

Villa

Sipan, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-1749
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Sipan
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	297 sqm
Terrain	112 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 900 000

Villa

Sipan, Dalmatie du Sud



Sur l'île de Šipan, **sur la 1ère ligne de mer**, se dresse une maison en pierre soigneusement restaurée, perchée au bord de l'eau, dotée d'un charmant jardin.

La superficie totale de cette belle villa est de 297 m². Le terrain total environ est de 112 m².

La demeure en pierre s'étend sur trois étages, comprenant le rez-de-chaussée, le premier étage et le grenier.

Rez-de-chaussée : Le rez-de-chaussée de la propriété comprend un hall d'entrée, un débarras, une chambre, une salle de bain, un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine bien aménagée. De plus, il y a un accès direct à une charmante terrasse ornée d'une pergola, offrant le point de vue idéal pour savourer les vues imprenables sur la mer et le paysage pittoresque de l'île.

Premier étage : En montant au premier étage, vous trouverez un couloir, une autre salle de bains, un salon aux proportions généreuses, une salle à manger séparée avec sa propre cuisine et une entrée pratique menant à une terrasse ornée d'une pergola pour une détente en plein air. et du plaisir.

Grenier : Le niveau mansardé de la résidence comprend deux chambres confortables et deux salles de bains supplémentaires, offrant à la fois espace et intimité aux résidents et aux invités.

Cette habitation présente un intérieur unique, doté de confort modernes, notamment la climatisation pour le contrôle de la température, le chauffage au sol et une cheminée chauffante, le tout encapsulé dans des murs robustes de 50 centimètres de large.

L'île de Šipan, la plus grande et la plus isolée des îles Élaphtes, se trouve à distance de la ville animée de Dubrovnik. Accessible par ferry ou par bateau à passagers, l'île se trouve à environ 7,6 milles marins au nord-ouest de Dubrovnik et comprend deux colonies importantes, Šipanska Luka et Suđurađ, reliées par une route sinueuse qui traverse le fertile Šipansko polje.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sipan, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
3030 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
12875 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
11379 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8120 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Sipan, Dalmatie du Sud



Villa

Sipan, Dalmatie du Sud



Villa

Sipan, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sipan, Dalmatie du Sud



Villa

Sipan, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sipan, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sipan, Dalmatie du Sud

