

# Appartement

Savudrija, Umag, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-38043
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Savudrija, Umag
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	400 m
<b>Surface</b>	73 sqm
<b>Chambres</b>	2

# Appartement

Savudrija, Umag, Istrie



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 310 000

# Appartement

## Savudrija, Umag, Istrie



Nouvel appartement étincelant à Savudrija, Umag, au 1er étage !

En entrant en Istrie par le nord-ouest, le premier endroit que vous rencontrerez est Savudrija, situé à l'extrême limite de la péninsule du même nom. Ce petit village de pêcheurs, riche en histoire, a été mentionné pour la première fois au XIIIe siècle. Les découvertes archéologiques des environs indiquent que cette région est habitée depuis l'âge de pierre. Le littoral accidenté, majoritairement rocheux, entrecoupé de petites plages de galets et entouré d'une riche végétation méditerranéenne, attire un grand nombre de touristes qui reviennent avec impatience.

C'est une combinaison idéale pour ceux qui souhaitent se détendre, mais aussi pour les touristes en quête d'expériences actives et riches en adrénaline. Faire du vélo le long de nombreux monuments romains, des sentiers de randonnée et de jogging, de la voile, de la plongée et du golf ne sont qu'une partie de la riche offre touristique.

À seulement 400 mètres de la mer et des belles plages, un appartement au premier étage d'un immeuble moderne est à vendre. L'appartement a une superficie de 73,76 m<sup>2</sup> et se compose d'une cuisine avec coin repas, d'une salle de bain, de 2 chambres, d'un balcon et d'une terrasse couverte avec vue mer. L'appartement est livré avec un garage et un débarras.

Le chauffage se fait au sol grâce au système « smart home ».

Toutes les commodités telles qu'un supermarché et des restaurants se trouvent à proximité immédiate. Le terrain de golf est à 3 km.

Le bien est soumis à la TVA, et le prix est exprimé avec TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Savudrija, Umag, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4247 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4601 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4290 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4459 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4124 €

# Appartement

Savudrija, Umag, Istrie



# Appartement

Savudrija, Umag, Istrie



# Appartement

Savudrija, Umag, Istrie



# Appartement

Savudrija, Umag, Istrie



# Appartement

Savudrija, Umag, Istrie

