

Maison

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-25692
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	196 sqm
Terrain	337 sqm
Chambres	4
Salles de bains	1
Prix	€ 728 000

Maison en bord de mer à rénover dans la région de Novigrad - investissement unique !

Près de la ville de Novigrad, dans un charmant village de la baie, une maison en bord de mer est proposée à la vente.

La particularité de cette rareté sur le marché, compte tenu de son emplacement attrayant, se reflète dans tout le potentiel d'un retour sur investissement élevé.

Maison d'env. 135 m² s'étend sur trois niveaux : rez-de-chaussée, premier étage et grenier.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouvent un salon, une salle à manger et une cuisine.

Le premier étage se compose de deux chambres et d'une salle de bain.

Il y a deux chambres dans les combles.

A côté de la maison se trouve une taverne d'une superficie d'env. 11 m² et un garage d'env. 50 m².

Bien que la propriété nécessite certains investissements et rénovations afin d'optimiser son potentiel, son emplacement et son prix représentent une excellente opportunité comme investissement pour la location touristique et/ou le logement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage

Prix par m²:
3.714 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2.631 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.631 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5.444 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.945 €

Maison

Novigrad, Istrie



Maison

Novigrad, Istrie

