Appartement
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO1719
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	84 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 420 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ciovo, Dalmatie

Nous vous présentons une merveille urbaine moderne, discrètement située sur une voie tranquille qui offre un répit à l'agitation urbaine. Ce bijou, situé à seulement 150 mètres des plages immaculées de l'île de Čiovo, bénéficie d'un cadre inégalé. Une simple promenade de 10 minutes vous mène dans l'étreinte charmante de Trogir, et si votre chemin vous mène en voiture, l'aéroport de Split n'est qu'à 10 minutes.

Le bâtiment est parfaitement positionné, avec une pléthore de commodités à portée de main. Commerces, restaurants, stations de bus et la plage idyllique vous attendent à proximité.

Témoin d'un design à la pointe, ce chef-d'œuvre architectural abrite six unités résidentielles, alliant harmonieusement esthétique moderne et matériaux de premier choix. Baigné de lumière naturelle tout au long de la journée, l'orientation sud garantit une étreinte ensoleillée perpétuelle. Les appartements du premier et du deuxième étage bénéficient de vues sur la mer, la baie pittoresque et l'envoûtante île de Solta.

Notre attraction phare est le somptueux penthouse S5, un refuge spacieux d'une superficie nette de 84 mètres carrés, perché au deuxième étage du bâtiment. Il vous accueille avec un hall d'entrée menant à une cuisine spacieuse ornée d'un coin repas et d'un vaste salon. Deux chambres luxueuses et deux salles de bains bien aménagées vous invitent à vous détendre avec style. Sortez sur la terrasse couverte, et une terrasse privée sur le toit se révèle, offrant des vues imprenables sur la mer. La terrasse sur le toit est une toile pour votre imagination, où vous pouvez personnaliser l'espace à votre guise, que cela signifie un jacuzzi apaisant, des chaises longues somptueuses, un grill électrique ou d'autres commodités. De plus, elle est équipée de connexions d'eau froide et chaude depuis l'appartement.

Deux places de garage spacieuses accompagnent ce penthouse, garantissant que vos véhicules trouvent un abri sécurisé.

La cage d'escalier commune, ornée de pierre décorative et dotée d'un éclairage à capteur, ajoute une touche de sophistication. Les propriétaires d'appartements auront un accès exclusif à un jardin partagé, un sanctuaire doté d'un espace barbecue, de mobilier de jardin et d'une aire de jeux pour enfants attrayante.

La possibilité d'adapter votre logement à vos préférences est un privilège distinct, allant du choix du type de revêtement de sol à la palette de couleurs pour les murs, les portes des pièces et divers éléments intérieurs.

Ce remarquable édifice est complété par neuf places de stationnement souterraines et trois places de stationnement extérieures supplémentaires.

Alors que les dernières touches de construction se dessinent, cette offre exceptionnelle est prévue pour être achevée d'ici la fin de l'année 2024.

Les appartements actuellement disponibles dans le bâtiment sont les suivants :

~~S1 : REZ-DE-CHAUSSÉE, 67 m² ; comprenant un hall d'entrée, une cuisine avec un coin repas, un salon spacieux, deux chambres accueillantes, deux salles de bains bien aménagées, une terrasse couverte et une~~

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

~~terrasse ouverte. Cet appartement comprend une place de garage et un jardin de 63 m². PRIX : 290 000 € (prix avec stationnement est de 290 000 eur, prix avec garage est de 300 000 eur).~~

S6 : 2ÈME ÉTAGE, PENTHOUSE, 83 m² ; comprenant un hall d'entrée, une cuisine avec un coin repas, un salon spacieux, deux chambres bien aménagées, deux salles de bains accueillantes, une terrasse couverte et une terrasse sur le toit. Cet appartement comprend deux places de garage spacieuses. PRIX : 460 000 € (maintenant avec mobilier)

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement
Ciovo, Dalmatie

Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4275 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4127 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4124 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

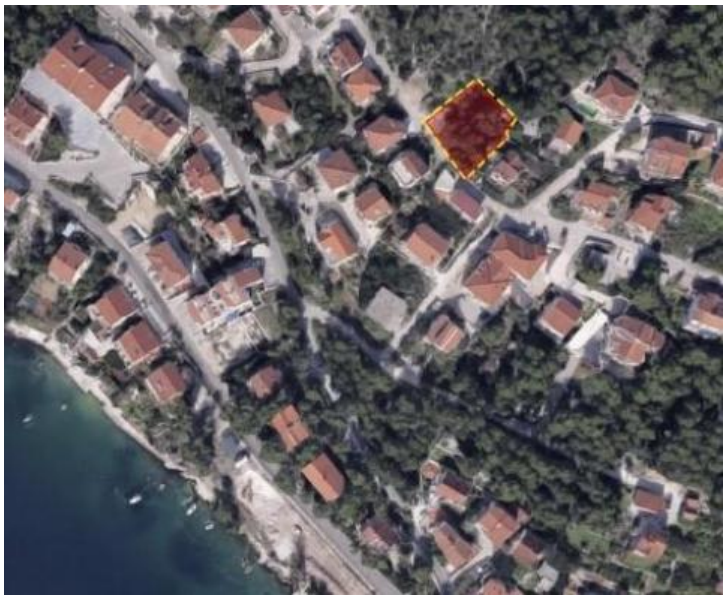
Appartement
Ciovo, Dalmatie

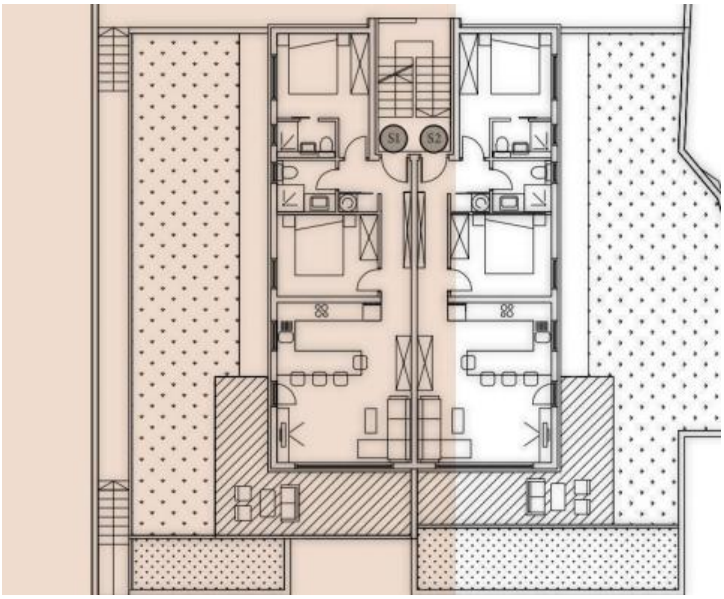
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com