



Ref	RE-U-25207
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	167 sqm
Terrain	1900 sqm

Maison

Labin, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 490 000

Maison dans le quartier de Labin sur un terrain spacieux de 1900 m², environ. A 6 km de la mer.
Maison de 167 m². a été construit en 2021.

Cette propriété est située dans un cadre tranquille, assez loin de l'agitation, mais proche de toutes les commodités commerciales, culturelles, éducatives et récréatives. La distance d'un kilomètre du centre-ville assure un confort complet, tandis que la qualité de la construction garantit satisfaction et qualité de vie à long terme.

La maison, au design intemporel, dévoile la beauté d'une architecture extérieure simple. Il est défini comme une structure d'un étage, composée d'une unité de vie décorée avec goût et bien équipée, mettant l'accent sur le confort. L'espace de vie fonctionnel et aéré avec une abondance de lumière naturelle et de chaleur tout au long de la journée est clairement défini et utilisé au maximum.

Il comprend un espace à aire ouverte qui combine la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à une terrasse couverte, trois chambres, une salle de bain, des toilettes invités, un débarras et une buanderie. Le chauffage et la climatisation de la maison sont assurés par la climatisation et le chauffage central via un poêle à granulés.

La cour est clôturée et bien entretenue, offrant diverses options de personnalisation en fonction des préférences personnelles.

Cette propriété bénéficiant d'un excellent emplacement représente une opportunité exceptionnelle pour une vie de famille confortable et un investissement dans le secteur touristique par le biais de la location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

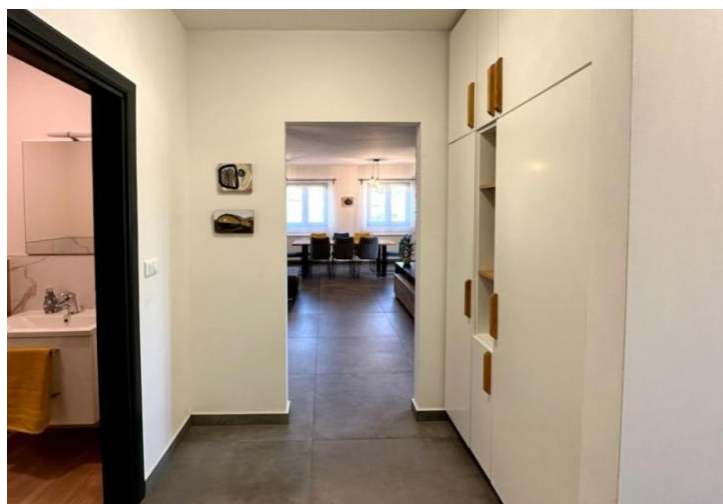
Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie

