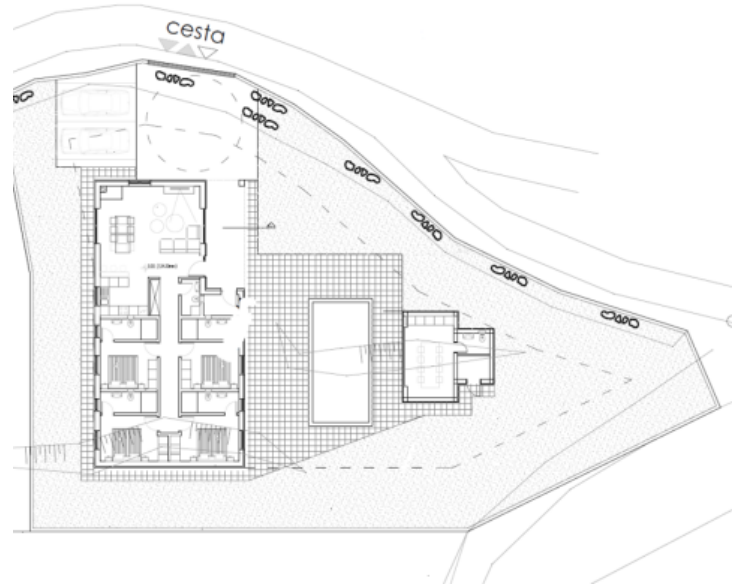
Kršan, Istrie



Villa

Kršan, Istrie





Villa

Kršan, Istrie

