

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1729
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	120 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Magnifique perthouse dans une nouvelle résidence boutique à Ciovo à 200 mètres de la mer !

Ce bel appartement est situé dans un petit immeuble moderne sur l'île de Ciovo, à Okrug Gornji.

Situé à seulement 200 mètres de la plage, il offre une vue imprenable sur la mer.

Ce bâtiment contemporain se compose de 6 appartements, dont 2 au rez-de-chaussée, 2 au premier étage et 2 penthouses au deuxième étage.

Les penthouses du deuxième étage ont une plus grande superficie nette de 120 m². Ils disposent également d'un couloir, d'un salon, d'une cuisine avec salle à manger, d'une salle de bains, de 3 chambres, de 2 salles de bains, d'un balcon et d'un spacieux toit-terrasse de 65 m² offrant une vue imprenable sur la mer.

Tous les appartements seront équipés de volets électriques, d'une climatisation de haute qualité (Mitsubishi ou Daikin) et de la possibilité d'installer un chauffage au sol avec préavis et frais supplémentaires. Des carreaux de céramique seront installés dans le salon et la salle de bain, tandis que les chambres auront du parquet. L'immeuble offre 4 garages et 2 places de parc extérieures. Chaque place de garage individuelle est au prix de 20 000 euros.

Actuellement en construction, le bâtiment devrait être achevé d'ici fin 2024.

La construction utilise des matériaux de haute qualité, dans le but d'offrir une valeur et un confort durables aux futurs propriétaires.

Le prix des appartements S1, S2, S3 et S4 (rez-de-chaussée et premier étage) est fixé à 210 000 €.

Prix raisonnable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
3750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4291 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4125 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4138 €

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie



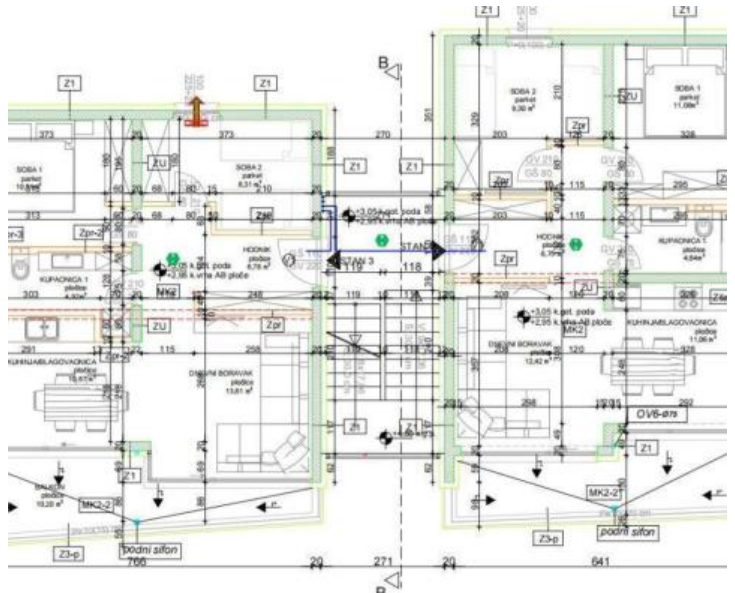
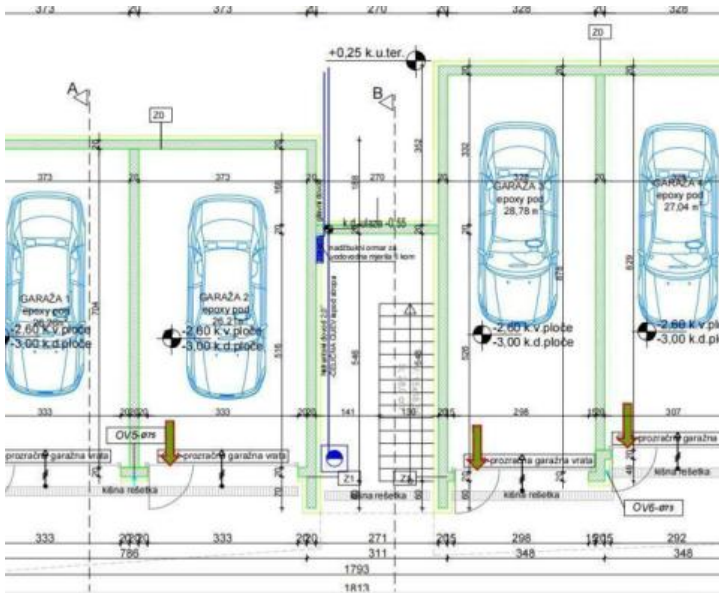
Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ciovo, Dalmatie

