

# Appartement

## Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-25541
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Medulin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	1000 m
<b>Surface</b>	136 sqm
<b>Chambres</b>	3

# Appartement

## Medulin, Istrie



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 497 900

Appartement à Medulin dans une toute nouvelle résidence près de l'église !

Dans notre offre se trouve un projet intrigant de nouveaux appartements luxueux, dont le début de la construction est prévu en mars 2024.

Le projet comprend deux bâtiments résidentiels, abritant chacun trois unités résidentielles, chaque unité occupant son propre étage au sein du bâtiment. Essentiellement, les structures forment un volume singulier, un rez-de-chaussée surélevé + 2 étages et un sous-sol pour le stockage.

Les deux bâtiments du projet disposent de leur piscine privée chauffée, ornée de mosaïques de haute qualité, et d'un environnement paysager de verdure et d'éclairage.

**DÉTAILS DE L'APPARTEMENT :** L'appartement B2, niché au premier étage du bâtiment « B », offre une surface habitable totale de 136,92 m<sup>2</sup>. Au sein de cette superficie, l'appartement comprend un couloir d'entrée délimitant le domaine privé de l'espace de vie. La sphère privée accueille trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain. De plus, il y a des toilettes supplémentaires et une buanderie. Au bout du couloir, un espace « espace ouvert » spacieux et ensoleillé se déploie, comprenant un salon spacieux, une cuisine et un coin repas. Depuis le salon, l'accès est accordé à une terrasse extérieure couverte.

L'appartement comprend une place de parking extérieure, une place de parking dans le garage et un débarras.

**DÉTAILS SUPPLÉMENTAIRES DE L'APPARTEMENT :**

- Tous les appartements seront meublés avec des équipements haut de gamme provenant de fabricants nationaux et étrangers renommés. Ils comporteront également un parquet en chêne à trois couches de première qualité et des carreaux de céramique italienne de haute qualité et de plus grandes dimensions.
- Le chauffage au sol est inclus dans le prix et sera installé dans toutes les pièces.
- Le prix comprend également l'installation d'une pompe à chaleur pour la régulation du chauffage de l'eau.
- Chaque chambre et espace de vie seront climatisés avec des climatiseurs de haute qualité avec inverseurs.

Dans la phase de construction actuelle, l'acheteur a le droit de choisir des sols en céramique et d'influencer certains éléments de conception. L'investisseur offre aux acheteurs la possibilité de meubler et d'équiper les appartements, comme indiqué sur les photos, moyennant un paiement supplémentaire convenu à l'avance.

**SITUATION :** L'emplacement des bâtiments est idéal pour une cohabitation familiale tranquille et sécurisée. À quelques minutes seulement se trouvent les magasins, les grandes chaînes de vente au détail, les écoles, les jardins d'enfants, le célèbre front de mer de Medulin, de nombreuses plages et une marina. L'emplacement est non seulement idéal pour les familles mais aussi pour ceux qui recherchent un refuge paisible pendant ou en dehors de la saison touristique et pour ceux qui recherchent une opportunité de développer une offre touristique de luxe.

# Appartement Medulin, Istrie



Le prix visible sur l'annonce comprend le montant de la TVA, et l'acheteur est déchargé de l'obligation de payer les droits de mutation immobilière !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite de propriété, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Medulin, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3661 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3847 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3674 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4475 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4155 €

# Appartement Medulin, Istrie



# Appartement Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement Medulin, Istrie



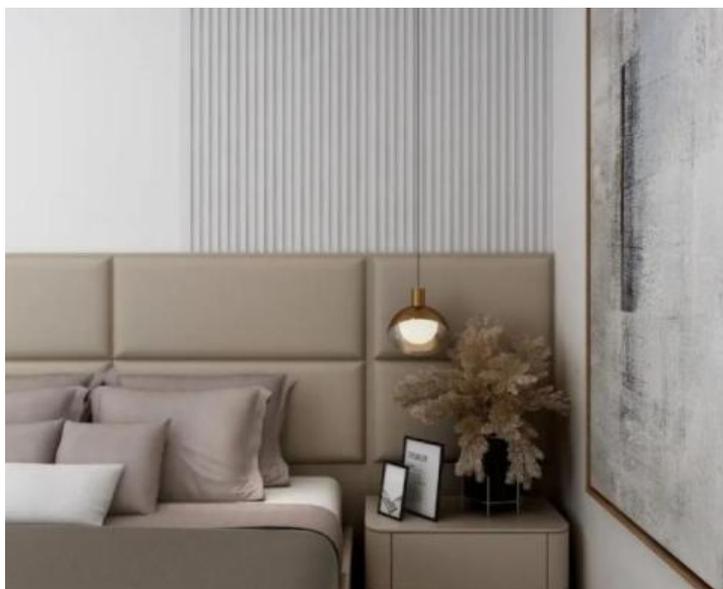
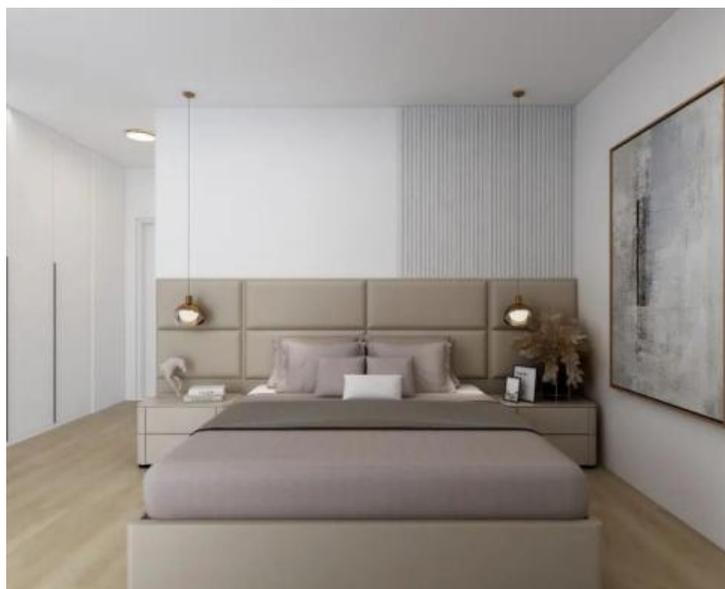
# Appartement Medulin, Istrie



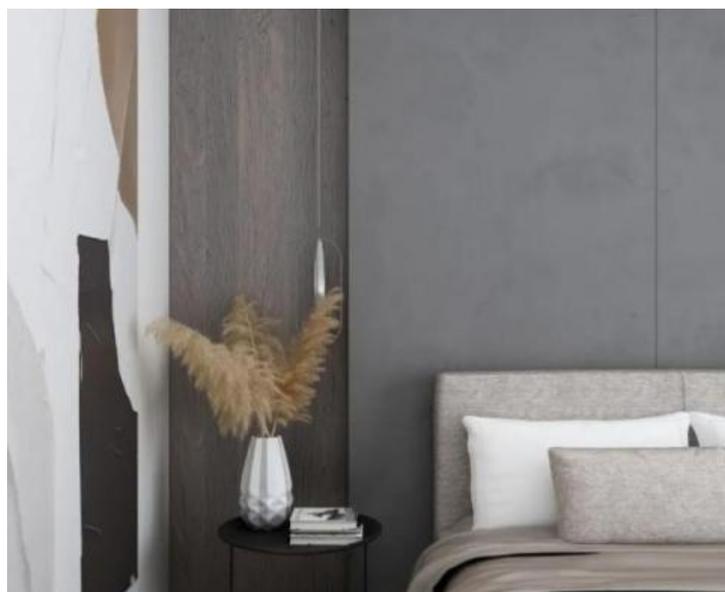
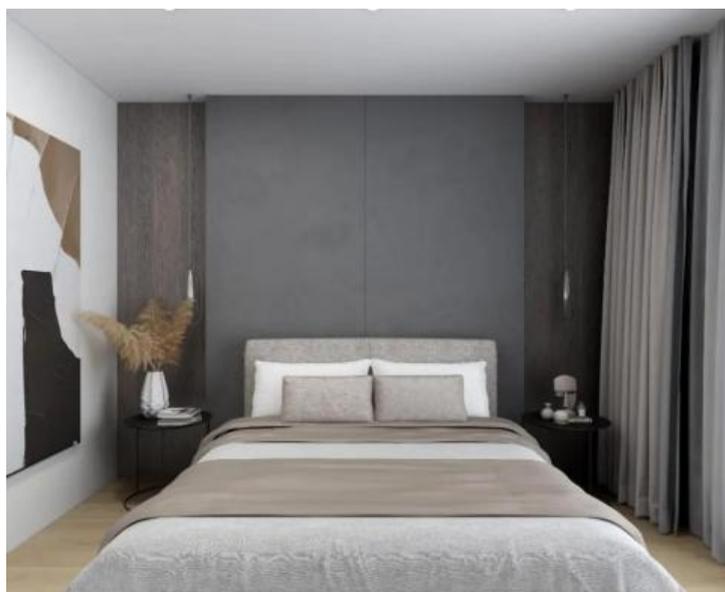
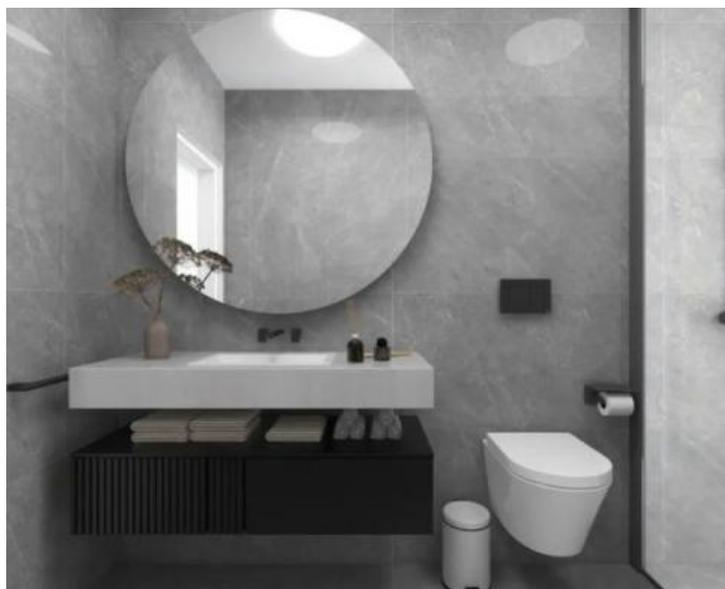
# Appartement Medulin, Istrie



# Appartement Medulin, Istrie



# Appartement Medulin, Istrie



# Appartement Medulin, Istrie



# Appartement Medulin, Istrie

